

ESTADOS FINANCIEROS

2021

HIPOTECARIA
security | Principal®

Estados Financieros

HIPOTECARIA SEURITY PRINCIPAL S.A

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2021 y 2020

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Hipotecaria Security Principal S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Hipotecaria Security Principal S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con instrucciones y normas contables de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Hipotecaria Security Principal S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera de la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2.



Fernando Dughman N.
EY Audit SpA

Santiago, 21 de febrero de 2022

Hipotecaria Security Principal S.A.

**Informe sobre los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020**

Hipotecaria Security Principal S.A.

Contenido

- 1) Identificación
- 2) Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)
- 3) Notas a los Estados Financieros

Razón social

Hipotecaria Security Principal S. A.

RUT

96.538.310-7

Giro y objeto social

El objeto social, es el otorgamiento y administración de mutuos hipotecarios, en los términos y condiciones expresados en el Título V del D.F.L. N° 251, de 1931 y en la normativa vigente de la Comisión para el Mercado Financiero.

Domicilio

Alcántara N° 200, piso 8, oficina 802, Las Condes, Santiago.

Principales cambios societarios de fusiones y adquisiciones

No existen cambios societarios en el periodo informado.

Grupo Económico

Hipotecaria Security Principal S. A. pertenece al Grupo Económico Security.

Sociedades incluidas en la consolidación

La Compañía no mantiene inversiones en sociedades.

Nombre de la entidad controladora

Seguros Vida Security Previsión S.A.

Nombre de la controladora última del grupo

Grupo Security S. A.

Actividades Principales

Hipotecaria Security Principal S. A. otorga y administra Créditos Hipotecarios Endosables.

Fecha de escritura de constitución y notaría de otorgamiento

09 de agosto de 1988, Notaría Jaime Morande Orrego.

N° y fecha de inscripción en registro especial de agentes administradores de mutuos hipotecarios

Resolución exenta N° 174 del 20 de septiembre de 1988.

Código de inscripción

A-001

N° Registro de valores

Sin registro.

Accionistas

Al 31 de diciembre de 2021, los accionistas de la Sociedad y su porcentaje de participación es el siguiente:

Accionista	RUT	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	% Participación
Seguros Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	364.242	364.242	51,0000%
Principal Servicios de Administración S.A.	76.215.463-3	349.956	349.956	48,9997%
Principal International Chile S.A.	96.751.850-6	2	2	0,0003%
Totales		714.200	714.200	100,0000%

Audidores Externos

EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SPA.

Número registro auditores externos CMF

3

Estado de Situación Financiera – Activos

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		N° Nota	M\$	M\$
			31-12-2021	31-12-2020
Activos				
5.10.01.00	Efectivo y equivalentes al efectivo	8.1	1.371.513	1.383.032
5.10.02.00	Activos por impuestos corrientes	10.1	369.456	162.012
5.10.03.00	Actvos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
5.10.04.00	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	12.1	144.620	314.229
5.10.04.01	Mutuos hipotecarios otorgados a entidades relacionadas		-	-
5.10.04.02	Por mutuos hipotecarios endosados a entidades relacionadas		-	-
5.10.04.03	Comisión por administración de cartera de entidades relacionadas	12.1	1.040	199.208
5.10.04.04	Otras cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12.1	143.580	115.021
5.10.05.00	Otros activos no financieros	13	859.209	842.566
5.10.06.00	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	14.1	5.717.810	7.316.825
5.10.06.01	Mutuos hipotecarios otorgados de cartera propia		-	-
5.10.06.02	Cuentas por cobrar por endoso de mutuos hipotecarios		-	-
5.10.06.03	Comisión por administración de carteras	14.1	330.632	586.769
5.10.06.04	Documentos y otras cuentas por cobrar	14.1	5.387.178	6.730.056
5.10.07.00	Otros activos financieros	9.1	53.503.374	51.245.102
5.10.07.01	Mutuos hipotecarios otorgados para negociar	9.1	53.503.374	51.245.102
5.10.07.02	Mutuos hipotecarios otorgados, entregados en garantía		-	-
5.10.07.03	Otros activos financieros		-	-
5.10.08.00	Activos por impuestos diferidos	10.5	368.634	281.599
5.10.09.00	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		-	-
5.10.10.00	Activos intangibles didintos de la plusvalía	16.1	68.717	20.987
5.10.11.00	Plusvalía		-	-
5.10.12.00	Propiedad de inversión		-	-
5.10.13.00	Propiedades, Plantas y Equipo	19.1	98.424	107.852
5.10.00.00	Total de activos		62.501.757	61.674.204

Estado de Situación Financiera – Pasivos

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		Nº Nota	M\$	M\$
			31-12-2021	31-12-2020
Pasivos y patrimonio				
5.21.01.00	Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas	12.2	2.264.384	2.713.064
5.21.01.01	Dividendos recaudados por pagar a entidades relacionadas	12.2	523.722	563.055
5.21.01.02	Prepagos de mutuos hipotecarios para pagar a entidades relacionadas	12.2	1.701.552	2.107.730
5.21.01.03	Otras cuentas por pagar a entidades relacionadas	12.2	39.110	42.279
5.21.02.00	Pasivos por impuestos corrientes	10.2	309.135	325.089
5.21.03.00	Otros pasivos no financieros	20	900.923	863.064
5.21.04.00	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	21.1	47.404.157	46.439.266
5.21.04.01	Dividendos recaudados por pagar a los acreedores	21.1	844.489	2.511.348
5.21.04.02	Primas de seguros recaudados por pagar a las compañías de seguros	21.1	29.687	97.717
5.21.04.03	Prepagos de mutuos hipotecarios por pagar a los acreedores	21.1	531.509	626.705
5.21.04.04	Mutuos hipotecarios por pagar a los vendedores de bienes raíces	21.1	21.190.227	14.928.318
5.21.04.05	Otras cuentas por pagar	21.1	24.808.245	28.275.178
5.21.05.00	Pasivo por impuestos diferidos	10.5	490.396	477.273
5.21.06.00	Otros pasivos financieros	22.1	666.267	1.608.445
5.21.07.00	Provisiones por beneficios a los empleados	23.1	229.737	185.289
5.21.08.00	Otras provisiones	24	1.250.921	866.829
5.21.09.00	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
5.21.00.00	Total pasivos		53.515.920	53.478.319
Patrimonio				
5.22.01.00	Capital Emitido	25.1	4.935.365	4.935.365
5.22.02.00	Primas de emisión		-	-
5.22.03.00	Acciones propias en cartera		-	-
5.22.04.00	Otras participaciones en el patrimonio		-	-
5.22.05.00	Otras reservas	25.3	6.893	6.893
5.22.06.00	Ganancias (pérdidas) acumuladas		4.043.579	3.253.627
5.22.07.00	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	25	8.985.837	8.195.885
5.22.08.00	Participaciones no controladoras		-	-
5.22.00.00	Patrimonio total		8.985.837	8.195.885
5.20.00.00	Total patrimonio y pasivos		62.501.757	61.674.204

Estado de Resultados Integrales

Estado de Resultados Integrales		Nº Nota	M\$ 31-12-2021	M\$ 31-12-2020
Ganancia (pérdida)				
5.31.10.00	Ingresos de actividades ordinarias		8.337.064	8.726.531
5.31.10.01	Intereses por mutuos otorgados	26.1	628.847	643.136
5.31.10.02	Comisiones por administración de carteras de mutuos endosados	26.1	1.086.832	1.015.443
5.31.10.03	Comisión de prepagos y alzamientos	26.1	588.784	774.921
5.31.10.04	Resultado por endoso	26.1	5.653.814	5.967.335
5.31.10.05	Otras Comisiones	-	-	-
5.31.10.06	Otros ingresos	26.1	378.787	325.696
5.31.20.00	Costo de ventas	27.1	(5.414.259)	(6.204.512)
5.31.20.01	Remuneraciones	27.1	(3.040.854)	(3.132.735)
5.31.20.02	Gastos por recaudación de dividendos	27.1	(136.982)	(122.575)
5.31.20.03	Pérdida por provisión de prepago	27.1	(2.144.894)	(2.859.333)
5.31.20.04	Prima de póliza del seguro de garantía	27.1	(2.898)	(240)
5.31.20.05	Otros costos de ventas	27.1	(88.631)	(89.629)
5.31.20.06	Pérdida por deterioro del valor	-	-	-
5.31.00.00	Ganancia bruta		2.922.805	2.522.019
5.32.01.00	Otros ingresos por función	-	-	-
5.32.02.00	Costos de distribución	-	-	-
5.32.03.00	Gastos de administración	27.2	(1.881.585)	(1.887.109)
5.32.04.00	Otros gastos, por función	-	(37.921)	(37.834)
5.32.05.00	Otras ganancias (pérdidas)	29	60.820	85.164
5.32.00.00	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		1.064.119	682.240
5.33.01.00	Ganancias (pérdidas) que surgen de baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-	-
5.33.02.00	Ingresos financieros	31	3.305	10.386
5.33.03.00	Costos financieros	28	(114.890)	(21.923)
5.33.04.00	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-	-	-
5.33.05.00	Diferencias de cambio	-	-	-
5.33.06.00	Resultados por unidades de reajuste	-	121.371	(80.376)
5.33.07.00	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre importes en libro anterior y el valor razonable de activo financiero reclasificados medidos a valor razonable	-	-	-
5.33.00.00	Ganancia (pérdida) antes de impuestos		1.073.905	590.327
5.34.01.00	Gasto por impuestos a las ganancias	10.3	(151.610)	(109.172)
5.34.00.00	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		922.295	481.155
5.35.01.00	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-
5.35.00.00	Ganancia (pérdida)		922.295	481.155
Otro resultado integral				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuesto				
5.36.01.01	Ganancias (pérdidas) de inversiones en los instrumentos de patrimonio	-	-	-
5.36.01.02	Ganancias (pérdidas) por revaluación	-	-	-
5.36.01.03	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos	-	-	-
5.36.01.00	Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos.			
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuesto				
Diferencia de cambio por conversión				
5.36.02.01	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión	-	-	-
5.36.02.02	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión	-	-	-
5.36.02.03	Otro resultado integral, antes de impuestos, por diferencias de cambio por conversión	-	-	-
5.36.02.04	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos	-	-	-
5.36.02.00	Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos.			
5.36.03.00	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período				
5.37.01.01	Impuesto a las ganancias relativos a inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	-	-	-
5.37.01.02	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superavit de revaluación de otro resultado integral	-	-	-
5.37.01.03	Impuestos a las ganancias relativos a la participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no reclasificará al resultado del período	-	-	-
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período				
5.37.02.01	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	-	-	-
5.37.02.02	Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período	-	-	-
5.37.02.03	Impuestos a las ganancias acumulados relativos a la participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del período	-	-	-
5.38.00.00	Otro resultado integral			
5.39.00.00	Resultado integral total			
Resultado integral atribuible a				
5.40.00.00	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	-	-	-
5.41.00.00	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-
5.42.00.00	Resultado integral total		922.295	481.155

Estado de Flujo de Efectivo Directo.

Cuenta	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	01/01/2021	01/01/2020
		31/12/2021	31/12/2020
		M\$	M\$
	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
5.51.01.00	Clases de cobros por actividades de operación	389.671.803	424.122.269
5.51.01.01	Ingresos por otorgamiento de mutuos hipotecarios a terceros	-	-
5.51.01.02	Ingresos por otorgamiento de mutuos hipotecarios a entidades relacionadas	-	-
5.51.01.03	Ingresos por endoso de mutuos hipotecarios a terceros	75.657.960	118.690.408
5.51.01.04	Ingresos por endoso de mutuos hipotecarios a entidades relacionadas	111.607.281	88.076.211
5.51.01.05	Comisión de administración de mutuos hipotecarios a terceros	288.526	452.632
5.51.01.06	Comisión de administración de mutuos hipotecarios de entidades relacionadas	842.304	664.714
5.51.01.07	Diferencias de prepagos y alzamientos	81.554.385	112.652.034
5.51.01.08	Cobros de dividendos mutuos hipotecarios endosables de cartera propia	-	-
5.51.01.09	Cobros de dividendos de cartera administrada de terceros	51.385.358	44.960.110
5.51.01.10	Cobros de dividendos de cartera administrada a entidades relacionadas	64.555.387	55.777.806
5.51.01.11	Ingresos por activos financieros a valor razonable	-	-
5.51.01.12	Ingresos por activos financieros a costo amortizado	-	-
5.51.01.13	Cobros a deudores morosos	-	-
5.51.01.14	Otros ingresos por actividades operacionales	3.780.602	2.848.354
5.51.02.00	Clases de pagos	(388.382.654)	(427.091.547)
5.51.02.01	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.868.217)	(2.821.390)
5.51.02.02	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
5.51.02.03	Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.348.187)	(2.596.763)
5.51.02.04	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(4.027.559)	(2.765.225)
5.51.02.05	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	-	-
5.51.02.06	Pagos a vendedores de inmuebles	(166.827.411)	(172.159.325)
5.51.02.07	Pagos de remesas de mutuos de terceros	(48.967.336)	(45.509.998)
5.51.02.08	Pagos de remesas de entidades relacionadas	(61.517.627)	(57.018.753)
5.51.02.09	Prepagos	(98.764.559)	(142.555.475)
5.51.02.10	Egresos por activos financieros a valor razonable	-	-
5.51.02.11	Egresos por activos financieros a costo amortizado	-	-
5.51.02.12	Gastos por impuestos	(844.774)	(804.933)
5.51.02.13	Pagos por deudores morosos	-	-
5.51.02.14	Gastos de administración	(38.695)	(15.468)
5.51.02.15	Otros gastos por actividades operacionales	(2.178.289)	(844.217)
5.51.03.00	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	(279.691)	(309.830)
5.51.04.00	Intereses pagados	(213.310)	(103.156)
5.51.05.00	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	3.617
5.51.06.00	Otras entradas (salidas) de efectivo	(66.381)	(210.291)
5.51.00.00	Flujos de efectivos netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.009.458	(3.279.108)

Estado de Flujo de Efectivo, continuación

Cuenta	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	01/01/2021	01/01/2020
		31/12/2021	31/12/2020
		M\$	M\$
	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
5.52.01.00	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
5.52.02.00	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
5.52.03.00	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
5.52.04.00	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
5.52.05.00	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
5.52.06.00	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
5.52.07.00	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
5.52.08.00	Préstamos a entidades relacionadas	-	-
5.52.09.00	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
5.52.10.00	Compras de propiedades, planta y equipo	(24.411)	(28.949)
5.52.11.00	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
5.52.12.00	Compras de activos intangibles	(57.693)	(12.176)
5.52.13.00	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
5.52.14.00	Compras de otros activos a largo plazo	-	-
5.52.15.00	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-
5.52.16.00	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-
5.52.17.00	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
5.52.18.00	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
5.52.19.00	Cobros a entidades relacionadas	-	-
5.52.20.00	Dividendos recibidos	-	-
5.52.21.00	Intereses recibidos	3.305	6.593
5.52.22.00	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
5.52.23.00	Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
5.52.24.00	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
5.52.00.00	Flujos de efectivos netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(78.799)	(34.532)
	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
5.53.01.00	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
5.53.02.00	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
5.53.03.00	Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
5.53.04.00	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
5.53.05.00	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
5.53.06.00	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
5.53.07.00	Total importes procedentes de préstamos	-	-
5.53.07.01	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
5.53.07.02	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	61.436.972	1.608.445
5.53.08.00	Préstamos de entidades relacionadas	-	-
5.53.09.00	Desembolsos de préstamos	(62.379.150)	-
5.53.10.00	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
5.53.11.00	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
5.53.12.00	Dividendos pagados	-	-
5.53.13.00	Intereses recibidos	-	-
5.53.14.00	Intereses pagados	-	-
5.53.15.00	Dividendos recibidos	-	-
5.53.16.00	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
5.53.17.00	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
5.53.00.00	Flujos efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(942.178)	1.608.445
5.54.00.00	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(11.519)	(1.705.195)
5.55.00.00	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
5.56.00.00	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(11.519)	(1.705.195)
5.57.00.00	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.383.032	3.088.227
5.58.00.00	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.371.513	1.383.032

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

A131-12-2021		Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
5.61.10.10	Saldo Inicial Período Actual 10/01/2021	4,935,365	-	-	-	-	-	-	-	-	6,893	6,893	3,253,627	8,195,885	-	8,195,885
5.61.10.20	Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.61.10.30	Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.61.10.00	Saldo Inicial Reexpresado	4,935,365	-	-	-	-	-	-	-	-	6,893	6,893	3,253,627	8,195,885	-	8,195,885
Cambios en patrimonio																
5.61.11.00	Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	922,295	922,295	-	922,295
5.61.11.01	Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.61.11.02	Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.61.11.03	Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	922,295	922,295	-	922,295
5.61.12.00	Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.61.13.00	Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(132,343)	(132,343)	-	(132,343)
5.61.14.00	Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.61.15.00	Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.61.16.00	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.61.17.00	Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.61.18.00	Incremento (disminución) por cambios en la participación de	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.61.19.00	Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	789,952	789,952	-	789,952
5.61.20.00	Saldo Final Período Actual 31/12/2021	4,935,365	-	-	-	-	-	-	-	-	6,893	6,893	4,043,579	8,985,837	-	8,985,837

A131-12-2020		Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
5.61.10.10	Saldo Inicial Período Actual 10/01/2020	4,935,365	-	-	-	-	-	-	-	-	6,893	6,893	2,916,818	7,859,076	-	7,859,076
5.61.10.20	Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.61.10.30	Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.61.10.00	Saldo Inicial Reexpresado	4,935,365	-	-	-	-	-	-	-	-	6,893	6,893	2,916,818	7,859,076	-	7,859,076
Cambios en patrimonio																
5.61.11.00	Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,155	481,155	-	481,155
5.61.11.01	Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.61.11.02	Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.61.11.03	Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,155	481,155	-	481,155
5.61.12.00	Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.61.13.00	Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(144,346)	(144,346)	-	(144,346)
5.61.14.00	Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.61.15.00	Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.61.16.00	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.61.17.00	Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.61.18.00	Incremento (disminución) por cambios en la participación de	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.61.19.00	Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,809	336,809	-	336,809
5.61.20.00	Saldo Final Período Actual 31/12/2020	4,935,365	-	-	-	-	-	-	-	-	6,893	6,893	3,253,627	8,195,885	-	8,195,885

NOTA 1 CONSTITUCION Y OBJETO DE LA SOCIEDAD

Hipotecaria Security Principal S.A. es una Sociedad Anónima Cerrada, continuadora legal de Hipotecaria Cruz del Sur Principal S.A., sociedad resultante de la fusión mediante la incorporación de Principal Créditos Hipotecarios S.A. en Administradora de Mutuos Hipotecarios Cruz del Sur S.A., quien, a su vez, es la continuadora legal de Administradora de Mutuos Hipotecarios Mutuoban S.A. constituida por escritura pública de fecha 9 de agosto de 1988.

Su autorización legal está establecida en la resolución N° 174 del 20 de septiembre de 1988 bajo el Registro de Valores N° A-001 de la Comisión por el Mercado Financiero – CMF y se encuentra sujeta a su fiscalización.

La dirección de la sociedad es Alcántara # 200 Piso 8, comuna de Las Condes.

Por acuerdo de la Novena Junta General Extraordinaria de Accionistas de Administradora de Mutuos Hipotecarios Mutuoban S.A. de fecha 22 de abril de 2002, se modificó la razón social a Administradora de Mutuos Hipotecarios Cruz del Sur S.A., se amplió el objeto social de la sociedad y se aumentó el capital de la sociedad, según consta en escritura pública de fecha 25 de abril de 2002 ante el Notario Público Sr. Félix Jara Cadot.

Por acuerdo de la Décima Junta General Extraordinaria de Accionistas de Administradora de Mutuos Hipotecarios Cruz del Sur S.A. celebrada con fecha 12 de abril de 2004, se aumentó el capital de la sociedad, según consta en comunicación escrita a la Comisión por el Mercado Financiero de fecha 22 de abril de 2004 y en escritura pública de fecha 26 de abril de 2004 celebrada ante el Notario Público Sr. René Benavente Cash.

Por acuerdo de la Décimo Segunda Junta General Extraordinaria de Accionistas de Administradora de Mutuos Hipotecarios Cruz del Sur S.A., celebrada con fecha 29 de Septiembre de 2012, se modificaron los estatutos sociales acordándose la fusión con Principal Créditos Hipotecarios S.A., mediante la incorporación de esta última a la primera; según consta en escritura pública de fecha 31 de Julio de 2012 celebrada ante el Notario Público Sr. Félix Jara Cadot y en comunicación escrita a la Comisión por el Mercado Financiero de fecha 2 de Agosto de 2012; dando origen a la sociedad Hipotecaria Cruz del Sur Principal S.A.

