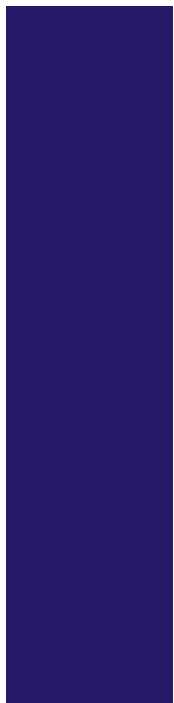
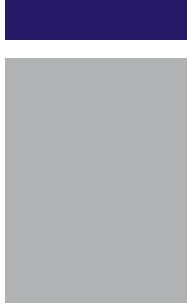
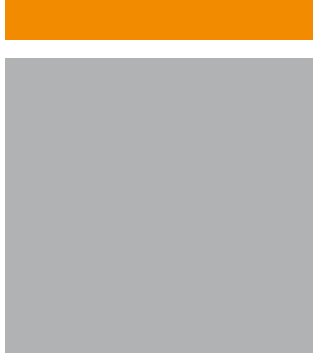


ESTADOS FINANCIEROS

VIDA | security





ESTADOS FINANCIEROS VIDA SECURITY

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Deloitte.

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
RUT: 80.276.200-3
Av. Providencia 1760
Pisos 6, 7, 8, 9, 13 y 18
Providencia, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 729 7000
Fax: (56-2) 374 9177
e-mail: deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

A los señores Accionistas y Directores de
Seguros Vida Security Previsión S.A.

Hemos auditado los balances generales de Seguros Vida Security Previsión S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Seguros Vida Security Previsión S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en las auditorías que efectuamos. La nota 39 no ha sido revisada por nosotros y, por lo tanto, este informe no se extiende a la misma.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de las evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Seguros Vida Security Previsión S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Como se menciona en nota 37 a los estados financieros, a partir del 1° de enero de 2012 Seguros Vida Security Previsión S.A. adoptará las nuevas normas contables impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.


Febrero 17, 2012


Juan Carlos Cabrol Bagnara

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	2011 M\$	2010 M\$
ACTIVOS		
Inversiones:		
Inversiones financieras	646.306.445	671.903.145
Inversiones con cuenta única de inversión	72.209.372	66.269.935
Inversiones inmobiliarias y similares	75.859.131	61.172.369
Total inversiones	794.374.948	799.345.449
Deudores por primas asegurados	9.041.206	7.288.920
Deudores por reaseguros	9.079.030	2.704.724
Otros activos	17.368.602	23.586.134
TOTAL ACTIVOS	829.863.786	832.925.227
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Reservas técnicas:		
Riesgo en curso	1.877.602	1.658.693
Matemática	7.141.099	6.604.995
Valor del Fondo	70.953.031	65.092.337
Siniestros	648.060.424	652.697.944
Total reservas técnicas	728.032.156	726.053.969
Primas por pagar	14.155.268	6.066.186
Obligaciones con instituciones financieras de corto plazo	445	136.514
Otros pasivos	18.940.813	17.871.902
Patrimonio	68.735.104	82.796.656
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	829.863.786	832.925.227

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ESTADOS FINANCIEROS VIDA SECURITY

ESTADOS DE RESULTADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	2011 M\$	2010 M\$
INGRESO DE EXPLOTACION:		
Prima retenida neta	88.790.554	64.740.996
Ajuste de reservas técnicas	(7.530.659)	(15.889.286)
Total ingresos de explotación	81.259.895	48.851.710
COSTOS DE EXPLOTACION:		
Costo de siniestro	(77.466.179)	(63.730.683)
Costo de intermediación	(8.976.307)	(7.988.223)
Costo de administración	(16.952.152)	(16.387.171)
Total costos de explotación	(103.394.638)	(88.106.077)
PRODUCTO DE INVERSIONES	28.396.308	55.831.162
OTROS INGRESOS Y EGRESOS	241.867	245.409
DIFERENCIA DE CAMBIO	3.451.502	(63.365)
CORRECCION MONETARIA	(3.417.452)	(172.073)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO	6.537.482	16.586.766
IMPUESTO A LA RENTA	(662.114)	(2.503.813)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	5.875.368	14.082.953