Por acuerdo de la Sesión Extraordinaria de Directorio N° 198 de Hipotecaria Cruz del Sur Principal S.A., celebrada con fecha 12 de Septiembre de 2013 ante el Notario Público Sr. Patricio Zaldívar Mackenna y, en calidad de Hecho Esencial, con esta misma fecha se procedió a informar a la Comisión por el Mercado Financiero que Seguros Vida Security Previsión S.A. materializó la adquisición a Inversiones Siemel S.A. del 51% de las acciones en que se divide el capital de la sociedad, ocurrida con fecha 11 de Septiembre de 2013.

Por acuerdo de la Décimo Quinta Junta General Extraordinaria de Accionistas de Hipotecaria Cruz del Sur Principal S.A., celebrada con fecha 18 de Noviembre de 2014, se modificaron los estatutos sociales acordándose la modificación de la razón social de la sociedad por el de “Hipotecaria Security Principal S.A.”; según consta en escritura pública de fecha 18 de Noviembre de 2014 celebrada ante el Notario Público Sr. Jaime Morandé Orrego y en comunicación escrita a Comisión por el Mercado Financiero de misma fecha.

HIPOTECARIA SECURITY PRINCIPAL S.A.

Notas a los Estados Financieros



NOTA 1 CONSTITUCION Y OBJETO DE LA SOCIEDAD, CONTINUACION

El objeto de la Sociedad es actuar como Agente Administrador de Mutuos Hipotecarios por cuenta propia o de terceros, de conformidad con el artículo N° 88 del Decreto con Fuerza de Ley N° 251 de 1931 y sus modificaciones posteriores y según las normas específicas impartidas por la Comisión por el Mercado Financiero.

Conforme a lo establecido en la Décimo Segunda Junta Extraordinaria de Accionistas de Administradora de Mutuos Hipotecarios Cruz del Sur S.A., celebrada con fecha 29 de Septiembre de 2012, se modificaron los estatutos de la compañía acordándose que la Sociedad tendrá como objeto específico el otorgar y administrar mutuos hipotecarios endosables, sin perjuicio del desarrollo de otras actividades complementarias o afines con su giro, de acuerdo con las normas legales y administrativas que la rijan.

En cumplimiento de su objetivo, la sociedad podrá otorgar mutuos hipotecarios endosables a personas naturales o jurídicas, para el financiamiento de bienes raíces o para fines generales.

La sociedad podrá, además, constituir y formar parte de las sociedades inmobiliarias a que se refiere la Ley 19.281 y constituir y formar parte de las sociedades securitizadoras de que trata el Título Décimo Octavo de la Ley 18.045.

Al 31 de diciembre de 2021, los accionistas de la Sociedad y su porcentaje de participación es el siguiente:

Accionista	RUT	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	% Participación
Seguros Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	364.242	364.242	51,0000%
Principal Servicios de Administración S.A.	76.215.463-3	349.956	349.956	48,9997%
Principal International Chile S.A.	96.751.850-6	2	2	0,0003%
Totales		714.200	714.200	100,0000%

NOTA 2 BASES DE PREPARACION

a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de Hipotecaria Security Principal S.A, correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2021 han sido preparados de acuerdo con normas e instrucciones impartidas por la Comisión por el Mercado Financiero según Circular N° 2143 emitida con fecha 24 de marzo de 2014. En los casos que no exista norma específica de la Comisión por el Mercado Financiero, aplican las Normas Internacionales de Información Financiera. En caso de discrepancias entre las NIIF y las normas de la Comisión por el Mercado Financiero, primaran estas últimas sobre las primeras.

Los Estados Financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 22 de febrero de 2022.

NOTA 2 BASES DE PREPARACION, CONTINUACION

b) Período contable

Los presentes Estados Financieros comprenden los:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020.
- Estados de Resultados integrales por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de Flujo de Efectivo por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2021 y 2020.

c) Bases de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo amortizado con excepción de lo siguiente: Inversiones Financieras y Mutuos Hipotecarios otorgados para Negociar, son valorizados a valor razonable y los efectos se reconocen en el resultado del período.

d) Moneda Funcional y de presentación

La moneda funcional de Hipotecaria Security Principal S.A. ha sido determinada como la moneda del ámbito económico en que opera. En este sentido, la moneda funcional y de presentación de los Estados Financieros de la Sociedad es el peso chileno. Toda la información presentada en pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

Los activos y pasivos pactados en unidades de fomento están expresados a valores de cierre vigentes al 31 de diciembre de 2021 de \$ 30.991,74 y al 31 de diciembre de 2020 de \$ 29.070,33.

La información de los Estados Financieros es presentada en miles de pesos chilenos (M\$).

e) Nuevas Normas e Interpretaciones para fechas futuras

Nuevos pronunciamientos contables:

a) Las siguientes nuevas interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e, IFRS 16	1 de enero de 2021
IFRS 16 Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19 posteriores al 30 de septiembre de 2021	1 de abril de 2021

NOTA 2 BASES DE PREPARACION, CONTINUACION

IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16 Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – Fase 2

En agosto de 2020, el IASB publicó la segunda fase de la Reforma de la Tasa de Interés de Referencia que comprende enmiendas a las normas IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16. Con esta publicación, el IASB completa su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas de oferta interbancarias (IBOR, por sus siglas en inglés) en la información financiera.

Las enmiendas proporcionan excepciones temporales que abordan los efectos en la información financiera cuando una tasa de interés de referencia (IBOR, por sus siglas en inglés) es reemplazada por una tasa de interés alternativa casi libres de riesgo.

Las enmiendas son requeridas y la aplicación anticipada es permitida. Una relación de cobertura debe ser reanudada si la relación de cobertura fue descontinuada únicamente debido a los cambios requeridos por la reforma de la tasa de interés de referencia y, por ello, no habría sido descontinuada si la segunda fase de enmiendas hubiese sido aplicada en ese momento. Si bien su aplicación es retrospectiva, no se requiere que una entidad reexpresé períodos anteriores.

IFRS 16 Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19, posteriores al 30 de junio de 2021

En marzo de 2021, el IASB modificó las condiciones de la solución práctica en la NIIF 16 en relación con la aplicación de la guía de la NIIF 16 sobre modificaciones de alquileres que surgen como consecuencia del Covid-19.

Como solución práctica, un arrendatario puede optar por no evaluar si una concesión de un alquiler relacionado con el Covid-19 de un arrendador es una modificación del arrendamiento. Un arrendatario que realiza esta elección contabiliza cualquier cambio en los pagos de arrendamiento que resulten del alquiler relacionada con el covid-19 de la misma manera que contabilizaría el cambio según la NIIF 16, si el cambio no fuera una modificación del arrendamiento.

Asimismo, el expediente práctico aplica ahora a los alquileres en el cual cualquier reducción en los pagos del arrendamiento afecta sólo a los pagos que originalmente vencen en o antes del 30 de junio de 2022, siempre que se cumplan las otras condiciones para aplicar el expediente práctico.

Un arrendatario aplicará esta solución práctica de forma retroactiva, reconociendo el efecto acumulado de la aplicación inicial de la enmienda como un ajuste en el saldo inicial de los resultados acumulados (u otro componente del patrimonio, según proceda) al comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el cual el arrendatario aplique por primera vez la enmienda. El arrendatario no estará obligado a revelar la información requerida por el párrafo 28 (f) de la IAS 8.

De acuerdo con el párrafo 2 de la NIIF 16, se requiere que un arrendatario aplique la solución de manera consistente a contratos elegibles con características similares y en circunstancias parecidas, independientemente de si el contrato se volvió elegible para la solución práctica antes o después de la modificación.

NOTA 2 BASES DE PREPARACION, CONTINUACION

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de estas normas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros.

b) Normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 17, Contratos de Seguros	1 de enero de 2023
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3, Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
IAS 16, Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	1 de enero de 2022
IAS 37, Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
IAS 1 Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
IAS 8 Definición de la estimación contable	1 de enero de 2023
IAS 1 Revelación de políticas contables	1 de enero de 2023
IAS 12 Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
IFRS 10 e IAS 28, Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

IFRS 17 Contratos de Seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entre en vigencia sustituirá a IFRS 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros con determinadas características de participación discrecional.

Algunas excepciones dentro del alcance podrán ser aplicadas.

En diciembre de 2021, el IASB modificó la NIIF 17 para agregar una opción de transición para una "superposición de clasificación" para abordar las posibles asimetrías contables entre los activos financieros y los pasivos por contratos de seguro en la información comparativa presentada en la aplicación inicial de la NIIF 17.

NOTA 2 BASES DE PREPARACION, CONTINUACION

Si una entidad elige aplicar la superposición de clasificación, sólo puede hacerlo para períodos comparativos a los que aplica la NIIF 17 (es decir, desde la fecha de transición hasta la fecha de aplicación inicial de la NIIF 17).

IFRS 17 será efectiva para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023, requiriéndose cifras comparativas. La aplicación anticipada es permitida, siempre que la entidad aplique IFRS 9 Instrumentos Financieros, en o antes de la fecha en la que se aplique por primera vez IFRS 17.

IFRS 3 Referencia al Marco Conceptual

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IFRS 3 Combinaciones de Negocios – Referencia al Marco Conceptual. Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia a una versión anterior del Marco Conceptual del IASB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo 2018 sin cambiar significativamente sus requerimientos.

Las enmiendas serán efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite la aplicación anticipada si, al mismo tiempo o con anterioridad, una entidad aplica también todas las enmiendas contenidas en las enmiendas a las Referencias al Marco Conceptual de las Normas IFRS emitidas en marzo de 2018.

Las enmiendas proporcionarán consistencia en la información financiera y evitarán posibles confusiones por tener más de una versión del Marco Conceptual en uso.

IAS 16 Propiedad, plata y equipo: Productos Obtenidos antes del Uso Previsto

La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo, cualquier venta obtenida al llevar ese activo a la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar en la forma prevista por la gerencia. En su lugar, una entidad reconocerá los productos procedentes de la venta de esos elementos, y su costo, en el resultado del periodo, de acuerdo con las normas aplicables.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente sólo a los elementos de propiedades, planta y equipo disponibles para su uso en o después del comienzo del primer periodo presentado en los estados financieros en los que la entidad aplique por primera vez la enmienda.

IAS 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IAS 37 *Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes* para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente a los contratos existentes al comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el que la entidad aplique por primera vez la enmienda (fecha de la aplicación inicial). La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

NOTA 2 BASES DE PREPARACION, CONTINUACION

Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayudar a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, IAS 11 *Contratos de Construcción*, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones.

IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes

En septiembre 2020, el IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023. Las entidades deben considerar cuidadosamente si hay algún aspecto de las enmiendas que sugiera que los términos de sus acuerdos de préstamo existentes deben renegociarse. En este contexto, es importante resaltar que las enmiendas deben aplicarse retrospectivamente

IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores – Definición de Estimados Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 8, en las que introduce una nueva definición de "estimaciones contables". Las enmiendas aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclaran cómo utilizan las entidades las técnicas de medición e insumos para desarrollar la contabilización de estimados.

La norma modificada aclara que los efectos sobre una estimación contable, producto de un cambio en un insumo o un cambio en una técnica de medición son cambios en las estimaciones contables, siempre que estas no sean el resultado de la corrección de errores de períodos anteriores. La definición anterior de un cambio en la estimación contable especificaba que los cambios en las estimaciones contables pueden resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, tales cambios no son correcciones de errores.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

IAS 1 Presentación de los Estados Financieros - Revelación de Políticas Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 1 y a la Declaración de práctica de IFRS N°2 Realizar juicios de materialidad, en el que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de importancia relativa a las revelaciones de política contable.

Las modificaciones tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones sobre políticas contables que sean más útiles por:

NOTA 2 BASES DE PREPARACION, CONTINUACION

- Reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables "significativas" con el requisito de revelar sus políticas contables "materiales"
- Incluir orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre revelaciones de políticas contables

Al evaluar la importancia relativa de la información sobre políticas contables, las entidades deberán considerar tanto el tamaño de las transacciones como otros eventos o condiciones y la naturaleza de estos.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023. Se permite la aplicación anticipada de las modificaciones a la NIC 1 siempre que se revele este hecho.

IAS 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a IFRS 10 *Estados Financieros Consolidados* e IAS 28 *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)* abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

NOTA 2 BASES DE PREPARACION, CONTINUACION

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros de Hipotecaria Security Principal S.A.

f) Hipótesis de Negocio en Marcha

La Administración de Hipotecaria Security Principal S.A., estima que la Sociedad no tiene incertidumbres significativas, eventos subsecuentes significativos o indicadores de deterioro fundamentales que pudieran afectar la hipótesis de empresa en marcha a la fecha de presentación de estos estados financieros.

g) Reclasificaciones

Durante el ejercicio, se han efectuado las siguientes reclasificaciones correspondientes al estado de situación financiera 2020:

		Saldo informado M\$	Reclasificación M\$	Saldo ajustado M\$
	ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	M\$	M\$	M\$
		31-12-2020	31-12-2020	31-12-2020
	Activos			
5.10.04.00	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	329.444	(15.215)	314.229
5.10.04.04	Otras cuentas por cobrar a entidades relacionadas	130.236	(15.215)	115.021
5.10.06.00	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.319.855	(3.030)	7.316.825
5.10.06.03	Comisión por administración de carteras	588.009	(1.240)	586.769
5.10.06.04	Documentos y otras cuentas por cobrar	6.731.846	(1.790)	6.730.056
5.10.00.00	Total de activos	61.692.449	(18.245)	61.674.204
	Pasivos y patrimonio			
5.21.08.00	Otras provisiones	885.074	(18.245)	866.829
5.21.00.00	Total pasivos	53.496.564	(18.245)	53.478.319
5.20.00.00	Total patrimonio y pasivos	61.692.449	(18.245)	61.674.204

h) Cuando una Sociedad no aplique un requerimiento establecido en NIIF

La Sociedad aplica los requerimientos establecidos en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a excepción de aquellos que la Comisión por el Mercado Financiero ha regulado de una forma distinta a como lo establecen las NIIF y que corresponden a las provisiones por riesgo de crédito y riesgo de prepago en que se aplican las normas dictadas por la Comisión por el Mercado Financiero.

i) Ajustes períodos anteriores y otros cambios contables para estados financieros posteriores a la primera adopción

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros son consistentes con las utilidades de la preparación de los estados financieros anuales de la Sociedad para el año finalizado al 31 de diciembre de 2020, excepto por la adopción de nuevas normas vigentes al 1 de enero de 2021.

NOTA 3 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

3.1) Bases de preparación

Los estados financieros de Hipotecaria Security Principal S.A, correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2021 han sido preparados de acuerdo con normas e instrucciones impartidas por la Comisión por el Mercado Financiero según Circular N° 2143 emitida con fecha 24 de marzo de 2014. En los casos que no exista norma específica de la Comisión por el Mercado Financiero, aplican las Normas Internacionales de Información Financiera. En caso de discrepancias entre las NIIF y las normas de la Comisión por el Mercado Financiero, primaran estas últimas sobre las primeras.

3.2) Bases de consolidación

Hipotecaria Security Principal S.A. presenta estados financieros individuales no siendo aplicable la consolidación de estados financieros debido a que no posee inversiones en otras Sociedades.

3.3) Transacciones en moneda extranjera

La Administración de la Sociedad, ha definido como moneda funcional el peso chileno. La Sociedad no realiza transacciones en moneda extranjera.

3.4) Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad considera como efectivo los saldos en caja y banco y como efectivo equivalente, inversiones en fondos mutuos y depósitos a plazo que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetas a un riesgo poco significativo de cambio en su valor de vencimiento, el que no supera los 90 días. Las partidas de efectivo y efectivo equivalente se registran a costo amortizado.

3.5) Instrumentos financieros

3.5.1) Activos financieros a valor justo a través de resultado:

Se consideran bajo esta clasificación los Mutuos Hipotecarios endosables otorgados para negociar, los cuales se valorizan al valor justo, y cuyo valor corresponde al precio de venta pactado con el Inversionista al momento de la aprobación. El ajuste entre el costo y el valor justo se reconoce con efecto en resultados.

La Sociedad mantiene en sus Estados Financieros, de existir, Instrumentos Financieros correspondientes a Fondos Mutuos. Según las disposiciones de la NIIF 9, para dichos instrumentos no es necesario hacer el análisis por modelo de negocios, ya que no pasa el test de SPPI (solo pago de principal e intereses). Dichos Instrumentos son clasificados y medidos al valor razonable con efecto en resultados.

La política definida para la toma de dichos instrumentos se basa principalmente, en la inversión de los excedentes de caja disponibles en cuotas de Fondos Mutuos, libres de riesgo y en un estándar corporativo, con la finalidad de custodiar los fondos que se encuentran en la caja, los cuales se liquidan en el momento que la Sociedad necesite disponer de ellos.

NOTA 3 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, CONTINUACION

3.5.2) Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros clasificados como costo amortizado, se valorizan al valor presente resultante de descontar los flujos futuros de éste, a la tasa interna de retorno implícita en su adquisición (TIR de compra). Dicha tasa corresponderá a la tasa de descuento que iguale el costo de adquisición del instrumento, más los costos de transacción inicial, con sus flujos futuros.

Se incluyen bajo este concepto las colocaciones de mutuos hipotecarios que no cumplen con las condiciones para ser endosados a las Inversionistas y que deberán formar parte de la cartera propia.

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no cuenta con mutuos hipotecarios de cartera propia.

3.5.3) Pasivos financieros a valor justo a través de resultado.

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no cuenta con saldos por este concepto.

3.5.4) Pasivos financieros a costo amortizado

Los pasivos son reconocidos inicialmente a valor razonable más cualquier costo transaccional directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, se valorizan al costo amortizado usando el método del interés efectivo.

Se incluye en esta clasificación, la línea de crédito bancaria reconocida a su costo capital más intereses.

3.5.5) Instrumentos derivados

Las operaciones de derivados financieros se valorizan a su valor razonable, llevándose a resultados los cambios de valor que se produzcan en el período.

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no cuenta con saldos por este concepto.

NOTA 3 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, CONTINUACION

3.6) Deterioro de activos financieros

Para determinar el deterioro de los activos financieros se han aplicado los criterios generales establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera. Las Normas Internacionales de Información Financiera basan sus modelos de deterioro en evidencia objetiva ocurrida después del reconocimiento inicial del activo.

Para los instrumentos financieros derivados de la NIIF 15 (correspondientes a cuentas por cobrar con entidades relacionadas), la Sociedad medirá inicialmente dichos instrumentos por su precio de transacción y de forma posterior de acuerdo por su costo amortizado.

En realidad, con carácter general, conceptualmente todos los activos tendrán una pérdida por deterioro desde el “día 1” siguiente a su reconocimiento inicial. Los deterioros se reconocen mediante una “Provisión por deterioro” que reducirá el valor en libros de los activos.

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambio en resultados es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe:

(i) Activos financieros medidos a costo amortizado

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra las cuentas por cobrar. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través del reverso del descuento. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución, se reversa con cambios en resultados.

Para el deterioro de los instrumentos financieros identificados (cuentas por cobrar con entidades relacionadas), se aplicará el enfoque simplificado.

NOTA 3 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, CONTINUACION

3.6) Deterioro de activos financieros, continuación

(ii) Deterioro mutuos hipotecarios propios

La Compañía constituye una provisión por deterioro de mutuos, esta se determina en función del número de dividendos vencidos e impagos, del valor de la garantía y del saldo insoluto de la deuda de cada mutuo hipotecario considerado en forma individual, excluyendo aquellos mutuos que la Compañía no efectúa devolución conforme a los contratos comerciales. La provisión se determina de acuerdo a las instrucciones impartidas en la Circular N° 1806 y en el número 5.2 del Título II, de la NCG N° 311 y sus modificaciones.

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Compañía no cuenta con mutuos hipotecarios de cartera propia.

iii) Activos no financieros

El valor libros de los activos no financieros de la Sociedad, excluyendo los impuestos diferidos, se revisa en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el valor recuperable del activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor libros de un activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre su valor y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros emitidos a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que pueda tener en el activo o la unidad generadora de efectivo. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. En relación a los activos no financieros que se encontrasen deteriorados, las pérdidas por deterioro se reversan sólo en la medida que el valor libros del activo no excede el valor libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no posee este tipo de activos sujeto a deterioro.

NOTA 3 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, CONTINUACION

3.7) Otros activos no financieros

Se clasifican en este rubro, todas aquellas partidas de activos corrientes como seguros anticipados, otros gastos pagados por anticipado, cuentas por cobrar por recuperación de gastos, por proceso de inscripción de mutuos hipotecarios endosables, derecho de uso surgido de la aplicación de NIIF16, entre otras.

3.8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Estos activos se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida de deterioro del valor, según Circular N° 2143 y modificaciones posteriores de la Comisión por el Mercado Financiero. Bajo este rubro se presentan las cuentas por cobrar a terceros, que provengan de: los dividendos en mora, cuyos montos fueron pagados (garantizados) a las compañías cesionarias de los créditos hipotecarios y las comisiones facturadas a las compañías aseguradoras de las garantías hipotecarias, de acuerdo con lo convenido en los contratos de administración y recaudación vigentes. Adicionalmente, se presentan los documentos por cobrar respecto del otorgamiento y perfeccionamiento de los mutuos hipotecarios a terceros.

3.9) Propiedades, planta y equipo

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor. La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual. La depreciación de cada período se registra contra el resultado del período y es calculada en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes bienes.

La vida útil estimada de cada uno de los ítems del activo fijo es la siguiente:

NOTA 3 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, CONTINUACION

3.9) Propiedades, planta y equipo, continuación

	Explicación de la tasa	Vida o tasa mínima (años)
Planta y equipo	años	10
Equipamiento de tecnología	años	3
Instalaciones y accesorios	años	3
Otras	años	2 a 5

3.10) Propiedad de Inversión

La Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, no presenta Propiedades de Inversión.

3.11) Activos Intangibles

3.11.1) Programas informáticos

Los activos intangibles corresponden a software y licencias de programas informáticos adquiridos a terceros y se contabilizan al costo neto de amortización. Estos activos intangibles se amortizan linealmente durante la vida útil estimada para cada activo.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos.

La vida útil estimada de cada uno de los ítems del activo intangible es la siguiente:

	Explicación de la tasa	Vida o tasa mínima (años)
Software	años	5
Licencias	años	5

3.11.2) Marcas comerciales y licencias

Las marcas comerciales y licencias adquiridas se contabilizan al costo neto de amortización

Al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no posee activos clasificados de esta categoría.

NOTA 3 RESUMEN DE 2RINCIPALES POLITICAS CONTABLES, CONTINUACION

3.11) Activos Intangibles, continuación

3.11.3) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo se registran en la medida que se pueda asegurar su viabilidad técnica y demostrar que es posible beneficio económico en el futuro.

Al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no posee activos clasificados de esta categoría.

3.12) Plusvalía

La plusvalía que surge durante la adquisición de subsidiarias y negocios conjuntos se incluyen en los activos intangibles.

Al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no posee activos clasificados de esta categoría.

3.13) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Durante el período, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realizará una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no presenta saldos por este concepto en la Propiedad Plantas y Equipos, así como tampoco en los Activos Intangibles distintos a la Plusvalía.

3.14) Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes mantenidos para la venta se valorizan al menor entre su valor libro o su valor razonable menos costo de venta, suspendiendo su depreciación. Las pérdidas por deterioro de valor se reconocen contra los resultados del período. Cuando se produce una recuperación de valor, éste se reversa hasta un monto máximo igual al de las pérdidas por deterioro reconocidas anteriormente.

3.15) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

a) Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta N° 20.780 publicada el 29 de septiembre de 2014.

NOTA 3 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, CONTINUACION

3.15) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

b) Impuestos Diferidos

El impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados integrales del período comprende el impuesto a la renta corriente y diferido. El impuesto a la renta se reconoce directamente en el estado de resultados, excepto por el relacionado con aquellas partidas que se reconocen directamente en patrimonio. El impuesto a la renta corriente es el impuesto esperado por pagar para el período calculado usando las tasas vigentes a la fecha del balance.

El impuesto diferido es calculado considerando las diferencias entre el valor libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de balance.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo. Un activo por impuesto diferido se reconoce solo hasta el punto en que es probable que éste genere futuras utilidades. Los activos por impuesto diferido se reducen hasta el punto en que ya no es probable que se realice el beneficio relacionado.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas.

Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12. Por tanto, estos se determinan utilizando las tasas de impuestos aplicables, a la fecha en que se esperan reversar los correspondientes activos o pasivos por impuestos diferidos.

La tasa de ambos impuestos, es de un 27%, correspondiente a la tasa de impuesto de primera categoría, aplicable a la sociedad que quedó acogida, por defecto al “Régimen de Imputación Parcial de los Créditos”, según disposición de la nueva letra A) del artículo 14 de la Ley de Impuesto Renta, vigente a contar del 1° de enero de 2020 conforme su última reforma tributaria.

NOTA 3 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, CONTINUACION

3.16) Beneficios a los empleados

Se presentan las cuentas por pagar a los empleados por beneficios pactados a corto plazo.

3.16.1) Vacaciones del personal

El costo de las vacaciones del personal es reconocido como gastos en los estados financieros sobre la base devengada.

3.16.2) Compensaciones basadas en acciones

La Sociedad no tiene acuerdos de compensaciones con sus trabajadores, basadas en acciones u otro beneficio.

3.16.3) Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo

La Sociedad no tiene pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio u otros beneficios.

3.17) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se registrarán inicialmente costo amortizado utilizando el método del interés efectivo.

3.18) Otros pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

3.19) Provisiones

Corresponden a saldos acreedores que cubren obligaciones presentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse desembolsos futuros estimables.

NOTA 3 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, CONTINUACION

3.19) Provisiones, continuación

Los estados financieros de Hipotecaria Security Principal S.A., recogen todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que pagar la obligación es mayor que probable.

3.19.1) Provisión por Prepagos

El monto que se presenta en el rubro Provisión de Prepago ha sido determinado de acuerdo con lo dispuesto en la Circular N° 1806 de la Comisión por el Mercado Financiero y sus modificaciones posteriores.

3.19.2) Provisión de Incobrabilidad

La determinación de provisión de Incobrabilidad, se determina de acuerdo a lo dispuesto en la Circular N° 1806 de la Comisión por el Mercado Financiero y sus modificaciones posteriores.

3.20) Capital emitido

El capital social de Hipotecaria Security Principal S.A. emitido al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 asciende a M\$ 4.935.365.

3.21) Distribución de dividendos

La Sociedad establece que los dividendos serán fijados en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en abril de cada año, en la cual son aprobados los estados financieros anuales, sin embargo, la Administración ha establecido provisionar el 30% de las utilidades conforme a la Ley. Los dividendos provisorios y definitivos se registran en el “patrimonio neto” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que, en el primer caso, corresponde al Directorio de la Sociedad y, en el segundo, a la Junta General Ordinaria de Accionistas.

3.22) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por intereses de mutuos son reconocidos en el estado de resultado usando el método de interés efectivo. La tasa de interés efectivo es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivos por cobrar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (cuando sea adecuado en un período más corto) con el valor neto en libros del activo financiero. Para calcular la tasa de interés efectivo, se estima los flujos de interés efectivo, teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero, pero no tendrá en cuenta las pérdidas crediticias futuras.

El cálculo de la tasa de interés efectivo incluye todas las comisiones y otros costos que forman parte integral de la tasa de interés efectivo. Los ingresos por comisiones son reconocidos en base devengada en relación la prestación de servicios de recaudación, administración y prepagos de mutuos hipotecarios endosados o por cuenta de.

NOTA 3 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES, CONTINUACION

3.22) Reconocimiento de ingresos, continuación

La utilidad en los endosos de mutuos hipotecarios, es la diferencia entre la tasa de emisión del mutuo y la tasa de endoso.

La Sociedad presenta bajo el rubro Ingresos de actividades ordinarias, el resultado por endoso de mutuos hipotecario, los ingresos por administración de cartera de mutuos endosada y los ingresos por prepagos y alzamientos. Además, se incluyen en este rubro los intereses por los primeros dividendos generados de aquellos mutuos hipotecarios que al cierre del período no han sido endosados, los que se registran sobre base devengada.

Se incluye también en este rubro el reconocimiento al valor justo de los mutuos otorgados para negociar, cuyo valor justo corresponde al valor de venta pactado con el inversionista.

3.23) Costo de ventas

Los costos de venta son reconocidos sobre la base devengada. Se presentan en este rubro los gastos por remuneraciones del personal relacionadas directamente con las actividades de otorgamiento, endoso y administración de carteras, los gastos por recaudación de dividendos, pérdidas ocasionadas por la provisión de prepagos, prima de póliza del seguro de garantía y otros costos de ventas que provengan de las actividades del giro, como honorarios, gastos por tasaciones, estudios de títulos, escrituraciones, etc.

3.24) Arrendamientos

Hipotecaria Security Principal S.A., a contar del 01 de enero de 2019 ha adoptado el estándar NIIF 16 – Arrendamientos, por lo que se han reconocido los activos y pasivos según lo dispuesto en esta norma. Bajo esta normativa, el activo por “Derecho a uso” es inicialmente medido al costo y posteriormente medido al costo (sujeto a ciertas excepciones) menos amortización acumulada y ajustado por cualquier remediación del pasivo por arrendamiento. El “Pasivo por arrendamiento” es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a esa fecha. Posteriormente, el pasivo por arrendamiento es ajustado por los intereses y los pagos del arrendamiento, así como también de las modificaciones del arrendamiento, entre otros.

La Sociedad ha reconocido en sus Estados Financieros al cierre del 31 de diciembre de 2021, un activo por derecho a uso de UF 27.615,0 en el rubro Otros activos no financieros, y un correspondiente pasivo por UF 29.069,8 en el rubro Otros pasivos no financieros.

NOTA 4 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los conceptos relativos a políticas contables significativas, están incluidos en Nota 3. Resumen de Principales Políticas Contables.

a) Determinación de valor razonable de Mutuos Hipotecarios endosables

Los Mutuos Hipotecarios endosables otorgados para negociar, se valorizan al valor justo, cuyo valor corresponde al precio de venta pactado con el Inversionista al momento de la aprobación. El ajuste entre el costo y el valor justo se reconoce con efecto en resultados.

b) Las pérdidas de deterioro de determinados activos

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, Hipotecaria Security Principal S.A., revisa el valor libro de sus activos sujetos a deterioro (si los hubiere) para determinar si existen indicios de que dichos activos puedan registrar una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el valor recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el eventual monto de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera).

NOTA 5 TRANSICION A LAS NUEVAS NORMAS

No existen.

NOTA 6 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

6.1) Factores de Riesgo Financiero

La presente nota revela las principales políticas, criterios y procedimientos de gestión de riesgo desarrollados por Hipotecaria Security Principal S.A. Adicionalmente como filial perteneciente al Grupo Security, la Compañía se adhiere al Modelo de Gestión Integral de Riesgos, con el objetivo de minimizar potenciales pérdidas inherentes al negocio financiero. El modelo permite identificar los riesgos más importantes de la Compañía en forma dinámica, orientando adecuadamente la inversión mitigatoria necesaria, permitiendo una administración coherente con las exigencias regulatorias, con un modelo de gobernabilidad integral, consistente y sinérgico, tomando en cuenta los objetivos estratégicos, operacionales, financieros y de cumplimiento.

Por otro lado, la Compañía dispone de una estructura organizacional que permite asignar y controlar el cumplimiento de los objetivos estratégicos, esto es mediante la definición de funciones o áreas de negocio y apoyo, las cuales cuentan con objetivos claramente definidos, con recursos adecuados para la consecución de sus metas, considerando una apropiada segregación de funciones y un adecuado ambiente de control interno.

Los instrumentos financieros y sus respectivas categorías que introducen riesgos financieros a la entidad son los siguientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

NOTA 6 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, CONTINUACION

6.1) Factores de Riesgo Financiero, continuación

	31-12-2021	
	Valor justo	Costo amortizado
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	1.371.513
Otros activos financieros	53.503.374	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	5.717.810
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	144.620
Total Activos Financieros	53.503.374	7.233.943
Préstamos bancarios (L/C)	-	-
Obligaciones con el público	-	-
Obligaciones por arrendamiento financiero	-	-
Instrumentos derivados	-	-
Pasivos de cobertura	-	-
Total otros pasivos financieros	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	47.404.157	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.264.384	-
Otros pasivos financieros	666.267	-
Total Pasivos financieros	50.334.808	-

	31-12-2020	
	Valor justo	Costo amortizado
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	1.383.032
Otros activos financieros	51.245.102	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	7.316.825
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	314.229
Total Activos Financieros	51.245.102	9.014.086
Préstamos bancarios (L/C)	-	-
Obligaciones con el público	-	-
Obligaciones por arrendamiento financiero	-	-
Instrumentos derivados	-	-
Pasivos de cobertura	-	-
Total otros pasivos financieros	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	46.439.266	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.713.064	-
Otros pasivos financieros	1.608.445	-
Total Pasivos financieros	50.760.775	-

NOTA 6 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, CONTINUACION

6.2) Riesgos financieros

Riesgo de Crédito:

Potencial exposición a pérdidas económicas debido al incumplimiento por parte de una contraparte, de los términos y las condiciones que estipula un contrato o un convenio.

La compañía cuenta con políticas de riesgo para la evaluación y aceptación en el otorgamiento de créditos las cuales han sido definidas y aprobadas por la alta dirección y que además están de acuerdo con las políticas de crédito definidas por las compañías de seguros inversionistas. Todos los créditos otorgados por la Sociedad fueron aprobados por los inversionistas correspondientes (Comités de Riesgo u otros). Una vez perfeccionado el mutuo hipotecario, lo cual ocurre una vez que el bien raíz es inscrito debidamente en el Conservador de Bienes Raíces, éste es endosado al acreedor con lo cual la Sociedad traspasa todos los riesgos.

Riesgo de Liquidez

Incapacidad de la Sociedad para obtener los fondos necesarios para asumir el flujo de pago de sus obligaciones, sin incurrir en significativas pérdidas.

Al respecto, nuestra política busca asegurar que en todo momento se contará con los recursos líquidos necesarios para afrontar los compromisos asumidos. Para esto, se identifican las principales fuentes de riesgo -tanto internas como externas- que enfrenta la Sociedad, y en base a ello se construyen y determinan los flujos de pago.

NOTA 6 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, CONTINUACION

6.2) Riesgos financieros, continuación

Riesgo de Mercado

Potencial pérdida causada por cambios en los precios de mercado, sean estos de origen accionario, inflacionario, de tasas de interés o cambiario.

En este contexto, nuestra Política ha establecido que el principal riesgo corresponde a la tasa de interés que podrían llevar a un probable prepago del crédito administrado con el correspondiente reconocimiento del costo por prepago correspondiente.

Riesgo de Prepago

La NIIF 9 establece los principios para el reconocimiento y la valoración de los activos financieros y pasivos financieros, así como de algunos contratos de compra o venta de partidas no financieras y en ésta se indica que una entidad reconocerá inicialmente un activo o un pasivo financiero en su balance cuando, y sólo cuando, se convierta en parte obligada; según las cláusulas contractuales del instrumento en cuestión.

De acuerdo a lo anterior, si bien se establece en los Contratos de Administración la obligación o condiciones para efectuar la recompra de mutuos, esto sólo será necesario en los casos que el cliente realice el prepago total. Por ende, nuestra obligación sólo se reduce a reconocer el costo del valor presente de los flujos restantes; es decir, la Provisión de Prepagos según Circular N° 1.806 de la CMF.

Riesgos derivados de los contratos de Administración

Todos los mutuos hipotecarios otorgados por nuestra Sociedad son registrados por el periodo mientras se perfecciona la operación de crédito. Este ejercicio de transitoriedad se define como el tiempo que media entre la firma de la escritura y la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces.

Una vez perfeccionado el mutuo hipotecario, lo cual ocurre una vez que el bien raíz es inscrito debidamente en el Conservador de Bienes Raíces, éste es endosado a un Acreedor con lo cual la Sociedad traspasa todos los riesgos significativos.

El endoso se materializa con el timbre de endoso en la escritura correspondiente.

En base a este planteamiento y conforme a los contratos vigentes que mantiene la Sociedad, los principales riesgos que asume corresponden a:

NOTA 6 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, CONTINUACION

6.2) Riesgos financieros, continuación

Riesgo de mora

En los contratos de administración de algunos Inversionistas, se establece una cláusula que indica que la Sociedad debe financiar hasta 3 dividendos en caso de mora por parte del cliente (Dividendos Garantizados). Sin embargo, aun cuando existe esta obligación, en el mismo contrato de administración se establece en la cláusula de cobranza judicial, que una vez iniciada la etapa de cobranza judicial, se debe deducir o solicitar la devolución de dichos dividendos garantizados.

En la práctica esto significa que los dividendos garantizados, no son un costo para la Sociedad y que el único objetivo es asegurar flujo oportuno al inversionista, que al momento de ser desembolsado se transforma en un activo como una cuenta por cobrar que posteriormente será recuperado por dos vías:

- i) pago por parte del cliente, o
- ii) cobranza realizada al inversionista, una vez que el remate se ha llevado a cabo y el inversionista nos instruye dar de baja el mutuo de nuestra administración.

NOTA 7 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

- **Hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.**

Los Mutuos Hipotecarios endosables otorgados para negociar, se valorizan al valor justo, cuyo valor se determina en base al precio de venta pactado con la Compañía de Seguros Inversionista al momento de la aprobación. El ajuste entre el costo y el valor justo se reconoce con efecto en resultados.

- **Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.**

Para determinar el deterioro de los activos financieros se han aplicado los criterios generales establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera y normas e instrucciones impartidas por la Comisión por el Mercado Financiero.

En caso de existir cartera de mutuos hipotecarios propios, el modelo a aplicar corresponde al establecido en la Circular N° 1806 y en la Norma de Carácter General N° 311, emitidas por la Comisión por el Mercado Financiero, que establece que se determinará una provisión en función del número de dividendos vencidos e impagos, del valor de la garantía y del saldo insoluto de la deuda de cada mutuo hipotecario considerado en forma individual.

- **Recuperabilidad de los activos por impuesto diferido.**

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto le aplican a la fecha de balance.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12. Por tanto, estos se determinan utilizando las tasas de impuestos aplicables, a la fecha en que se esperan reversar los correspondientes activos o pasivos por impuestos diferidos.

La tasa de ambos impuestos, es de un 27%, correspondiente a la tasa de impuesto de primera categoría, aplicable a la sociedad que quedó acogida, por defecto al “Régimen de Imputación Parcial de los Créditos”, según disposición de la nueva letra A) del artículo 14 de la Ley de Impuesto Renta, vigente a contar del 1° de enero de 2020

Los activos por impuestos diferidos se reconocen considerando la probabilidad de que la Sociedad podrá hacer efectivos dichos activos.

NOTA 7 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES, CONTINUACION

- **Vida Útil Propiedad, Planta y Equipo e Intangibles.**

Los gastos en programas informáticos desarrollados internamente son reconocidos como un activo cuando Hipotecaria Security Principal S. A. es capaz de demostrar su intención y capacidad para completar el desarrollo y utilizarlo internamente para generar beneficios económicos futuros y puedan ser medidos con fiabilidad los costos para completar el desarrollo.

- **Vida Útil Propiedad, Planta y Equipo e Intangibles, continuación**

Los costos capitalizados de los programas informáticos desarrollados internamente incluyen todos los atribuibles directamente al desarrollo del programa y son amortizados durante sus vidas útiles estimadas.

Los programas informáticos adquiridos son valorizados al costo menos las amortizaciones acumuladas y el monto por pérdidas acumuladas por deterioro.

La vida útil ha sido determinada en función del plazo que se espera se obtengan los beneficios económicos. El período y método de amortización son revisados anualmente y cualquier cambio en ellos es tratado como un cambio en una estimación.

Los costos de mantenimiento de los activos intangibles se registran con cargo a los resultados del período en que se incurran. La amortización de los activos intangibles se realiza linealmente desde la fecha de inicio de explotación.

La Sociedad aplica test de deterioro si existen indicios de que el valor libro excede el valor recuperable del activo intangible. Al cierre de los presentes Estados Financieros no se observan indicadores de deterioro.

- **Deterioro Propiedad, Planta y Equipo e Intangibles.**

A la fecha de cada cierre de los Estados de Situación Financiera anual, Hipotecaria Security Principal S.A. revisa el valor libro de sus activos sujetos a deterioro para determinar si existen indicios de que dichos activos puedan registrar una pérdida por deterioro de valor.

Si existe cualquier indicio, el valor recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el eventual monto de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, se calcula el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

- **Ingresos Diferidos.**

La Compañía no presenta Ingresos Diferidos al cierre de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021.

NOTA 8 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

8.1 Efectivo y equivalente al efectivo

El detalle del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Efectivo en caja	5.349	5.349
Bancos	1.366.164	1.377.683
Overnight	-	-
Total efectivo	1.371.513	1.383.032
Equivalente efectivo	-	-
Depósitos a plazo	-	-
Fondos Mutuos	-	-
Acciones	-	-
Otros efectivos equivalente	-	-
Total equivalente al efectivo	-	-
Total efectivo y equivalente al efectivo	1.371.513	1.383.032

NOTA 8 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, CONTINUACION

8.2 Saldos por tipo de Moneda

Cuenta	Monedas	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Efectivo en caja	Pesos Chilenos	5.349	5.349
	Dólares estadounidenses	-	-
	Otras Monedas	-	-
Bancos	Pesos Chilenos	1.366.164	1.377.683
	Dólares estadounidenses	-	-
	Otras Monedas	-	-
Overnight	Pesos Chilenos	-	-
	Dólares estadounidenses	-	-
	Otras Monedas	-	-
Equivalente efectivo	Pesos Chilenos	-	-
	Dólares estadounidenses	-	-
	Otras Monedas	-	-
Depósitos a plazo	Pesos Chilenos	-	-
	Dólares estadounidenses	-	-
	Otras Monedas	-	-
Fondos Mutuos	Pesos Chilenos	-	-
	Dólares estadounidenses	-	-
	Otras Monedas	-	-
Acciones	Pesos Chilenos	-	-
	Dólares estadounidenses	-	-
	Otras Monedas	-	-
Otros efectivos equivalente	Pesos Chilenos	-	-
	Dólares estadounidenses	-	-
	Otras Monedas	-	-
Total		1.371.513	1.383.032

8.3 No se presentan inversiones en depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020.

NOTA 9 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

9.1 Detalle de otros activos financieros

El detalle de los otros activos financieros al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Código de Cuenta	Concepto	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
5.10.07.01	Mutuos hipotecarios otorgados para negociar	53.503.374	51.245.102
5.10.07.02	Mutuos hipotecarios otorgados, entregados en garantía	-	-
5.10.07.03	Otros activos financieros	-	-
	Total	53.503.374	51.245.102

9.2 Instrumentos derivados

La Sociedad no presenta saldos por instrumentos derivados al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020.

NOTA 10 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los impuestos al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

10.1 Activos por impuestos corrientes

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Impuesto por recuperar año anterior	-	-
Impuesto en reclamo	-	-
Créditos por impuestos de subsidiarias	-	-
Pagos provisionales mensuales	356.597	162.012
Pago provisional utilidades absorbidas	-	-
Otros créditos (*)	12.859	-
Total	369.456	162.012

(*) El concepto otros créditos, es aporte por capacitación (crédito Sence)

NOTA 10 IMPUESTO A LAS GANACIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS, CONTINUACION

10.2 Pasivos por impuestos corrientes

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Impuesto a la renta primera categoría	225.916	266.162
Pago provisional mensual por pagar	41.484	21.091
Impuesto Unico Art. N°21	31.259	30.889
Impuesto al valor agregado	3.726	-
Otros (*)	6.750	6.947
Total	309.135	325.089
Activo Neto	60.321	(163.077)

(*) En el ítem Otros se clasifica el impuesto de retención de segunda categoría.

10.3 Gasto por impuesto a las ganancias

A continuación, se detalla el gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Gasto por impuesto corriente a las ganancias		
Gasto por impuesto corriente	(225.916)	(266.160)
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	394	-
Otros Gastos por impuesto corriente	-	-
Gasto por impuesto corriente, neto ,total	(225.522)	(266.160)
Gasto por impuesto diferido a las ganancias		
Gasto diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	73.912	156.988
Reducciones (aumentos) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-	-
Gastos por impuestos diferidos, neto, total	73.912	156.988
Gasto por impuesto a las ganancias	(151.610)	(109.172)

Detalle de la composición del gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias:

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Gastos por impuestos corrientes, netos, extranjero	-	-
Gastos por impuestos corrientes, netos, nacional	(225.522)	(266.160)
Gastos por impuestos corrientes, netos, total	(225.522)	(266.160)
Gastos por impuestos diferidos, netos, extranjero	-	-
Gastos por impuestos diferidos, netos, nacional	73.912	156.988
Gastos por impuestos diferidos, neto, total	73.912	156.988
Gasto por impuesto a las ganancias	(151.610)	(109.172)

NOTA 10 IMPUESTO A LAS GANACIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS, CONTINUACION

10.4 Tasa efectiva

A continuación, se detalla la conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(289.954)	(159.388)
Efecto impositivo por cambio de tasa legal	-	-
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	-	-
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	-	-
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	-	-
Otros (incrementos) disminuciones en cargo por impuestos legales	138.344	50.216
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(151.610)	(109.172)
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	(151.610)	(109.172)

NOTA 10 IMPUESTO A LAS GANACIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS, CONTINUACION

10.5 Activos y pasivos por impuestos diferidos

A continuación, se presentan los saldos de activo y pasivo por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos		
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	39.875	4.926
Beneficios al personal y otros gastos no tributarios	62.029	50.028
Provisión por deterioro de inventarios	-	-
Indemnización por años de servicio	-	-
Contratos de derivados	-	-
Amortización intangibles	-	-
Otros activos	224.453	194.159
Depreciación de activos fijos	42.277	32.486
Pérdidas tributarias	-	-
Total activos por impuestos diferidos	368.634	281.599
Pasivos por impuestos diferidos		
Depreciación de activos fijos	(45.128)	(34.787)
Amortización de software	-	(2.116)
Gastos de operación	-	-
Contratos de derivados	-	-
Intangibles	-	-
Terrenos	-	-
Otros pasivos	(445.268)	(440.370)
Total pasivos por impuestos diferidos	(490.396)	(477.273)
Total neto Activo (Pasivo)	(121.762)	(195.674)

NOTA 11 ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA O COMO MANTENIDOS PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS

Al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 no se presentan saldos por este concepto.

NOTA 12 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

12.1 Cuentas por cobrar entidades relacionadas

El detalle de las cuentas por cobrar entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

RUT	Sociedad	Código de Cuenta	Descripción de la transacción	Plazo de transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2021	31-12-2020
							M\$	M\$
		5.10.04.01	Mutuos hipotecarios otorgados a entidades relacionadas	-	-	-	-	-
		5.10.04.02	Por mutuos hipotecarios endosados a entidades relacionadas	-	-	-	-	-
96.588.080-1	Principal Cia. de Seguros de Vida Chile S.A.	5.10.04.03	Comisión por administración de carteras de entidades relacionadas	30 días	Relación por Administración	Pesos	-	86.857
99.301.000-6	Seguros de Vida Security Previsión S.A.			30 días	Accionista	Pesos	1.039	112.351
		5.10.04.04	Otras cuentas por cobrar a entidades relacionadas	30 días		Pesos	143.581	115.021
Total							144.620	314.229

5.10.04.04		* Otras cuentas por cobrar a entidades relacionadas				31-12-2021	31-12-2020
RUT	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	M\$	M\$
96.588.080-1	Principal Cia. de Seguros de Vida Chile S.A.	Endosos pagados por cuenta de inversionistas EERR	30 días	Relación por Administración	Pesos	1.275	1.256
99.301.000-6	Seguros de Vida Security Previsión S.A.		30 días	Accionista	Pesos	42.912	39.481
76.459.878-4	Inmobiliaria Casa Nuestra S.A.	Otras Cuentas por Cobrar EERR	30 días	Relación por Administración	Pesos	13.568	-
99.301.000-6	Seguros de Vida Security Previsión S.A.		30 días	Accionista	Pesos	-	-
96.588.080-1	Principal Cia de Seguros de Vida Chile S.A.	Alzamientos	30 días	Relación por Administración	Pesos	47.498	43.843
99.301.000-6	Seguros de Vida Security Previsión S.A.		30 días	Accionista	Pesos	38.328	30.441
Total						143.581	115.021

NOTA 12 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CONTINUACION

12.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

El saldo de cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

RUT	Sociedad	Código de Cuenta	Descripción de la transacción	Plazo de transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2021	31-12-2020
							M\$	M\$
99.301.000-6	Seguros de Vida Security Previsión S.A.	5.21.01.01	Dividendos recaudados anticipados por pagar a entidades relacionadas	30 días	Accionista	Pesos	225.987	236.173
96.588.080-1	Principal Cía. de Seguros de Vida Chile S.A.			30 días	Relación por Administración	Pesos	297.735	326.882
99.301.000-6	Seguros de Vida Security Previsión S.A.	5.21.01.02	Prepagos de mutuos hipotecarios por pagar a entidades relacionadas	30 días	Accionista	Pesos	600.150	1.139.613
96.588.080-1	Principal Cía. de Seguros de Vida Chile S.A.			30 días	Relación por Administración	Pesos	1.101.402	968.117
		5.21.01.03	Otros cuentas por pagar a entidades relacionadas			Pesos	39.110	42.279
Total							2.264.384	2.713.064

5.21.01.03		* Otros cuentas por pagar a entidades relacionadas						
	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2021	31-12-2020	
						M\$	M\$	
99.301.000-6	Seguros Vida Security Prevision S.A.	Recaudación de primas de seguros	30 Días	Accionista	Pesos	10.888	11.234	
96.588.080-1	Principal Cía de Seguros de Vida Chile S.A.		30 Días	Relación por Administración	Pesos	10.842	13.843	
99.301.000-6	Seguros Vida Security Prevision S.A.	Interes por Mora por Pagar	30 Días	Accionista	Pesos	-	-	
96.588.080-1	Principal Cía de Seguros de Vida Chile S.A.		30 Días	Relación por Administración	Pesos	-	-	
96.905.260-1	Cápital S.A.	Servicios Corporativos	30 Días	Relación por Administración	Pesos	17.380	17.202	
99.301.000-6	Seguros Vida Security Prevision S.A.		30 Días	Accionista	Pesos	-	-	
96.588.080-1	Principal Cía de Seguros de Vida Chile S.A.	Otros	30 Días	Relación por Administración	Pesos	-	-	
99.301.000-6	Seguros Vida Security Prevision S.A.		30 Días	Accionista	Pesos	-	-	
Total						39.110	42.279	

NOTA 12 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CONTINUACION

12.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, continuación

El detalle de los dividendos recaudados por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

31-12-2021

Concepto	De Entidades Relacionadas		
	Capital	Intereses	Seguros
	M\$	M\$	M\$
menor a 30 días	271.579	252.143	-
entre 30 y 90 días	-	-	-
mayor a 90 días	-	-	-
Total	271.579	252.143	-

31-12-2020

Concepto	De Entidades Relacionadas		
	Capital	Intereses	Seguros
	M\$	M\$	M\$
menor a 30 días	296.596	266.459	-
entre 30 y 90 días	-	-	-
mayor a 90 días	-	-	-
Total	296.596	266.459	-

NOTA 12 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CONTINUACION

12.3 Transacciones con relacionadas y su efecto en resultados

Se detalla a continuación, las transacciones con empresas relacionadas descritas en 12.1 y 12.2, al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

31-12-2021

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	País de Origen	31-12-2021	Efecto en resultado
						M\$	cargo(abono) M\$
99.301.000-6	Seguros de Vida Security Previsión S.A.	Accionista	Venta de mutuos hipotecarios	Pesos	Chile	57.790.649	(2.109.727)
96.588.080-1	Principal Cia de Seguros de Vida Chile S.A.	Relación por Administración	Venta de mutuos hipotecarios	Pesos	Chile	53.816.631	(1.375.054)
99.301.000-6	Seguros de Vida Security Previsión S.A.	Accionista	Administración cartera	Pesos	Chile	16.674.485	(254.406)
96.588.080-1	Principal Cia de Seguros de Vida Chile S.A.	Relación por Administración	Administración cartera	Pesos	Chile	40.959.127	(263.470)
99.301.000-6	Seguros de Vida Security Previsión S.A.	Accionista	Costo Prepago	Pesos	Chile	4.699.706	106.636
96.588.080-1	Principal Cia de Seguros de Vida Chile S.A.	Relación por Administración	Costo Prepago	Pesos	Chile	78.868.442	231.343
96.905.260-1	Capital S.A.	Relación por Administración	Servicios Corporativos	Pesos	Chile	205.105	205.105
99.301.000-6	Seguros de Vida Security Previsión S.A.	Accionista	Arriendo Oficina	Pesos	Chile	149.873	149.873
96.639.280-0	Administradora General de Fondos Security S.A.	Relación por Administración	Inversión	Pesos	Chile	21.700.000	(387)

NOTA 12 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CONTINUACION

12.3 Transacciones con relacionadas y su efecto en resultados, continuación

31-12-2020

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	País de Origen	31-12-2020	
						M\$	M\$
99.301.000-6	Seguros de Vida Security Previsión S.A.	Accionista	Venta de mutuos hipotecarios	Pesos	Chile	41.131.067	(1.123.206)
96.588.080-1	Principal Cia de Seguros de Vida Chile S.A.	Relación por Administración	Venta de mutuos hipotecarios	Pesos	Chile	46.945.144	(1.582.634)
99.301.000-6	Seguros de Vida Security Previsión S.A.	Accionista	Administración cartera	Pesos	Chile	17.856.704	(254.563)
96.588.080-1	Principal Cia de Seguros de Vida Chile S.A.	Relación por Administración	Administración cartera	Pesos	Chile	38.497.336	(260.574)
99.301.000-6	Seguros de Vida Security Previsión S.A.	Accionista	Costo Prepago	Pesos	Chile	32.060.303	163.787
96.588.080-1	Principal Cia de Seguros de Vida Chile S.A.	Relación por Administración	Costo Prepago	Pesos	Chile	46.998.404	312.643
96.905.260-1	Capital S.A.	Relación por Administración	Servicios Corporativos	Pesos	Chile	227.735	227.735
99.301.000-6	Seguros de Vida Security Previsión S.A.	Accionista	Arriendo Oficina	Pesos	Chile	150.996	150.996
96.639.280-0	Administradora General de Fondos Security S.A.	Relación por Administración	Inversión	Pesos	Chile	181.645.000	(8.906)

NOTA 12 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS,
CONTINUACION

12.4 Directorio y administración superior de la Sociedad

Los integrantes del Directorio al 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

Directorio de la Compañía	Cargo	Profesión
Alejandro Alzérrea Luna	Presidente Directorio	Licenciado en Ciencias Económicas
Rodrigo Guzmán Leyton	Director	Ingeniero Comercial
María Loreto Herrera Martínez	Directora	Ingeniera de Ejecución en Informática
Ignacio Rodríguez Edwards	Director	Ingeniero Comercial
María Eugenia Norambuena	Directora	Ingeniero Civil Industrial

La Administración de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 se compone como sigue:

Administración Superior	Cargo	Profesión
Ricardo Hederra González	Gerente General	Ingeniero en AgroNegocios
José Miguel Contardo Morande	Gerente de Administración y Finanzas	Contador Auditor
Carlos Allende Villarroel	Gerente Comercial	Ingeniero Comercial

12.5 Remuneración del directorio y la administración superior

En el período terminado al 31 de diciembre de 2021, el Directorio no ha percibido honorarios.

La Compañía aplica el criterio de incentivos a sus ejecutivos en base a los resultados obtenidos en el período.

12.6 Dieta de Directores

Los Directores de la Compañía no han percibido dietas.

NOTA 13 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los Otros Activos No Financieros al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Concepto	Saldo al	Saldo al
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Remante IVA CF por recuperar	-	-
Arriendos anticipados	-	-
Seguros anticipados	-	-
Cuentas por cobrar por gastos de inscripción de mutuos hipotecarios endosables	-	-
Gastos anticipados (1)	3.372	4.493
Otros (2)	855.837	838.073
TOTAL	859.209	842.566

(1) Se incluyen en el rubro Gastos Anticipados aquellos desembolsos extraordinarios relacionados con el negocio que son amortizados durante el período que dura el proceso de inscripción del mutuo, aproximadamente 3 meses, sólo en aquellos casos que originaron un retraso operativo en el ciclo de inscripción. Los principales conceptos que se encuentran incluidos en esta cuenta son comisiones de bróker, bonos del personal ejecutivo, materiales área comercial, contrato sistema contable.

(2) En cumplimiento a NIIF 16 Arrendamiento, se presenta en esta agrupación la valorización del contrato de arriendo vigente que mantiene la Sociedad. El detalle es el siguiente:

Concepto	Saldo al	Saldo al
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Derechos de uso (IFRS 16)	1.194.191	1.057.008
Depreciaciones derecho de uso (IFRS 16)	(338.354)	(218.935)
TOTAL	855.837	838.073

NOTA 14 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

14.1 El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Código de Cuenta	Concepto	31-12-2021	31-12-2020
		M\$	M\$
5.10.06.01	Mutuos hipotecarios otorgados de cartera propia	-	-
5.10.06.02	Cuentas por cobrar por endoso de mutuos hipotecarios	-	-
5.10.06.03	Comisión por administración de carteras	330.632	586.769
5.10.06.04	Documentos y otras cuentas por cobrar	5.387.178	6.730.056
Total		5.717.810	7.316.825

Apertura 5.10.06.04

Documentos y otras cuentas por cobrar	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Otras cuentas por cobrar a compañías de seguros	-	-
Dividendos garantizados por cobrar	997.434	2.511.027
Mutuos recomprados en proceso de alzamiento	3.635.955	2.193.572
Documentos por cobrar	10.124	70.315
Deudores varios	723.172	1.903.129
Préstamos al personal	2.289	19.715
Anticipo proveedores	229	2.536
Otros	17.975	29.762
Total	5.387.178	6.730.056

NOTA 14 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CONTINUACION

14.2 La antigüedad de los deudores comerciales al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

31-12-2021

Código de Cuenta	Concepto	Con vencimiento entre (meses)						Total
		0 y 1	1 y 2	2 y 3	3 y 6	6 y 12	más de 12	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
5.10.06.01	Mutuos hipotecarios otorgados de cartera propia	-	-	-	-	-	-	-
5.10.06.02	Cuentas por cobrar por endoso de mutuos hipotecarios	-	-	-	-	-	-	-
5.10.06.03	Comisión por administración de carteras	114.079	140.594	-	451	25.411	50.097	330.632
5.10.06.04	Documentos y otras cuentas por cobrar	4.706.039	75.628	198.505	43.786	12.845	350.375	5.387.178
Total		4.820.118	216.222	198.505	44.237	38.256	400.472	5.717.810

5.10.06.04	Con vencimiento entre (meses)						
*Apertura de Cuenta: "Documentos y otras cuentas por cobrar"	0 y 1	1 y 2	2 y 3	3 y 6	6 y 12	más de 12	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos operacionales por cobrar	-	-	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar a compañías de seguro	-	-	-	-	-	-	-
Primas de Seguros por cobrar	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos garantizados por cobrar	997.434	-	-	-	-	-	997.434
Mutuos recomprados en proceso de alzamiento	3.635.955	-	-	-	-	-	3.635.955
Documentos por cobrar	1.800	1.135	433	-	3.388	3.368	10.124
Deudores Varios	69.760	73.885	197.114	42.733	7.561	332.119	723.172
Préstamos al Personal	587	181	750	-	-	771	2.289
Anticipo a proveedores	229	-	-	-	-	-	229
Otros	274	427	208	1.053	1.896	14.117	17.975
Total	4.706.039	75.628	198.505	43.786	12.845	350.375	5.387.178

NOTA 14 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CONTINUACION

31-12-2020

Código de Cuenta	Concepto	Con vencimiento entre (meses)						
		0 y 1	1 y 2	2 y 3	3 y 6	6 y 12	más de 12	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
5.10.06.01	Mutuos hipotecarios otorgados de cartera propia	-	-	-	-	-	-	-
5.10.06.02	Cuentas por cobrar por endoso de mutuos hipotecarios	-	-	-	-	-	-	-
5.10.06.03	Comisión por administración de carteras	140.424	36.721	85.754	77.676	30.652	215.542	586.769
5.10.06.04	Documentos y otras cuentas por cobrar	6.050.342	206.725	89.549	160.822	136.588	86.030	6.730.056
Total		6.190.766	243.446	175.303	238.498	167.240	301.572	7.316.825

5.10.06.04	Con vencimiento entre (meses)						
	0 y 1	1 y 2	2 y 3	3 y 6	6 y 12	más de 12	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
*Apertura de Cuenta: "Documentos y otras cuentas por cobrar"							
Gastos operacionales por cobrar	-	-	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar a compañías de seguro	-	-	-	-	-	-	-
Primas de Seguros por cobrar	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos garantizados por cobrar	2.511.027	-	-	-	-	-	2.511.027
Mutuos recomprados en proceso de alzamiento	2.193.572	-	-	-	-	-	2.193.572
Documentos por cobrar	360	10.228	1.366	2.103	10.269	45.989	70.315
Deudores Varios	1.340.985	195.275	87.707	157.953	121.209	-	1.903.129
Préstamos al Personal	1.391	752	398	-	4.655	12.519	19.715
Anticipo a proveedores	2.536	-	-	-	-	-	2.536
Otros	471	470	78	766	455	27.522	29.762
Total	6.050.342	206.725	89.549	160.822	136.588	86.030	6.730.056

14.3 Movimientos del deterioro

Al cierre de los Estados financieros, no se ha producido deterioro de valor de las cuentas por cobrar contabilizadas a costo amortizado.

Al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 no se presentan saldos por provisión de incobrables.

14.4 Detalle los Mutuos Hipotecarios en el siguiente cuadro:

Al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no mantiene inversiones por este concepto.

NOTA 15 INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

Al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no mantiene inversiones por este concepto.

NOTA 16 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

16.1 A continuación se detalla el movimiento de las principales clases de activos intangibles al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020.

31-12-2021

Movimientos en activos intangibles identificables (presentación)	Costo de desarrollo (neto)	Patentes, marcas y otros (neto)	Programas informáticos (neto)	Otros activos intangibles identificables (neto)	Total activos intangibles (neto)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	-	-	20.987	-	20.987
Cambios	-	-	-	-	-
Adiciones por desarrollo interno	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	57.693	-	57.693
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-
Transferencias a (desde) activos no corrientes grupos en enajenación mantenidos para la venta	-	-	-	-	-
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-
Amortización	-	-	(9.963)	-	(9.963)
Incrementos (disminuciones) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocidos en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por revaluación reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-
Cambio total	-	-	47.730	-	47.730
Saldo final	-	-	68.717	-	68.717

NOTA 16 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA, CONTINUACION

31-12-2020

Movimientos en activos intangibles identificables (presentación)	Costo de desarrollo (neto)	Patentes, marcas y otros (neto)	Programas informáticos (neto)	Otros activos intangibles identificables (neto)	Total activos intangibles (neto)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	-	-	18.801	-	18.801
Cambios	-	-	-	-	-
Adiciones por desarrollo interno	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	12.176	-	12.176
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-
Transferencias a (desde) activos no corrientes grupos en enajenación mantenidos para la venta	-	-	-	-	-
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-
Amortización	-	-	(9.990)	-	(9.990)
Incrementos (disminuciones) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocidos en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por revaluación reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-
Cambio total	-	-	2.186	-	2.186
Saldo final	-	-	20.987	-	20.987

NOTA 16 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA, CONTINUACION

16.2 A continuación se detalla la información por clases de activos intangibles:

Clases de activos intangibles, neto	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Activos intangibles, neto	68.717	20.987
Activos intangibles de vida definida, neto	68.717	20.987
Activos intangibles de vida indefinida, neto	-	-
Activos intangibles identificables, neto	68.717	20.987
Costos de desarrollo, neto	-	-
Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	-	-
Programas informáticos, neto	68.717	20.987
Otros activos intangibles identificables, neto	-	-

Clases de activos intangibles, bruto	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Activos intangibles, bruto	565.306	504.059
Activos intangibles de vida definida, bruto	565.306	504.059
Activos intangibles de vida indefinida, bruto	-	-
Activos intangibles identificables, bruto	565.306	504.059
Costos de desarrollo, bruto	-	-
Patentes, marcas registradas y otros derechos, bruto	-	-
Programas informáticos, bruto	565.306	504.059
Otros activos intangibles identificables, bruto	-	-

Clases de amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles, total	(496.589)	(483.072)
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles identificables	-	-
Amortización acumulada y deterioro del valor, costos de desarrollo	-	-
Amortización acumulada y deterioro del valor, patentes, marcas registradas y otros derechos	-	-
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	(496.589)	(483.072)
Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles identificables	-	-

NOTA 17 PLUSVALIA

La Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, no presenta saldos por este concepto.

NOTA 18 PROPIEDAD DE INVERSION

La Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, no presenta saldos por este concepto.

NOTA 19 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

19.1 La composición de este rubro se presenta a continuación:

Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto	31-12-2021	31-12-2020
(Presentación)	M\$	M\$
Construcción en Curso, Neto	-	-
Terrenos, Neto	-	-
Edificios Neto	-	-
Planta y Equipo, Neto	-	-
Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	32.597	32.851
Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	65.827	75.001
Vehículos de Motor, Neto	-	-
Mejoras de Bienes Arrendados, Neto	-	-
Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipo, Neto	98.424	107.852

Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	31-12-2021	31-12-2020
(Presentación)	M\$	M\$
Construcción en Curso, Bruto	-	-
Terrenos, Bruto	-	-
Edificios Bruto	-	-
Planta y Equipo, Bruto	-	-
Equipamiento de Tecnologías de la Información, Bruto	121.362	97.866
Instalaciones Fijas y Accesorios, Bruto	108.052	107.136
Vehículos de Motor, Bruto	-	-
Mejoras de Bienes Arrendados, Bruto	-	-
Otras Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	229.414	205.002

NOTA 19 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, CONTINUACION

Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipos (Presentación)	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Edificios	-	-
Depreciación Acumulada y Deterioro Del Valor, Planta y Equipo	-	-
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Equipamiento de Tecnologías de la Información	88.765	65.015
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Instalaciones Fijas y Accesorios	42.225	32.135
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Vehículos de Motor	-	-
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Mejoras de los Bienes Arrendados	-	-
Depreciación Acumulada y Deterioro Del Valor, Otros (*)	-	-
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta y Equipo, Total	130.990	97.150

NOTA 19 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, CONTINUACION

19.2 Los movimientos del Activo Fijo se presentan a continuación:

31-12-2021

Período Actual	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Equipam. de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios Neto	Vehículos de Motor, Neto	Mejoras de Bienes Arrendados Neto	Otras Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	Total Propiedades, Plantas y Equipos, Neto
	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$
Saldo Inicial al 01-01-2021	-	-	-	-	32.851	75.001	-	-	-	107.852
Cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	-	-	23.496	915	-	-	-	24.411
Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias a (desde) Activos No Corrientes y Grupos en Desapropiación Mantendidos para la Venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias a (desde) Propiedades de Inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por Depreciación	-	-	-	-	(23.750)	(10.089)	-	-	-	(33.839)
Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Patrimonio Neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por Deterioro Reconocido en el Patrimonio Neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Patrimonio Neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en el Estado de Resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por Deterioro Reconocida en el Estado de Resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Estado de Resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (Decrementos) (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	-	-	-	-	(254)	(9.174)	-	-	-	(9.428)
Saldo Final al 31-12-2021	-	-	-	-	32.597	65.827	-	-	-	98.424

31-12-2020

Período Actual	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Equipam. de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios Neto	Vehículos de Motor, Neto	Mejoras de Bienes Arrendados Neto	Otras Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	Total Propiedades, Plantas y Equipos, Neto
	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$
Saldo Inicial al 01-01-2020	-	-	-	-	21.103	83.465	-	-	-	104.568
Cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	-	-	27.275	1.674	-	-	-	28.949
Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias a (desde) Activos No Corrientes y Grupos en Desapropiación Mantendidos para la Venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias a (desde) Propiedades de Inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones mediante Enajenación de Negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por Depreciación	-	-	-	-	(15.527)	(10.138)	-	-	-	(25.665)
Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Patrimonio Neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por Deterioro Reconocida en el Patrimonio Neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Patrimonio Neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en el Estado de Resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por Deterioro Reconocida en el Estado de Resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Estado de Resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (Decrementos) (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	-	-	-	-	11.748	(8.464)	-	-	-	3.284
Saldo Final al 31-12-2020	-	-	-	-	32.851	75.001	-	-	-	107.852

NOTA 19 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, CONTINUACION

19.3 La Sociedad no posee terrenos ni construcciones.

19.4 Sin movimiento

19.5 El método utilizado para la depreciación se detalla a continuación:

	Explicación de la tasa	Vida o tasa mínima	Vida o tasa máxima
Vida o tasa para:	-	-	-
Edificios	-	-	-
Planta y equipos	-	-	-
Equipamiento de Tecnologías de la Información	-	3	5
Instalaciones Fijas y Accesorios	-	3	10
Vehículos de Motor	-	-	-
Mejoras de Bienes Arrendados	-	-	-
Otras Propiedades, Planta y Equipo	-	-	-

19.6 Al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

- (i) No existen restricciones a la titularidad y propiedades, planta y equipo afectos como garantía.
- (ii) No se han reconocido gastos en el activo inmovilizado en curso.
- (iii) No se han recibido compensaciones de terceros por elementos de propiedades, planta y equipo que han sufrido pérdidas por deterioro de valor, se han perdido o abandonado y que están incluidas en el estado de resultados.

19.7 El valor de las propiedades plantas y equipos no han sufrido deterioro de sus valores 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020.

NOTA 20 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Bajo este rubro se encuentra un contrato de arriendo, de las oficinas donde está ubicada Hipotecaria Security Principal S.A., (Alcántara N° 200, piso 8, oficina 802, las Condes), el cual tiene un plazo de amortización de 10 años, a una tasa mensual de 0,32%.

NOTA 20 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CONTINUACION

Al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 el detalle es el siguiente:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Obligaciones por derechos de arriendo	900.923	863.064
Total Otros Pasivos no financieros	900.923	863.064

31-12-2021

Obligaciones por Arrendamientos	Valor Bruto	Intereses	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$
Hasta 90 días	36.000	(8.561)	27.439
de 90 días a 1 año	108.000	(24.088)	83.912
de 1 a 3 años	288.000	(52.073)	235.927
de 3 a 5 años	288.000	(33.271)	254.729
más de 5 años	312.000	(13.084)	298.916
Total	1.032.000	(131.077)	900.923

31-12-2020

Obligaciones por Arrendamientos	Valor Bruto	Intereses	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$
Hasta 90 días	36.000	(9.593)	26.407
de 90 días a 1 año	108.000	(27.244)	80.756
de 1 a 3 años	288.000	(60.947)	227.053
de 3 a 5 años	288.000	(42.852)	245.148
más de 5 años	310.979	(27.279)	283.700
Total	1.030.979	(167.915)	863.064

NOTA 21 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

21.1 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Código de Cuenta	Concepto	31-12-2021	31-12-2020
		M\$	M\$
5.21.04.01	Dividendos recaudados por pagar a los acreedores	844.489	2.511.348
5.21.04.02	Primas de seguros recaudados por pagar a las compañías de seguros	29.687	97.717
5.21.04.03	Prepagos de mutuos hipotecarios por pagar a los acreedores	531.509	626.705
5.21.04.04	Mutuos hipotecarios por pagar a los vendedores de bienes raíces	21.190.227	14.928.318
5.21.04.05	Otras cuentas por pagar	24.808.245	28.275.178
Total		47.404.157	46.439.266

5.21.04.05

*Apertura de Cuenta: "Otras cuentas por pagar"	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Proveedores	64.211	71.365
Dividendos garantizados por pagar	-	-
Garantías de arriendos recibidas	-	-
Mutuos Hipotecarios por pagar	24.175.083	27.621.672
Anticipo gastos operacionales	413.687	49.291
Cheques / vales vista caducados	11.049	24.180
Acreedores varios	-	-
Seguros financiados por inversionistas	-	-
Deudas previsionales	29.514	30.969
Otros	114.701	477.701
Total	24.808.245	28.275.178

NOTA 21 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CONTINUACION

El detalle de los dividendos recaudados por pagar al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

31-12-2021

Concepto	De Terceros		
	Capital	Intereses	Seguros
	M\$	M\$	M\$
menor a 30 días	403.981	440.508	-
entre 30 y 90 días	-	-	-
mayor a 90 días	-	-	-
Total	403.981	440.508	-

31-12-2020

Concepto	De Terceros		
	Capital	Intereses	Seguros
	M\$	M\$	M\$
menor a 30 días	1.126.344	1.385.004	-
entre 30 y 90 días	-	-	-
mayor a 90 días	-	-	-
Total	1.126.344	1.385.004	-

21.2 Detalle de dividendos garantizados por pagar de terceros.

Al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 no existen saldos por este concepto.

NOTA 21 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CONTINUACION

21.3 Detalle de los fondos por remesar a los vendedores de bienes raíces se presenta de acuerdo al siguiente cuadro al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

31-12-2021

Vendedor	Morosidad en días	Mutuos otorgados a Personas Naturales						Mutuos otorgados a Persona Jurídica					
		Bienes raíces		Fines generales		Total		Bienes raíces		Fines generales		Total	
		N°	Monto M\$	N°	Monto M\$	N°	Monto M\$	N°	Monto M\$	N°	Monto M\$	N°	Monto M\$
MICHAELLE PAREJO	menor a 30	1	59.194	-	-	-	59.194	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamientos Lira spa	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	68.926	-	-	-	68.926
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Blanco Encalada Spa	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	57.800	-	-	-	57.800
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PAOLA RIFO	menor a 30	1	121.798	-	-	-	121.798	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmob e Inv Salam Spa	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	55.785	-	-	-	55.785
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmob e inv UPC Tres Spa	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	64.029	-	-	-	64.029
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JOSE HERNANDEZ	menor a 30	1	173.554	-	-	-	173.554	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmob e inv UPC Tres Spa	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	60.186	-	-	-	60.186
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamientos Lira spa	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	78.223	-	-	-	78.223
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Blanco Encalada Spa	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	71.126	-	-	-	71.126
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MARIA JOSE MAYRAL	menor a 30	1	95.300	-	-	-	95.300	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Delabase Alvarez Toledo Spa	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	74.380	-	-	-	74.380
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SEGURA MONTOYA MARIA EUGENIA	menor a 30	1	27.180	-	27.583	-	54.763	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INDRA DIAZ	menor a 30	1	336.012	-	-	-	336.012	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ARRIAGADA CISTERNAS RODRIGO ANTONIO	menor a 30	1	64.246	-	-	-	64.246	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Canelo spa	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	54.607	-	-	-	54.607
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total		7	877.284	0	27.583	0	904.867	9	585.062	0	0	0	585.062

NOTA 21 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CONTINUACION

Vendedor	Morosidad en días	Mutuos otorgados a Personas Naturales						Mutuos otorgados a Persona Jurídica					
		Bienes raíces		Fines generales		Total		Bienes raíces		Fines generales		Total	
		N°	Monto M\$	N°	Monto M\$	N°	Monto M\$	N°	Monto M\$	N°	Monto M\$	N°	Monto M\$
HENNING SEGUEL ALEJANDRO IGNACIO	menor a 30	1	104.845	-	36.725	-	141.570	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Maestra Villa Alemana S.A.	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	63.781	-	-	-	63.781
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Maestra Villa Alemana S.A.	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	64.246	-	-	-	64.246
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ROSEMARIE HIARTWIG	menor a 30	1	550.413	-	-	-	550.413	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Spa	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	77.417	-	-	-	77.417
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SEGURA MONTOYA MARIA EUGENIA	menor a 30	1	27.335	-	27.583	-	54.918	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Maestra Buin S.A.	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	57.335	-	-	-	57.335
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmob e inv UPC Tres Spa	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	41.374	-	-	-	41.374
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CARAVIA COLLADO MANUEL IVAN	menor a 30	1	51.446	-	92.975	-	144.421	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CERON SILVA LUIS IGNACIO	menor a 30	1	36.322	-	15.496	-	51.818	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ANDREA BAEZA	menor a 30	1	58.079	-	-	-	58.079	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PABLO PRATO	menor a 30	1	260.331	-	-	-	260.331	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EDUARDO PEREZ	menor a 30	1	306.694	-	-	-	306.694	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VILLAGRA CHIESA JULIAN	menor a 30	1	76.952	-	6.973	-	83.925	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VILLAGRA CHIESA JULIAN	menor a 30	1	70.723	-	5.269	-	75.992	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BENJAMIN EDWARD	menor a 30	1	312.397	-	-	-	312.397	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAROLA CIORBA	menor a 30	1	123.967	-	-	-	123.967	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MONICA HERNANDEZ	menor a 30	1	327.273	-	-	-	327.273	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INMOBILIARIA ALTA FE SPA	menor a 30	1	750.215	-	-	-	750.215	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JORQUERA CASTILLO ESTEBAN DANTE	menor a 30	1	30.423	-	10.300	-	40.723	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EDUARDO ASTUDILLO	menor a 30	1	155.095	-	-	-	155.095	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OLIVA DIAZ LUIS FELIPE ANDRES	menor a 30	1	61.921	-	-	-	61.921	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total		17	3.304.431	0	195.321	0	3.499.752	5	304.153	0	0	0	304.153

NOTA 21 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CONTINUACION

Vendedor	Morosidad en días	Mutuos otorgados a Personas Naturales						Mutuos otorgados a Persona Jurídica					
		Bienes raíces		Fines generales		Total		Bienes raíces		Fines generales		Total	
		Nº	Monto M\$	Nº	Monto M\$	Nº	Monto M\$	Nº	Monto M\$	Nº	Monto M\$	Nº	Monto M\$
Inmob e Inv Salam Spa	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	55.785	-	-	-	55.785
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ROBERTO TABAK	menor a 30	1	344.628	-	-	-	344.628	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VILLAGRA CHIESA JULIAN	menor a 30	1	72.893	-	16.116	-	89.009	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VILLAGRA CHIESA JULIAN	menor a 30	1	77.107	-	16.116	-	93.223	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VILLAGRA CHIESA JULIAN	menor a 30	1	79.091	-	19.215	-	98.306	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FERNANDO DE LA CERDA	menor a 30	1	66.942	-	-	-	66.942	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Los Montes Spa	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	192.645	-	-	-	192.645
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Blanco Encalada Spa	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	96.260	-	-	-	96.260
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmob Casasepere & Gutierrez S.A.	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	105.372	-	-	-	105.372
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CORREA DIAZ JOSE RAMON	menor a 30	1	144.391	-	78.502	-	222.893	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Espuela 2014 S.A.	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	226.302	-	-	-	226.302
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JUAN CARLOS VALENZUELA	menor a 30	1	58.357	-	-	-	58.357	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmob e inv UPC Tres Spa	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	43.512	-	-	-	43.512
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmob e inv UPC Tres Spa	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	44.070	-	-	-	44.070
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Actual Campoamor S.A.	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	134.845	-	-	-	134.845
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Pocuro Ltda	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	95.672	-	-	-	95.672
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Laguna Norte	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	103.017	-	-	-	103.017
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BNESTRO LAGOS	menor a 30	1	143.314	-	-	-	143.314	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria San Miguel AT S.A.	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	63.719	-	-	-	63.719
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JAVIERA HASSENBERG	menor a 30	1	347.107	-	-	-	347.107	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SERDIO SHERWIM DANIEL JOSE	menor a 30	1	120.279	-	20.145	-	140.424	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victoria Spa	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	49.928	-	-	-	49.928
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total		10	1.454.109	0	150.094	0	1.604.203	12	1.211.127	0	0	0	1.211.127

NOTA 21 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CONTINUACION

Vendedor	Morosidad en días	Mutuos otorgados a Personas Naturales						Mutuos otorgados a Persona Jurídica					
		Bienes raíces		Fines generales		Total		Bienes raíces		Fines generales		Total	
		N°	Monto M\$	N°	Monto M\$	N°	Monto M\$	N°	Monto M\$	N°	Monto M\$	N°	Monto M\$
ULLOA VALDIVIESO FRANCISCO JAVIER	menor a 30	-	-	1	139.463	-	139.463	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JUAN LANDON	menor a 30	1	257.231	-	-	-	257.231	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LEONIDAS ROSAS	menor a 30	1	423.037	-	-	-	423.037	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ALARCON ROJAS KAREN	menor a 30	1	41.312	-	11.467	-	52.779	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Actual Doble V S.A.	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	61.983	-	-	-	61.983
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIMENA ARAYA	menor a 30	1	87.676	-	-	-	87.676	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Aguas Claras	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	203.926	-	-	-	203.926
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmob e inv UPC Tres Spa	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	45.930	-	-	-	45.930
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victoria Spa	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	58.388	-	-	-	58.388
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CASTIGLIONE VILLASEÑOR MACARENA	menor a 30	1	241.240	-	-	-	241.240	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victoria Spa	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	55.351	-	-	-	55.351
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tuin Celtus Spa	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	82.500	-	-	-	82.500
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GASPAR HONORATO	menor a 30	1	96.508	-	-	-	96.508	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria La Espuela 2014 S.A.	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	251.405	-	-	-	251.405
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Magal Ltda	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	59.752	-	-	-	59.752
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria San Miguel A.T. S.A.	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	53.151	-	-	-	53.151
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Los Bravos S.A.	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	619.835	-	-	-	619.835
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Pedro Alarcon S.A.	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	84.298	-	-	-	84.298
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria San Miguel A.T. S.A.	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	56.219	-	-	-	56.219
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria San Miguel A.T. S.A.	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	58.698	-	-	-	58.698
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria San Miguel A.T. S.A.	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	58.574	-	-	-	58.574
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmob e inv UPC Tres Spa	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	51.601	-	-	-	51.601
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total		6	1.147.004	1	150.930	0	1.297.934	15	1.801.611	0	0	0	1.801.611

NOTA 21 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CONTINUACION

Vendedor	Morosidad en días	Mutuos otorgados a Personas Naturales						Mutuos otorgados a Persona Jurídica					
		Bienes raíces		Fines generales		Total		Bienes raíces		Fines generales		Total	
		Nº	Monto M\$	Nº	Monto M\$	Nº	Monto M\$	Nº	Monto M\$	Nº	Monto M\$	Nº	Monto M\$
SANDRA GUZMAN	menor a 30	1	69.669	-	-	-	69.669	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CHAU JOFRE EMILIO LUIS	menor a 30	1	31.178	-	46.488	-	77.666	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria San Miguel A.T. S.A.	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	45.465	-	-	-	45.465
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JUAN OBACH	menor a 30	1	38.275	-	-	-	38.275	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DANIOLA OLIVA	menor a 30	1	49.928	-	-	-	49.928	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	44.070	-	-	-	44.070
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria San Miguel AT S.A.	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	68.926	-	-	-	68.926
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INMOBILIARIA VISTA CONCON SPA	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	73.729	-	-	-	73.729
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INMOBILIARIA VISTA CONCON SPA	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	74.504	-	-	-	74.504
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INMOBILIARIA VISTA CONCON SPA	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	90.992	-	-	-	90.992
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INMOBILIARIA VISTA CONCON SPA	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	74.876	-	-	-	74.876
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INMOBILIARIA VISTA CONCON SPA	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	75.465	-	-	-	75.465
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INMOBILIARIA VISTA CONCON SPA	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	92.541	-	-	-	92.541
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INMOBILIARIA VISTA CONCON SPA	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	76.085	-	-	-	76.085
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INMOBILIARIA VISTA CONCON SPA	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	66.849	-	-	-	66.849
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INMOBILIARIA VISTA CONCON SPA	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	67.252	-	-	-	67.252
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INMOBILIARIA VISTA CONCON SPA	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	67.872	-	-	-	67.872
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INMOBILIARIA VISTA CONCON SPA	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	87.118	-	-	-	87.118
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INMOBILIARIA VISTA CONCON SPA	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	88.667	-	-	-	88.667
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INMOBILIARIA VISTA CONCON SPA	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	89.442	-	-	-	89.442
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Don Exequiel Ltda	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	85.072	-	-	-	85.072
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FERNANDO LUCERO	menor a 30	1	34.711	-	-	-	34.711	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total		5	223.761	0	46.488	0	270.249	17	1.268.925	0	0	0	1.268.925

NOTA 21 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CONTINUACION

Vendedor	Morosidad en días	Mutuos otorgados a Personas Naturales						Mutuos otorgados a Persona Jurídica					
		Bienes raíces		Fines generales		Total		Bienes raíces		Fines generales		Total	
		N°	Monto M\$	N°	Monto M\$	N°	Monto M\$	N°	Monto M\$	N°	Monto M\$	N°	Monto M\$
MARIA DOMINGUEZ	menor a 30	1	107.386	-	-	-	107.386	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MENA PAIS MIGUEL GONZALO	menor a 30	-	-	1	71.281	-	71.281	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MARIO ROSSI	menor a 30	1	237.707	-	-	-	237.707	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MICHELLE PAREJO	menor a 30	1	59.194	-	-	-	59.194	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CARMEN BARRAZA	menor a 30	1	114.050	-	-	-	114.050	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CLAUDIA DE MARINIS	menor a 30	1	220.661	-	-	-	220.661	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Apostol Santiago Spa	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	58.017	-	-	-	58.017
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MARCELO SANHUEZA	menor a 30	1	80.579	-	-	-	80.579	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GREGORY ANTONY	menor a 30	1	612.397	-	-	-	612.397	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ARDILES REYGADAS MARIA CAROLINA	menor a 30	1	20.795	-	6.508	-	27.303	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAMPOS DELGADO FELIPE	menor a 30	1	77.045	-	10.847	-	87.892	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FLAVIO GIAGNONI	menor a 30	1	40.289	-	-	-	40.289	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FELIPE DE LA MAZA	menor a 30	1	297.521	-	-	-	297.521	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Irarrazabal Fortaleza Spa	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	82.066	-	-	-	82.066
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FLAVIO GIAGNONI	menor a 30	1	41.343	-	-	-	41.343	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ELENA INOSTROZA	menor a 30	1	131.033	-	-	-	131.033	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FLAVIO GIAGNONI	menor a 30	1	41.343	-	-	-	41.343	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SANTIAGO DEBESA	menor a 30	1	242.975	-	-	-	242.975	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MARIA CORREA	menor a 30	1	302.851	-	-	-	302.851	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JORGE TORRES	menor a 30	1	182.851	-	-	-	182.851	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FLAVIO GIAGNONI	menor a 30	1	41.343	-	-	-	41.343	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isagal Ltda	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	49.618	-	-	-	49.618
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total		18	2.851.363	1	88.636	0	2.939.999	3	189.701	0	0	0	189.701

NOTA 21 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CONTINUACION

Vendedor	Morosidad en días	Mutuos otorgados a Personas Naturales						Mutuos otorgados a Persona Jurídica					
		Bienes raíces		Fines generales		Total		Bienes raíces		Fines generales		Total	
		Nº	Monto M\$	Nº	Monto M\$	Nº	Monto M\$	Nº	Monto M\$	Nº	Monto M\$	Nº	Monto M\$
Apostol Santiago Spa	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	54.143	-	-	-	54.143
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MARTINEZ MUÑOZ CONSTANZA ANDREA	menor a 30	1	38.784	-	9.191	-	47.975	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MARTINEZ MUÑOZ CONSTANZA ANDREA	menor a 30	1	36.057	-	12.414	-	48.471	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IRWING MEYER	menor a 30	1	64.463	-	-	-	64.463	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LUGO DEL CASTILLO YOSJUAN DE DIOS	menor a 30	1	171.643	-	51.756	-	223.399	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ANANIAS GAJARDO JORGE ANTONIO	menor a 30	1	82.748	-	68.182	-	150.930	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EMILIO MATHEU	entre 30 y 90	1	79.649	-	-	-	79.649	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmob e inv UPC Tres Spa	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	1	88.233	-	-	-	88.233
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmob e inv UPC Tres Spa	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	1	87.986	-	-	-	87.986
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OSVALDO PEREZ	entre 30 y 90	1	39.669	-	-	-	39.669	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAROLINA TERUEL	entre 30 y 90	1	75.496	-	-	-	75.496	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria San Miguel A. T. S. A.	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	1	61.550	-	-	-	61.550
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria San Miguel A. T. S. A.	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	1	48.347	-	-	-	48.347
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmob e inv UPC Tres Spa	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	1	61.921	-	-	-	61.921
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmob e inv UPC Tres Spa	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	1	62.169	-	-	-	62.169
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CLAUDIO RECARRENN	entre 30 y 90	1	58.264	-	-	-	58.264	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LEPE URIBE FERNANDO JESUS	entre 30 y 90	1	75.682	-	-	-	75.682	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mestra Quilpue	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	1	49.587	-	-	-	49.587
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ELGUETA BASSALETTI DANIELA ALEJANDRA	entre 30 y 90	1	51.353	-	-	-	51.353	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Canelo spa	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	1	50.300	-	-	-	50.300
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Canelo spa	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	1	42.862	-	-	-	42.862
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Canelo spa	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	1	42.645	-	-	-	42.645
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total		11	773.808	0	141.543	0	915.351	11	649.743	0	0	0	649.743

NOTA 21 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CONTINUACION

Vendedor	Morosidad en días	Mutuos otorgados a Personas Naturales						Mutuos otorgados a Persona Jurídica					
		Bienes raíces		Fines generales		Total		Bienes raíces		Fines generales		Total	
		N°	Monto M\$	N°	Monto M\$	N°	Monto M\$	N°	Monto M\$	N°	Monto M\$	N°	Monto M\$
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MALEBRAN CASTANEDA NATALIE	entre 30 y 90	1	83.368	-	-	-	83.368	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GREAU ARIAS DANIELA CECILIA	entre 30 y 90	1	66.601	-	-	-	66.601	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmob e inv UPC Tres Spa	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	1	76.209	-	-	-	76.209
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JORGE RUIZ	entre 30 y 90	1	73.141	-	-	-	73.141	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PEREIRA HERNANDEZ HARRISON ARMANDO	entre 30 y 90	1	51.012	-	2.479	-	53.491	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
YASNA ALVAREZ	entre 30 y 90	1	63.223	-	-	-	63.223	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KAROLAINE RAMOS	entre 30 y 90	1	41.343	-	-	-	41.343	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmob e inv UPC Tres Spa	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	1	48.533	-	-	-	48.533
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria e Inv UPC Tres Spa	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	1	49.308	-	-	-	49.308
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CARTAGENA GUZMAN NICOLE	entre 30 y 90	1	47.355	-	10.847	-	58.202	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PAULINA GUZMAN	entre 30 y 90	1	235.382	-	-	-	235.382	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CARMEN CASTRO	entre 30 y 90	1	210.744	-	-	-	210.744	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FERNANDO MEDINA	entre 30 y 90	1	10.597	-	-	-	10.597	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BELLO ZUÑIGA RODRIGO ANTONIO	entre 30 y 90	1	74.070	-	4.339	-	78.409	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria conexión urbana Ltda	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	1	47.262	-	-	-	47.262
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria conexión urbana Ltda	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	1	40.847	-	-	-	40.847
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BRAVO GALO BARDES DANIELA JOHANA	mayor a 90	1	-	-	41.684	-	41.684	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Socovesa Sur S.A.	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	1	113.709	-	-	-	113.709
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JARA QUIROGA ISAAC PATRICIO	mayor a 90	1	70.196	-	-	-	70.196	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Avsa Compañía Spa	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	86.157	-	-	-	86.157
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total		13	1.027.032	0	59.349	0	1.086.381	7	462.025	0	0	0	462.025

NOTA 21 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CONTINUACION

Vendedor	Morosidad en días	Mutuos otorgados a Personas Naturales						Mutuos otorgados a Persona Jurídica					
		Bienes raíces		Fines generales		Total		Bienes raíces		Fines generales		Total	
		N°	Monto M\$	N°	Monto M\$	N°	Monto M\$	N°	Monto M\$	N°	Monto M\$	N°	Monto M\$
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PATRICIA RUDLOFF	entre 30 y 90	1	61.983	-	-	-	61.983	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BAUER CAMPOS NICOLAS ADOLFO	entre 30 y 90	1	35.641	-	-	-	35.641	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BAUER CAMPOS NICOLAS ADOLFO	entre 30 y 90	1	36.849	-	-	-	36.849	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BAUER CAMPOS NICOLAS ADOLFO	entre 30 y 90	1	35.641	-	-	-	35.641	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria San Miguel AT S.A.	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	1	59.876	-	-	-	59.876
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria San Miguel AT S.A.	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	1	68.926	-	-	-	68.926
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GINO ALVARADO	entre 30 y 90	1	80.702	-	-	-	80.702	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CERDA BURGOS MACARENA	entre 30 y 90	1	78.781	-	68.182	-	146.963	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria San Miguel AT S.A.	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	1	59.938	-	-	-	59.938
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria San Miguel AT S.A.	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	1	69.174	-	-	-	69.174
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria K&K Ltda	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	1	59.504	-	-	-	59.504
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PEREIRA HERNANDEZ HARRISON ARMANDO	entre 30 y 90	1	46.395	-	3.099	-	49.494	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VALLEJOS URETA RODRIGO	entre 30 y 90	1	135.341	-	15.496	-	150.837	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GREAU ARIAS DANIELA CECILIA	entre 30 y 90	1	71.498	-	-	-	71.498	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TAMBLAY DE VIDTS CARLOS EDUARDO	entre 30 y 90	1	72.273	-	-	-	72.273	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MATIAS MUSALEM	entre 30 y 90	1	50.671	-	-	-	50.671	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FRIED GRBIC YOZA ALBERTO	entre 30 y 90	1	108.326	-	42.294	-	150.620	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GOMEZ RIVEROS JORGE ANDRES	entre 30 y 90	1	54.979	-	44.938	-	99.917	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tuin Celtus Spa	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	1	77.851	-	-	-	77.851
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria UPC Tres spa	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	1	45.093	-	-	-	45.093
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria UPC Tres spa	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	1	45.093	-	-	-	45.093
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ELIZABETH ORELLANA	entre 30 y 90	1	62.696	-	-	-	62.696	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total		14	931.776	0	174.009	0	1.105.785	8	485.455	0	0	0	485.455

NOTA 21 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CONTINUACION

Vendedor	Morosidad en días	Mutuos otorgados a Personas Naturales						Mutuos otorgados a Persona Jurídica					
		Bienes raíces		Fines generales		Total		Bienes raíces		Fines generales		Total	
		Nº	Monto M\$	Nº	Monto M\$	Nº	Monto M\$	Nº	Monto M\$	Nº	Monto M\$	Nº	Monto M\$
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Winkler y cia	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	1	87.583	-	-	-	87.583
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RODRIGO BRAVO	entre 30 y 90	1	39.669	-	-	-	39.669	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BRAVO PEREIRA CARLOS	entre 30 y 90	1	80.455	-	-	-	80.455	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmob e inv UPC Tres Spa	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	1	62.045	-	-	-	62.045
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TAMBLAY DE VIDTS CARLOS EDUARDO	entre 30 y 90	1	71.622	-	-	-	71.622	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TAMBLAY DE VIDTS CARLOS EDUARDO	entre 30 y 90	1	71.591	-	-	-	71.591	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HECTOR GOMEZ	entre 30 y 90	1	72.831	-	-	-	72.831	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Canelo spa	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	1	45.310	-	-	-	45.310
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BAEZA CARRILLO ELIUD	entre 30 y 90	1	49.494	-	27.304	-	76.798	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total		6	385.662	0	27.304	0	412.966	3	194.938	0	0	0	194.938
Total Final		107	12.970.445	2	1.067.042	0	14.037.487	90	7.152.740	0	0	0	7.152.740

NOTA 21 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CONTINUACION

31-12-2020

Vendedor	Morosidad en días	Mutuos otorgados a Personas Naturales						Mutuos otorgados a Persona Jurídica					
		Bienes raíces		Fines generales		Total		Bienes raíces		Fines generales		Total	
		N°	Monto M\$	N°	Monto M\$	N°	Monto M\$	N°	Monto M\$	N°	Monto M\$	N°	Monto M\$
ELZO BERNARD FELIPE (DP 2112)	menor a 30	1	116.875	-	-	-	116.875	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
AGUILERA COFRE FRANCISCO	menor a 30	1	19.695	-	-	-	19.695	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BURGOS WOLF ALVARO	menor a 30	1	141.004	-	101.746	-	242.750	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CESPEDES MATURANA PATRICIO(DP 1112)	menor a 30	1	45.313	-	2.326	-	47.639	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ELZO BERNARD FELIPE (DP 1712)	menor a 30	1	116.085	-	-	-	116.085	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GAJARDO CORDOVA JOHANNA	menor a 30	1	52.774	-	43.605	-	96.379	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OYARZUN PRAT JAVIERA	menor a 30	1	34.405	-	14.303	-	48.708	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RICARDO CONTRERAS	menor a 30	1	48.492	-	-	-	48.492	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PINOCHET SILVA MARJORIE	menor a 30	1	105.316	-	-	-	105.316	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INMOBILIARIA BUZO SOBENES S.A.	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	44.010	-	-	-	44.010
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TAPIA SALGADO RODRIGO (DP 1708)	menor a 30	1	55.896	-	-	-	55.896	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TAPIA SALGADO RODRIGO (DP 2708)	menor a 30	1	49.494	-	-	-	49.494	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BENITEZ CARDENAS MAURICIO JAVIER	menor a 30	1	508.028	-	-	-	508.028	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INMOBILIARIA MACUL S.A.	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	228.613	-	-	-	228.613
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SOCIEDAD DE INVERSIONES LAMAR	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	540.193	-	-	-	540.193
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FUENTES SHUSTER BERNARDITA (DP 1110)	menor a 30	1	45.087	-	-	-	45.087	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total		13	1.338.464	-	161.980	0	1.500.444	3	812.816	-	-	0	812.816

NOTA 21 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CONTINUACION

Vendedor	Morosidad en días	Mutuos otorgados a Personas Naturales						Mutuos otorgados a Persona Jurídica					
		Bienes raíces		Fines generales		Total		Bienes raíces		Fines generales		Total	
		Nº	Monto M\$	Nº	Monto M\$	Nº	Monto M\$	Nº	Monto M\$	Nº	Monto M\$	Nº	Monto M\$
FUENTES SHUSTER BERNARDITA (DP 910)	menor a 30	1	55.025	-	-	-	55.025	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
GAETE VALENZUELA CARLOS ANDRES (DP 1603)	menor a 30	1	16.282	-	17.151	-	33.433	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
GALLARDO ZUNIGA SEBASTIAN ANDRES	menor a 30	1	43.125	-	32.355	-	75.480	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
MARAMBIO VASQUEZ PAULINA	menor a 30	1	45.785	-	-	-	45.785	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
ADRIANA	menor a 30	1	29.544	-	-	-	29.544	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
SEBASTIAN CALVO	menor a 30	1	32.514	-	-	-	32.514	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
VERONICA CONTRERAS	menor a 30	1	114.136	-	-	-	114.136	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
INMOBILIARIA BLANCO GARCES S.A.	menor a 30	-	-	-	-	-	0	1	50.077	-	-	-	50.077
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
INMOBILIARIA BLANCO GARCES S.A.	menor a 30	-	-	-	-	-	0	1	45.345	-	-	-	45.345
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
CHRISTIAN HIDALGO	menor a 30	1	51.093	-	-	-	51.093	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
INMOBILIARIA LOS NOGALES SPA	menor a 30	-	-	-	-	-	0	1	43.690	-	-	-	43.690
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
ABURTO OJEDA WALTER ANDRES	menor a 30	1	246.873	-	-	-	246.873	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
INMOBILIARIA PUERTA DEL SOL S.A.	menor a 30	-	-	-	-	-	0	1	82.794	-	-	-	82.794
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
RICARDO ROSENBAUM	menor a 30	1	355.329	-	-	-	355.329	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
INMOBILIARIA ECUADOR S.A.	menor a 30	-	-	-	-	-	0	1	67.118	-	-	-	67.118
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
MARTIN CUADRADO MARIA (DP 1006)	menor a 30	1	188.764	-	34.884	-	223.648	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
PAPUDO NORTE S.A.	menor a 30	-	-	-	-	-	0	1	108.863	-	-	-	108.863
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
ARMUJO PULGAR GERMAN (CS 7)	menor a 30	1	188.800	-	86.339	-	275.139	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
BAEZA GUERRA JORGE ANTONIO (DP 37)	menor a 30	1	37.753	-	-	-	37.753	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
BARROS ORTUZAR JOSE MIGUEL	menor a 30	1	73.958	-	29.070	-	103.028	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
INMOBILIARIA TERRAVISTA SPA	menor a 30	-	-	-	-	-	0	1	40.120	-	-	-	40.120
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
RAUL DAGNINO	menor a 30	1	470.070	-	-	-	470.070	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
Total		15	1.949.051	-	199.799	0	2.148.850	7	438.007	-	-	0	438.007

NOTA 21 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CONTINUACION

Vendedor	Morosidad en días	Mutuos otorgados a Personas Naturales						Mutuos otorgados a Persona Jurídica					
		Bienes raíces		Fines generales		Total		Bienes raíces		Fines generales		Total	
		N°	Monto M\$	N°	Monto M\$	N°	Monto M\$	N°	Monto M\$	N°	Monto M\$	N°	Monto M\$
DJORGE ABOITIZ	menor a 30	1	365.780	-	-	-	365.780	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
INMOBILIARIA ECUADOR ORIGEN S.A.	menor a 30	-	-	-	-	-	0	1	69.231	-	-	-	69.231
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
INMOBILIARIA ECUADOR ORIGEN S.A.	menor a 30	-	-	-	-	-	0	1	88.252	-	-	-	88.252
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
GONZALEZ PEREZ LUIS (DP 1503)	menor a 30	1	44.289	-	22.123	-	66.412	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
TANER SERVICIOS FINANCIEROS	menor a 30	-	-	-	-	-	0	1	583.938	-	26.539	-	610.477
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
TANER SERVICIOS FINANCIEROS	menor a 30	-	-	-	-	-	0	1	583.938	-	26.539	-	610.477
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
INMOBILIARIA ACTIVA BUSTOS S.A.	menor a 30	-	-	-	-	-	0	1	74.840	-	-	-	74.840
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
INMOB. E INV. HIGUERAS LTDA.	menor a 30	-	-	-	-	-	0	1	134.700	-	-	-	134.700
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
FUENTEALBA MARDONES ANDREA	menor a 30	1	62.201	-	7.849	-	70.050	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
PACHECO MERCADO RODRIGO (DP 1810)	menor a 30	1	135.520	-	15.814	-	151.334	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
BAEZA GUERRA JORGE ANTONIO (DP 42)	menor a 30	1	37.753	-	-	-	37.753	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
BAEZA GUERRA JORGE ANTONIO (DP 79)	menor a 30	1	37.745	-	-	-	37.745	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
CONTRERAS KARLIS GELISA GISELLA	menor a 30	1	34.259	-	39.245	-	73.504	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
JENIFER ACAINO	menor a 30	1	46.597	-	-	-	46.597	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
INMOBILIARIA PARALELO 41 SPA	menor a 30	-	-	-	-	-	0	1	105.525	-	-	-	105.525
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
VERGARA OYARZUN ALVARO (DP 1217)	menor a 30	1	36.619	-	12.587	-	49.206	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
CLARA BENSON	menor a 30	1	188.348	-	-	-	188.348	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
LIDIA NAVARRETE	menor a 30	1	58.641	-	-	-	58.641	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
INMOBILIARIA LOS NOGALES SPA.	menor a 30	-	-	-	-	-	0	1	97.541	-	-	-	97.541
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
KEITH SIPSON	menor a 30	1	58.060	-	-	-	58.060	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
JAIME JARA	menor a 30	1	232.241	-	-	-	232.241	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
VERDUGO BELMAR MARIA CRISTINA	menor a 30	1	70.320	-	22.315	-	92.635	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
Total		14	1.408.373	0	119.933	0	1.528.306	8	1.737.965	-	53.078	0	1.791.043

NOTA 21 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CONTINUACION

Vendedor	Morosidad en días	Mutuos otorgados a Personas Naturales						Mutuos otorgados a Persona Jurídica					
		Bienes raíces		Fines generales		Total		Bienes raíces		Fines generales		Total	
		Nº	Monto M\$	Nº	Monto M\$	Nº	Monto M\$	Nº	Monto M\$	Nº	Monto M\$	Nº	Monto M\$
INMOBILIARIA BARRIO CONCON SPA	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	38.320	-	-	-	38.320
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FRANCISCO WACHTENDORFF	menor a 30	1	50.803	-	-	-	50.803	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MAESTRA INMOBILIARIA S.A.	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	48.016	-	-	-	48.016
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MAESTRA CIUDAD DEL NIÑO SPA	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	1	56.260	-	-	-	56.260
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TE VI SPA	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1.009.352	-	1.009.352
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CASTILLO ZUÑIGA HERNAN PATRICIO	menor a 30	1	50.871	-	13.663	-	64.534	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SANDRA PEREZ	menor a 30	1	60.586	-	-	-	60.586	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BANCO INTERNACIONAL	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	48.451	-	-	-	48.451
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FUENTEALBA MAXIMILIANO (DP715)	menor a 30	1	26.838	-	10.465	-	37.303	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INMOBILIARIA CANQUEN NORTE S.A.	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	331.176	-	-	-	331.176
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INMOBILIARIA VANGUARDIA SPA	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	56.754	-	-	-	56.754
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FUENTEALBA MAXIMILIANO (DP 716)	menor a 30	1	26.838	-	10.465	-	37.303	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LABRIN VILCHES NADIA CRISTY	menor a 30	1	38.784	-	21.279	-	60.063	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOPEZ CASTRO JOSE LUIS	menor a 30	1	92.860	-	10.952	-	103.812	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INMOBILIARIA EL MILAGRO SPA	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	100.793	-	-	-	100.793
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INMOBILIARIA TERRAFIRME III SPA	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	52.661	-	-	-	52.661
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INMOBILIARIA TERRAFIRME III SPA	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	60.238	-	-	-	60.238
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PINO GUEVARA SEBASTIAN	menor a 30	1	95.538	-	-	-	95.538	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BORQUEZ BUSTOS RAMON MAURICIO	menor a 30	1	39.655	-	-	-	39.655	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INMOBILIARIA BOULEVARD SANTIAGO LTDA.	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	130.084	-	-	-	130.084
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INMOBILIARIA VALENCIA SPA	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	73.824	-	-	-	73.824
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PATRICIA ORMAZABAL	menor a 30	1	62.589	-	-	-	62.589	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total		10	545.362	0	66.824	0	612.186	11	996.577	1	1.009.352	0	2.005.929

NOTA 21 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CONTINUACION

Vendedor	Morosidad en días	Mutuos otorgados a Personas Naturales						Mutuos otorgados a Persona Jurídica					
		Bienes raíces		Fines generales		Total		Bienes raíces		Fines generales		Total	
		N°	Monto M\$	N°	Monto M\$	N°	Monto M\$	N°	Monto M\$	N°	Monto M\$	N°	Monto M\$
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SAGREDO JEREZ VICTOR ANTONIO (DP 403)	mayor a 90	1	78.647	-	17.733	-	96.380	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GRUPO INMOBILIARIO LAS TERRAZAS	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	1	63.692	-	-	-	63.692
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INMOB. E INV. PUERTO NUEVO S.A.	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	1	58.060	-	-	-	58.060
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CONSTRUCTORA GRESOL LTDA	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	1	364.621	-	364.621
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INMOBILIARIA SOCOVESA SUR SA	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	1	106.512	-	-	-	106.512
JORQUERA ALVARADO VICTOR DANILO (DP 1210)	menor a 30	1	31.314	-	7.268	-	38.582	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CHRISTIAN VALERIO	menor a 30	1	101.606	-	-	-	101.606	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAPPOLA GARCIA MARIANA	entre 30 y 90	1	160.967	-	-	-	160.967	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ROSARIO VILA	menor a 30	1	95.103	-	-	-	95.103	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmob e Inver. Malpo Ltda	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	1	104.480	-	-	-	104.480
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MELLADO TALESNIK PAMELA VERONICA	menor a 30	1	27.230	-	-	-	27.230	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LAURA ROSA RUIZ	entre 30 y 90	1	29.030	-	-	-	29.030	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INMOB. E INV. VEINTITRES LTDA.	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	1	190.525	-	-	-	190.525
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	menor a 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INMOBILIARIA SANTIAGO SUR 1 SPA	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	1	46.013	-	-	-	46.013
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LEAL CUBA CARLOS ENRIQUE	menor a 30	1	88.919	-	-	-	88.919	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OCARANZA ARANCIBIA JAVIER (DP 102)	menor a 30	1	302.930	-	-	-	302.930	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INMOBILIARIA BLANCO GARCES S.A.	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	56.464	-	-	-	56.464
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INMOBILIARIA LOS NOGALES SPA	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	74.549	-	-	-	74.549
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CERDA ZAPATA CLAUDIA	menor a 30	1	-	-	7.466	-	7.466	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MONICA ABOID	menor a 30	1	79.110	-	-	-	79.110	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INMOB. EDIFICIO GARCIA REYES SPA	menor a 30	-	-	-	-	-	-	1	55.041	-	-	-	55.041
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LEGENDRE LEGENDRE CELINE EVELYN	menor a 30	1	61.371	-	209.306	-	270.677	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total		12	1.056.227	0	241.773	0	1.298.000	9	755.336	1	364.621	0	1.119.957

NOTA 21 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CONTINUACION

Vendedor	Morosidad en días	Mutuos otorgados a Personas Naturales						Mutuos otorgados a Persona Jurídica					
		Bienes raíces		Fines generales		Total		Bienes raíces		Fines generales		Total	
		N°	Monto M\$	N°	Monto M\$	N°	Monto M\$	N°	Monto M\$	N°	Monto M\$	N°	Monto M\$
LOPEZ CARDENAS FELIPE ANDRES	menor a 30	1	65.304	-	52.327	-	117.631	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-
INMOBILIARIA LA FUENTE SPA	menor a 30	-	-	-	-	0	1	627.052	-	-	-	-	627.052
	entre 30 y 90	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-
PRADO MENDEZ NELLY CARINA	menor a 30	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	1	99.022	-	-	-	99.022	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-
INMOBILIARIA E INVERSIONES ERGOSUM LTDA	menor a 30	-	-	-	-	0	1	224.104	-	129.803	-	-	353.907
	entre 30 y 90	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-
MARTINEZ CONTRERAS GUILLERMO JAVIER	menor a 30	1	42.582	-	3.924	-	46.506	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-
CRISTOBAL OSORIO	menor a 30	1	67.771	-	-	-	67.771	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-
INMOBILIARIA ECUADOR S.A.	menor a 30	-	-	-	-	0	1	88.542	-	-	-	-	88.542
	entre 30 y 90	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-
OLIVARES LIZAMA HECTOR ROBERTO	menor a 30	1	288	-	119.712	-	120.000	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-
PALMA VALENZUELA JUAN CARLOS	menor a 30	1	85.443	-	15.436	-	100.879	-	-	-	-	-	-
	entre 30 y 90	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-
INMOBILIARIA ESPAÑA LTDA.	menor a 30	-	-	-	-	0	1	51.470	-	-	-	-	51.470
	entre 30 y 90	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-
	mayor a 90	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-
Total		6	360.410	0	191.399	0	551.809	4	991.168	0	129.803	0	1.120.971
Total Final		70	6.657.887	0	981.708	0	7.639.595	42	5.731.869	2	1.556.854	0	7.288.723

NOTA 22 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

22.1 La composición de este rubro se presenta en el siguiente cuadro al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Obligaciones con banco	666.267	1.608.445
Obligaciones con el público	-	-
Otros Préstamos (leasing)	-	-
Otros pasivos financieros (CCS Resultado)	-	-
Otros pasivos financieros (derivados)	-	-
Obligaciones a la vista	-	-
Pasivos por cartera endosada no dada de baja	-	-
Otros obligaciones financieras	-	-
Total Pasivos financieros	666.267	1.608.445

NOTA 22 OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CONTINUACION

22.2 En el siguiente cuadro se presenta el detalle de los otros pasivos financieros por tramos de vencimiento al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

31-12-2021

Clase de pasivo	País	RUT	Nombre del acreedor	Moneda	hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 a 3 años	Más de 3 a 5 años	Total Valor Contable	Tipo de Amortización	Tasa de efectiva	Total Valor Nominal	Tasa Nominal
Línea de Crédito	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Pesos	666.267	-	-	-	666.267	-	-	666.267	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-
					Total	666.267	-	-	666.267	-	-	666.267	-

31-12-2020

Clase de pasivo	País	RUT	Nombre del acreedor	Moneda	hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 a 3 años	Más de 3 a 5 años	Total Valor Contable	Tipo de Amortización	Tasa de efectiva	Total Valor Nominal	Tasa Nominal
Línea de Crédito	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Pesos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Línea de Crédito	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Pesos	1.608.445	-	-	-	1.608.445	-	-	1.608.445	-
					Total	1.608.445	-	-	1.608.445	-	-	1.608.445	-

22.3 Al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no presenta mutuos endosados que no cumplan con las condiciones de baja en la cartera.

22.4 Al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no presenta restricciones asociadas al rubro.

NOTA 23 PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

23.1 Provisiones para beneficios

En el siguiente cuadro se detalla la información de los beneficios a los empleados:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Provisión Indemnización años de servicio	-	-
Provisión por otros beneficios al personal	229.737	185.289
Total Beneficios a los empleados	229.737	185.289

23.2 Cuadro de movimientos del ejercicio

Los movimientos del período se detallan a continuación:

Detalle	Saldo al	Saldo al
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2021 / 2020	185.289	97.432
Provisiones reconocidas	75.325	111.031
Reducciones derivadas de pagos	(30.877)	(23.174)
Liberación de provisiones	-	-
Total	229.737	185.289

NOTA 24 OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se presenta en el siguiente cuadro:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Provisiones por créditos contingentes	188.010	36.203
Provisiones por prepago (*)	786.222	686.280
Provisión patrimonio negativo en coligadas	-	-
Provisión dividendo mínimo	276.689	144.346
Total provisiones	1.250.921	866.829

- (*) La Provisión por Prepagos ha sido determinada de acuerdo con lo dispuesto en la Circular N° 1806 de la Comisión por el Mercado Financiero y sus modificaciones posteriores, la que indica que se deberá constituir provisión a aquellos mutuos hipotecarios otorgados y endosados respecto de los cuales exista una obligación por parte del agente de restituir al acreedor el valor presente del total de los dividendos no vencidos con una tasa de descuento igual o menor a la tasa a la cual la entidad compró dichos mutuos al agente.

NOTA 24 OTRAS PROVISIONES, CONTINUACION

El movimiento de las provisiones es el siguiente:

31-12-2021

Detalle	Provisiones por créditos contingentes	Provisiones por prepago	Provisión patrimonio negativo en coligadas	Provisión por reclamaciones legales	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-01-2021	36.203	686.280	-	144.346	866.829
Provisiones Adicionales	-	-	-	-	-
Incremento de provisiones existentes	702.258	2.530.363	-	276.689	3.509.310
Reducciones derivadas de pagos	(550.451)	(2.430.421)	-	-	(2.980.872)
Liberación de provisiones	-	-	-	(144.346)	(144.346)
Saldo al 31-12-2021	188.010	786.222	-	276.689	1.250.921

31-12-2020

Detalle	Provisiones por créditos contingentes	Provisiones por prepago	Provisión patrimonio negativo en coligadas	Provisión por reclamaciones legales	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-01-2020	52.033	537.372	-	-	589.405
Provisiones Adicionales	-	-	-	-	-
Incremento de provisiones existentes	416.024	2.984.703	-	144.346	3.545.073
Reducciones derivadas de pagos	(431.854)	(2.835.795)	-	-	(3.267.649)
Liberación de provisiones	-	-	-	-	-
Saldo al 31-12-2020	36.203	686.280	-	144.346	866.829

NOTA 25 PATRIMONIO TOTAL

El Patrimonio total de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 es de M\$ 8.985.837 y de M\$ 8.195.885 al 31 de diciembre de 2020.

25.1 Capital Suscrito y Pagado

25.1.1) Las acciones de la sociedad no tienen valor nominal.

25.1.2) Número de acciones:

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas
Sin valor nominal	714.200	714.200

25.1.3) Capital

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
Sin valor nominal	M\$ 4.935.365	M\$ 4.935.365

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de Hipotecaria Security Principal S.A., celebrada con fecha 25 de abril de 2018, se modificó los estatutos de la Compañía modificando el capital social de M\$3.128.359-, dividido en 452.694 acciones, sin valor nominal, a la suma de M\$4.935.365 dividido en 714.200 acciones sin valor nominal.

25.2 Dividendos

No se han repartido dividendos al cierre de los estados financieros.

Tipo de dividendos	M\$
Dividendos definitivos	-
Provisión dividendos 30% período 2021	(276.689)
Reverso de provisión dividendos 30% período anterior	144.346
Total	(132.343)

25.3 Otras reservas

El saldo de las Otras reservas al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 asciende a M\$ 6.893 para cada año.

25.4 Participaciones no controlantes

No aplicable para esta Sociedad.

NOTA 26 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

26.1 El detalle de los Ingresos de Actividades Ordinarias al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se presenta en el siguiente cuadro:

31-12-2021

Sociedades	31-12-2021											
	intereses por mutuos	comisiones administración cartera endosada		comisión de prepago y alzamientos		resultado por endoso		otras comisiones		otros ingresos (*)		
		de empresas relacionadas	de terceros	de empresas relacionadas	de terceros	de empresas relacionadas	de terceros	de empresas relacionadas	de terceros	de empresas relacionadas	de terceros	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Seguros Vida Security Previsión S.A.	-	254.406	-	106.636	-	2.109.727	-	-	-	-	4.698	-
Principal Cía. de Seguros de Vida Chile S.A.	-	263.470	-	231.343	-	1.375.054	-	-	-	-	233.195	-
Otros	628.847	-	568.956	-	250.805	-	2.169.033	-	-	-	-	140.894
Total de ingresos de actividades ordinarias	628.847	517.876	568.956	337.979	250.805	3.484.781	2.169.033	-	-	-	237.893	140.894

31-12-2020

Sociedades	31-12-2020											
	intereses por mutuos	comisiones administración cartera endosada		comisión de prepago y alzamientos		resultado por endoso		otras comisiones		otros ingresos (*)		
		de empresas relacionadas	de terceros	de empresas relacionadas	de terceros	de empresas relacionadas	de terceros	de empresas relacionadas	de terceros	de empresas relacionadas	de terceros	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Seguros Vida Security Previsión S.A.	-	254.563	-	163.787	-	1.123.206	-	-	-	-	4.040	-
Principal Cía. de Seguros de Vida Chile S.A.	-	260.574	-	312.643	-	1.582.634	-	-	-	-	200.510	-
Otros	643.136	-	500.306	-	298.491	-	3.261.495	-	-	-	-	121.146
Total de ingresos de actividades ordinarias	643.136	515.137	500.306	476.430	298.491	2.705.840	3.261.495	-	-	-	204.550	121.146

(*) Se clasifican en el ítem Otros ingresos los servicios de captación y emisión de mutuos hipotecarios endosables por cuenta de, de los Inversionistas y los ingresos por cobranza pre judicial e intereses por mora.

26.2 Intereses por mutuos de cartera propia

Sin movimiento por este concepto.

NOTA 26 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS, CONTINUACION

26.3 El detalle de las comisiones por administración de la cartera endosada es el siguiente:

Compañías de Seguro	31-12-2021		31-12-2020	
	N° Mutuos	Saldo	N° Mutuos	Saldo
		M\$		M\$
Principal Cía de Seguros de Vida Chile S.A.	3.398	263.470	3.618	260.574
Seguros Vida Security Previsión S.A.	3.423	254.406	3.386	254.563
Chilena Consolidada Seguros de Vida S.A.	2.050	172.966	1.903	147.560
Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	64	4.413	70	16.118
BNP Paribas Cardif Seguros de Vida S.A.	15	1.113	17	1.004
BNP Paribas Cardif Seguros Generales S.A.	9	662	11	698
Compañía de Seguros Confuturo S.A.	82	5.682	93	5.420
Euroamérica Seguros de Vida S.A.	649	55.600	676	49.701
Fundación Brazos Abiertos	1	36	1	32
Ohio National Seguros de Vida S.A.	287	18.916	290	17.796
Compañía de Seguros Mutual de Carabineros	-	-	2	69
Zurich Santander Seguros de Vida Chile S.A.	164	17.672	153	19.174
Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	2.110	154.185	2.387	154.426
Mutual de Seguros	179	11.179	165	8.882
Zurich Santander Seguros Generales S.A.	108	10.269	65	3.943
Penta Vida Compañía de Seguros S.A.	18	1.203	24	1.404
Cimenta Mutuo Hipotecario S.A.	4	286	4	275
Fondo de Inversiones Weg 2	3	137	6	120
Fondo de Inversión Larraín Vial Deuda Privada	6	429	6	344
BTG Pactual Financiamiento con Garantías Inmobiliarias Fondo de Inversión	4	286	5	207
Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	324	19.951	186	10.569
4 Life Seguros de Vida S.A.	428	29.295	472	29.693
CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.	27	1.955	26	2.134
Fondo de Inversion Activa Financiamiento Inmobiliario I	16	1.001	17	928
Frontal Trust Deuda Hipotecaria Fondo de Inversión Privado	60	3.906	120	6.167
BTG Pactual MHE Habitacional Fondo de Inversión	879	57.814	615	23.625
Fondo de Inversión Activa Financiamiento Estructurado	-	-	2	17
Total	14.308	1.086.832	14.320	1.015.443

NOTA 26 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS, CONTINUACION

26.4 El detalle del resultado por endoso es el siguiente:

31-12-2021

Compañía de Seguro	VP a Tasa Emisión	Tasa promedio de emisión	VP a Tasa Cesión / Endoso	Tasa promedio de endoso	Resultado
	M\$		M\$		M\$
PRINCIPAL VIDA CHILE	136.021.599	3,37%	137.396.653	3,09%	1.375.054
CÍA. DE SEG.DE VIDA CONSORCIO NAC.DE SEG.S.A.	13.411.919	4,11%	13.790.787	3,85%	378.868
VIDA SECURITY PREVISIÓN S.A.	56.735.150	3,79%	58.844.877	3,52%	2.109.727
CHILENA CONSOLIDADA SEGUROS DE VIDA S.A.	26.330.345	3,80%	27.074.140	3,52%	743.795
OHIO NATIONAL SEGUROS DE VIDA	4.684.765	4,00%	4.817.103	3,71%	132.338
MUTUAL DE SEGUROS	11.379.466	3,86%	11.700.920	3,63%	321.454
ZURICH SANTANDER SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.	1.841.710	3,80%	1.893.736	3,51%	52.026
ZURICH SANTANDER SEGUROS GENERALES CHILE S.A.	3.113.405	3,80%	3.201.354	3,52%	87.949
BTG PACTUAL MHE HABITACIONAL FONDO DE INVERSIÓN	16.022.197	3,66%	16.474.800	3,39%	452.603
Total	269.540.556		275.194.370		5.653.814

NOTA 26 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS, CONTINUACION

31-12-2020

Compañía de Seguro	VP a Tasa Emisión	Tasa promedio de emisión	VP a Tasa Cesión / Endoso	Tasa promedio de endoso	Resultado
	M\$		M\$		M\$
PRINCIPAL VIDA CHILE	159.521.773	3,34%	161.104.407	3,09%	1.582.634
CÍA. DE SEG.DE VIDA CONSORCIO NAC.DE SEG.S.A.	12.161.123	4,14%	12.416.651	3,91%	255.528
VIDA SECURITY PREVISIÓN S.A.	47.767.805	3,39%	48.891.011	3,15%	1.123.206
CONFUTURO S.A.	28.594.996	2,09%	29.195.830	2,09%	600.834
CHILENA CONSOLIDADA SEGUROS DE VIDA S.A.	31.341.044	3,64%	31.999.577	3,38%	658.533
OHIO NATIONAL SEGUROS DE VIDA	9.663.030	4,08%	9.866.068	3,78%	203.038
MUTUAL DE SEGUROS	9.368.721	3,96%	9.565.575	3,71%	196.854
CHILENA CONSOLIDADA SEGUROS GENERALES S.A.	1.377.567	3,77%	1.406.512	3,48%	28.945
ZURICH SANTANDER SEGUROS GENERALES CHILE S.A.	2.786.308	3,78%	2.844.853	3,50%	58.545
FONDO DE INVERSIÓN ACTIVA FINANCIAMIENTO INMOBILIARIO I	1.542.134	4,22%	1.574.537	4,07%	32.403
FRONTAL TRUST DEUDA HIPOTECARIA FIP	4.181.253	3,92%	4.269.109	3,82%	87.856
BTG PACTUAL MHE HABITACIONAL FONDO DE INVERSIÓN	54.150.752	3,52%	55.288.561	3,27%	1.137.809
BTG PACTUAL FINAN CON GTIAS INMOB FONDO DE INVERSIÓN	54.734	3,50%	55.884	3,25%	1.150
Total	362.511.240		368.478.575		5.967.335

NOTA 27 COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES

El detalle de los resultados relevantes al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

27.1 Costo de ventas

Código de Cuenta	Concepto	31-12-2021	31-12-2020
		M\$	M\$
5.31.20.01	Remuneraciones	3.040.854	3.132.735
5.31.20.02	Gastos por recaudacion de dividendos	136.982	122.575
5.31.20.03	Pérdida por provisión de prepago	2.144.894	2.859.333
5.31.20.04	Prima de póliza del seguro de garantía	2.898	240
5.31.20.05	* Otros costos de ventas	88.631	89.629
5.31.20.06	Pérdida por deterioro del valor	-	-
	Total	5.414.259	6.204.512

A continuación, se presenta la apertura de la cuenta otros costos de ventas:

*Apertura de Cuenta: "Otros costos de ventas"	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Honorarios	-	-
Gastos de tasación	2.812	1.961
Gastos en estudio de títulos	7.457	5.644
Gastos de escrituración	30.088	46.792
Gastos Notariales	16.216	14.954
Conservador de bienes raíces	17.484	9.344
Otros Costos (*)	14.574	10.934
Total	88.631	89.629

(*) En el ítem Otros Costos se incluyen principalmente los costos por Informes Comerciales de clientes

NOTA 27 COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES, CONTINUACION

27.2 Gastos de Administración

El detalle de los gastos de administración al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Concepto	Saldo al	Saldo al
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Remuneraciones y beneficios al personal	982.267	1.017.872
Depreciación y amortización	55.196	35.654
Multas	3.431	-
Provisiones	-	-
Servicios básicos	26.784	24.525
Arriendos	171.513	177.719
Servicios profesionales	404.407	438.583
Contribuciones	-	-
Almacenaje de documentos	16.327	17.929
Patentes	38.357	33.185
Otros gastos de administración	183.303	141.642
Total gastos de Administración	1.881.585	1.887.109

NOTA 28 COSTOS FINANCIEROS

El saldo de los costos financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se presenta en el siguiente cuadro:

Concepto	Saldo al	Saldo al
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Intereses línea de crédito	114.890	21.923
Acciones preferentes	-	-
Arrendamientos financieros	-	-
Otros instrumentos financieros	-	-
Otros	-	-
TOTAL	114.890	21.923

NOTA 29 OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de las Otras Ganancia al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Concepto	Saldo al	Saldo al
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Otros activos financieros a valor razonable en resultados:	-	-
Pérdidas en valor razonable	-	-
Ganancias en valor razonable	-	-
Contratos a plazo de moneda extranjera:	-	-
Resultado en venta Activo Fijo	-	-
Ganancias / (pérdidas) netas PPUA	-	-
Interese cobranza pre judicial y por mora	-	-
Parte no efectiva de coberturas de valor razonable	-	-
Parte no efectiva de coberturas de flujos de efectivo	-	-
Otros	60.820	85.164
TOTAL	60.820	85.164

El rubro otros, clasifica operaciones provenientes del pago de inversionistas, generados por endosos de mutuos hipotecarios en el momento de recepción efectiva de los fondos.

NOTA 30 OTROS INGRESOS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no se presentan saldos por este concepto.

NOTA 31 INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los Ingresos Financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, corresponde a la rentabilidad generada por los fondos mutuos originados por el exceso de caja temporal, producidos en las transacciones de cada mes. M\$3.305 y M\$10.386 para el ejercicio al 31 de diciembre de 2021 y 2020 respectivamente.

NOTA 32 GANANCIAS (PERDIDAS) QUE SURGEN DE LA DIFERENCIA ENTRE IMPORTES EN LIBRO ANTERIOR Y EL VALOR RAZONABLE DE ACTIVOS FINANCIEROS RECLASIFICADOS MEDIDOS A VALOR RAZONABLE.

No se presentan saldos por este concepto al cierre de los estados financieros.

NOTA 33 DIFERENCIAS DE CAMBIO

No aplicable para la Sociedad.

NOTA 34 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no mantiene juicios o contingencias sin registrar, no mantiene hipotecas ni similares, como así tampoco registra compromisos por inversiones en activos respecto de su financiamiento

El detalle de las pólizas en garantía es:

Concepto	Nombre Compañía de Seguro	Código POL	Fecha de Vigencia	Monto UF
Póliza de Garantía	Mapfre Seguros Generales S.A.	330-21-00031763	Hasta el 31-12-2022	50.000

NOTA 35 COMBINACIONES DE NEGOCIOS

Esta Nota no aplica para la Sociedad.

NOTA 36 ADMINISTRACION DE MUTUOS HIPOTECARIOS DE LA CARTERA ENDOSADA

36.1 El detalle de la cartera administrada endosada al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se detalla en el siguiente cuadro:

31-12-2021

Tipo de Acreedor	N° de Mutuos	Valor Par UF	Valor Par M\$
ACTIVA PRIVATE	15	383.756,72	11.893.288
BNP PARIBAS CARDIF SEGUROS DE VIDA S.A.	15	2.465,24	76.402
BNP PARIBAS CARDIF SEGUROS GENERALES S.A.	9	1.514,70	46.943
BTG FONDO INVERSION	5	92.474,74	2.865.953
BTG PACTUAL MHE	845	2.439.754,83	75.612.247
BTG PACTUAL S.A. COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA	363	1.205.381,88	37.356.882
CELULOSA ARAUCO Y CONSTITUCION S.A.	5	4.644,68	143.947
CHILENA CONSOLIDADA SEGUROS	1.902	5.054.447,38	156.646.119
CHILENA CONSOLIDADA SEGUROS GENERALES S.A.	60	169.031,11	5.238.568
CIMENTA MUTUO HIPOTECARIO S.A.	4	2.560,80	79.364
CNA CHILE CIA. DE SEGUROS DE VIDA	19	43.931,87	1.361.525
CONFUTURO	74	4.602.390,32	142.636.084
CONSORCIO	317	2.151.758,72	66.686.747
CORPSEGUROS S.A	3	1.590.404,11	49.289.391
EUROAMERICA VIDA	626	212.447,54	6.584.119
FONDO DE INVERSIONES WEG 2	1	23.278,59	721.444
FRONTAL TRUST	86	257.204,17	7.971.205
FUNDACION BRAZOS ABIERTOS	1	260,72	8.080
LARRAIN VIAL	6	261.301,92	8.098.201
METLIFE CHILE SEGUROS DE VIDA S.A.	1.912	2.838.264,46	87.962.754
MUTUAL DE SEGUROS	170	1.270.152,60	39.364.239
OHIO NATIONAL SEGUROS DE VIDA	299	1.259.099,24	39.021.676
PENTA VIDA COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA S.A.	15	5.273,26	163.428
PRINCIPAL VIDA CHILE	2.940	19.178.670,81	594.380.379
VIDA SECURITY PREVISIÓN S.A.	3.305	8.285.593,55	256.784.961
WEG CAPITAL	1	52.249,30	1.619.297
ZURICH SANT ANDER SEGUROS DE VIDA CHILE	152	405.786,65	12.576.034
ZURICH SANT ANDER SEGUROS GENERALES CHILE	103	260.115,13	8.061.420
Total	13.253	52.054.215,04	1.613.250.697

**NOTA 36 ADMINISTRACION DE MUTUOS HIPOTECARIOS DE LA CARTERA ENDOSADA,
CONTINUACION**

31-12-2020

Tipo de Acreedor	N° de Mutuos	Valor Par UF	Valor Par M\$
ACTIVA PRIVATE	16	435.435,33	12.658.249
BNP PARIBAS CARDIF SEGUROS DE VIDA S.A.	15	2.833,51	82.371
BNP PARIBAS CARDIF SEGUROS GENERALES S.A.	9	1.747,31	50.795
BTG FONDO INVERSION	5	94.921,00	2.759.385
BTG PACTUAL MHE	690	2.111.491,92	61.381.767
BTG PACTUAL S.A. COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA	430	1.350.516,99	39.259.975
CELULOSA ARAUCO Y CONSTITUCION S.A.	5	4.644,68	135.022
CHILENA CONSOLIDADA SEGUROS	1.761	4.909.382,03	142.717.356
CHILENA CONSOLIDADA SEGUROS GENERALES S.A.	66	192.222,26	5.587.965
CIMENTA MUTUO HIPOTECARIO S.A.	4	2.873,81	83.543
CNA CHILE CIA. DE SEGUROS DE VIDA	24	32.630,12	948.568
CONFUTURO	78	4.661.243,59	135.503.889
CONSORCIO	193	1.779.990,29	51.744.905
CORPSEGUROS S.A	3	1.601.944,33	46.569.050
EUROAMERICA VIDA	688	264.009,20	7.674.835
FONDO DE INVERSIONES WEG 2	1	23.909,45	695.056
FRONTAL TRUST	92	283.260,75	8.234.483
FUNDACION BRAZOS ABIERTOS	1	354,14	10.295
LARRAIN VIAL	6	267.614,24	7.779.634
METLIFE CHILE SEGUROS DE VIDA S.A.	2.130	3.392.273,99	98.614.524
MUTUAL DE SEGUROS	156	1.019.109,67	29.625.854
OHIO NATIONAL SEGUROS DE VIDA	272	1.211.056,95	35.205.825
PENTA VIDA COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA S.A.	18	7.635,71	221.973
PRINCIPAL VIDA CHILE	3.154	19.018.583,27	552.876.492
VIDA SECURITY Y PREVISIÓN S.A.	3.065	7.304.878,08	212.355.216
WEG CAPITAL	1	53.306,83	1.549.647
ZURICH SANT ANDER SEGUROS DE VIDA CHILE	137	415.128,97	12.067.936
ZURICH SANT ANDER SEGUROS GENERALES CHILE	66	180.015,46	5.233.109
Total	13.086	50.623.014	1.471.627.719

NOTA 36 ADMINISTRACION DE MUTUOS HIPOTECARIOS DE LA CARTERA ENDOSADA, CONTINUACION

36.2 El detalle de la morosidad de la cartera administrada es la siguiente:

Tipo de Acreedor	Morosidad									
	0-30		31-90		91-180		181-360		más 360	
	N° div	Monto M\$	N° div	Monto M\$	N° div	Monto M\$	N° div	Monto M\$	N° div	Monto M\$
4 LIFE SEGUROS DE VIDA S.A.	14	3.431	3	557	-	-	-	-	-	-
BNP PARIBAS CARDIF SEGUROS DE VIDA S.A.	3	268	1	81	-	-	-	-	-	-
BTG PACTUAL MHE HABITACIONAL FONDO DE INVERSION	21	18.207	6	5.057	3	7.858	-	-	-	-
CELULOSA ARAUCO Y CONSTITUCION S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	633	143.946
CHILENA CONSOLIDADA SEGUROS DE VIDA S.A.	82	50.759	12	7.426	21	13.115	34	20.631	70	47.150
CHILENA CONSOLIDADA SEGUROS GENERALES S.A	11	4.348	5	2.052	7	3.937	12	7.254	25	13.912
CÍA. DE SEG.DE VIDA CONSORCIO NAC.DE SEG.S.A.	13	40.289	4	1.113	-	-	-	-	-	-
CIMENTA INVERSIONES S.A.	3	701	2	406	-	-	-	-	-	-
CONFUTURO S.A.	3	628	-	-	3	1.780	6	3.037	30	15.185
EUROAMERICA VIDA	89	16.980	45	8.304	114	21.301	200	36.044	4.016	668.504
FONDO DE INVERSION ACTIVA FINANCIAMIENTO INMOBILIARIO I	2	19.032	1	8.991	-	-	-	-	-	-
FONDO DE INVERSION LARRAINVIAL DEUDA PRIVADA	1	6.692	-	-	-	-	-	-	-	-
FONDO DE INVERSIONES WEG 2	1	3.982	-	-	-	-	-	-	-	-
FRONTAL TRUST DEUDA HIPOTECARIA FIP	10	5.222	2	918	3	1.128	1	376	-	-
METLIFE CHILE SEGUROS DE VIDA S.A.	124	44.098	33	13.891	59	24.716	75	28.136	400	127.240
MUTUAL DE SEGUROS	15	14.985	4	6.208	4	6.208	-	-	-	-
OHIO NATIONAL SEGUROS DE VIDA	34	41.516	7	14.049	15	40.684	23	54.665	40	110.637
PRINCIPAL VIDA CHILE	168	144.296	34	62.860	64	155.843	102	252.774	1.424	2.004.464
VIDA SECURITY PREVISIÓN S.A.	229	138.002	43	26.342	80	58.129	125	89.095	1.854	593.309
ZURICH SANTANDER SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.	7	6.636	1	2.228	3	6.684	6	13.368	11	24.509
ZURICH SANTANDER SEGUROS GENERALES CHILE	6	1.800	1	414	-	-	-	-	-	-
TOTAL	836	561.872	204	160.897	376	341.383	584	505.380	8.503	3.748.856

NOTA 37 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE

A la fecha de presentación, no existen hechos posteriores, que puedan afectar los presentes estados financieros

NOTA 38 SANCIONES

En el periodo terminado al 31 de diciembre de 2021, la Comisión para el Mercado Financiero y otros organismos reguladores, no han aplicado ningún tipo de sanciones a los Directores y Administradores de la Compañía.

Con fecha 30 de septiembre de 2021, el Consejo de la Comisión para el Mercado Financiero, mediante Resolución Exenta N° 5511, en procedimiento administrativo, aplicó a esta Administradora, sanción consistente en multa a beneficio fiscal de UF 90, monto que se pagó íntegramente en Tesorería General de la República con fecha 19 de octubre de 2021.

NOTA 39 PATRIMONIO Y ENDEUDAMIENTO

El Patrimonio y Endeudamiento Total de la Compañía, corresponde a lo siguiente:

Pasivo Exigible	Patrimonio	Valor de la UF (a la fecha de cálculo)	Patrimonio	Razón de Endeudamiento Total
\$	\$		UF	
53.515.920.000	8.985.837.627	30.991,74	289.942,99	5,96

ANEXO N° 7
NO AUDITADO

CUADRO INFORMATIVO: MUTUOS HIPOTECARIOS EN PROCESO DE INSCRIPCIÓN

A continuación, se informan los mutuos hipotecarios que se encuentren previos a su inscripción en el Conservador de Bienes Raíces, conforme al siguiente cuadro informativo:

	Sin trámite de inscripción en CBR (*)			En proceso de inscripción en CBR (**)			Total		
	Bienes Raíces	Fines Generales	Total	Bienes Raíces	Fines Generales	Total	Bienes Raíces	Fines Generales	Total
N° de mutuos	166	4	170	256	21	277	422	25	447
Mutuos hipotecarios otorgados para negociar M\$	22.254.464	578.874	22.833.338	28.491.994	2.178.042	30.670.036	50.746.458	2.756.916	53.503.374
N° de mutuos	12	-	12	28	6	34	40	6	46
Mutuos recomprados en proceso de alzamiento M\$	780.939	-	780.939	2.114.876	740.140	2.855.016	2.895.815	740.140	3.635.955
Total N° de Mutuos	178	4	182	284	27	311	462	31	493
Total M\$	23.035.403	578.874	23.614.277	30.606.870	2.918.182	33.525.052	53.642.273	3.497.056	57.139.329

(*) Corresponde a los mutuos que han sido firmados por al menos el deudor, y que aún no se encuentran en trámite de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces a la fecha de cierre de los estados financieros informados.

(**) Corresponde a los mutuos que han sido ingresados y anotados en el repertorio del Conservador de Bienes Raíces, pero cuyo trámite de inscripción no ha finalizado a la fecha de cierre de los estados financieros informados.

(1) Corresponde a Mutuos Hipotecarios otorgados comprometidos para la venta a las Compañías de Seguros y por encontrarse en etapa de inscripción en el Conservador de Bienes raíces se encuentran en proceso de endoso. Estos mutuos se encuentran clasificados en la cuenta 5.10.07.01 Mutuos hipotecarios otorgados para negociar (Nota 9).

(2) Corresponde a Mutuos recomprados a Compañías de Seguros Inversionistas que se encuentran en proceso de alzamiento, y que según acuerdo de las partes deben ser recomprados por la Compañía para proceder a su alzamiento. Estos mutuos se encuentran clasificados en la cuenta 5.10.06.04 Documentos y otras cuentas por Cobrar (Nota 14).