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	2011 M\$	2010 M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN:		
Cobrado por deudores por primas	98.477.845	70.869.976
Pagos de siniestros	(94.682.083)	(87.209.010)
Pagos de intermediación	(8.800.152)	(7.964.806)
Pagos a proveedores y personal	(15.852.354)	(16.387.169)
Impuestos y retenciones pagadas	(5.728.923)	(5.428.213)
Dividendos percibidos e Inversiones Inmobiliarias	5.913.050	3.240.505
Flujo neto negativo originado por actividades de la operación	(20.672.617)	(42.878.717)
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Préstamos	14.350	2
Dividendos pagados	(13.826.480)	(11.252.425)
Flujo neto negativo originado por actividades de financiamiento	(13.812.130)	(11.252.423)
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Compras y ventas de inversión financiera	44.088.978	70.944.961
Compra y venta de inversión inmobiliaria	(8.168.271)	(16.916.506)
Otros ingresos y egresos por inversión	(306.917)	(112.006)
Flujo neto positivo originado por actividades de inversión	35.613.790	53.916.449
FLUJO NETO TOTAL POSITIVO (NEGATIVO) DEL EJERCICIO	1.129.043	(214.691)
EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO	(10.498)	7.989
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO	1.118.545	(206.702)
SALDO INICIAL DE EFECTIVO	602.869	809.571
SALDO FINAL DE EFECTIVO	1.721.414	602.869
CONCILIACION ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO:		
Utilidad del ejercicio	5.875.368	14.082.953
Resultado en venta de activo fijo:		
Resultado en venta de activos	(1.747.834)	(254.665)
Cargos a resultado que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación del ejercicio	490.708	300.920
Amortización del ejercicio	184.404	492.674
Provisión de incobrables	11.860.057	(13.520.045)
Ajuste de reservas técnicas	(10.055.482)	(7.589.041)
Impuesto a la renta	662.114	2.503.813
Corrección monetaria	3.417.452	172.073
Diferencias de cambio	(3.451.502)	63.365
Otros (abonos) a resultado que no representen flujos de efectivo	(23.441.438)	(47.761.933)
Variación de activos, que afectan al flujo de efectivo:		
Deudores por primas	(2.151.461)	(3.124.338)
Deudores por reaseguradores	(4.528.552)	(472.866)
Inversiones financieras e inmobiliarias	(8.724.513)	19.188.571
Otros activos	7.049.877	(4.504.145)
Variación de pasivos, que afectan al flujo de efectivo:		
Reservas técnicas	4.185.152	(3.731.190)
Obligaciones con instituciones financieras	(136.069)	824
Deudas con intermediarios	1.447.006	(18.758)
Otros pasivos	(1.607.904)	1.293.071
Flujo neto negativo originado por actividades de la operación	(20.672.617)	(42.878.717)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ESTADOS FINANCIEROS VIDA SECURITY

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Cifras en miles de pesos - M\$)

1. CONSTITUCION, ADMINISTRACION Y ANTECEDENTES DE LA COMPAÑIA

Seguros Vida Security Previsión S.A. es una sociedad anónima abierta, con domicilio legal en Santiago, Rut: 99.301.000-6, constituida por escritura pública del 20 de octubre de 1928, ante el notario don Mario Montt. A causa de la legislación vigente, la Sociedad fue reformada por escritura pública el 24 de agosto de 1981, ante el Notario don Eduardo Avello Arellano. Su existencia fue autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros por Resolución N°561-S del 29 de septiembre de 1981, cuyo certificado se publicó en el Diario Oficial el 10 de octubre de 1981 y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 18.847, N°10.385 el 31 de octubre de 1981. Sus actividades están fiscalizadas por la Superintendencia de Valores y Seguros y se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el número 022.

El 11 de marzo de 2002, la Junta Extraordinaria de Accionistas acordó el cambio de la razón social de la Compañía por Seguros Vida Security Previsión S.A., entrando dicho cambio en vigencia en mayo de 2002.

El 22 de enero de 2007, se efectuó la Junta Extraordinaria, acordándose reformar los estatutos de la sociedad "Seguros Vida Security Previsión S.A.", aumentar el capital de la Sociedad en \$74.357.500.000, mediante la emisión, en una etapa, de 175.000.000 de acciones de pago, sin valor nominal, en una sola serie y del mismo valor, con lo cual el nuevo capital de la Sociedad será \$74.773.907.724, dividido en 195.000.000 de acciones, de una sola serie y del mismo valor.

Con fecha 5 de julio de 2007, de conformidad a lo dispuesto en la Circular N°662, de 1986, de la Superintendencia de Valores y Seguros y en el Artículo N° 108 de la Ley 18.046, sobre Sociedades Anónimas, comunicó que la compañía "Seguros Vida Security Previsión S.A.", se ha fusionado con la compañía "Security Rentas Seguros de Vida S.A.", con fecha 30 de junio de 2007, absorbiendo Seguros Vida Security Previsión S.A. a la compañía Security Rentas Seguros de Vida S.A..

Con fecha 31 de diciembre de 2007, en conformidad a la resolución N°667, la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó la reforma de estatutos de la Sociedad "Seguros Vida Security Previsión S.A." y su fusión con "Cigna Compañía de Seguros de Vida (Chile) S.A." siendo esta última sociedad absorbida por la primera.

Los antecedentes generales requeridos por la Circular N°1.265 de la Superintendencia de Valores y Seguros son los siguientes:

Nombre : Seguros Vida Security Previsión S.A.
Grupo de Seguros : Segundo Grupo Seguros de Vida
Administración : Representante Legal : Alejandro Alzérreca Luna
 Gerente General : Alejandro Alzérreca Luna
Accionistas : El total de acciones suscritas y pagadas al 31 de diciembre de 2011 son 186.023.858 distribuidas entre 608 accionistas, siendo el más mayoritario Inversiones Seguros Security Ltda. con 181.329.716 acciones.
Clasificación : AA-
Clasificadoras : Feller - Rate Clasificadores de Riesgo Ltda.
 Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda.
Audidores externos : Deloitte Auditores y Consultores Ltda.

2. NORMAS DE CONTABILIDAD APLICADAS

- a. **General** - Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales priman en caso de discrepancias.
- b. **Período cubierto** - Los estados financieros cubren el período de doce meses comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011 y 2010.
- c. **Corrección monetaria** - Los estados financieros han sido corregidos monetariamente para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el ejercicio. Para estos efectos se considera la variación del Índice de Precios al Consumidor - IPC (3,9% en 2011 y 2,5% en 2010) y la variación de la Unidad de Fomento - UF (\$22.294,03 en 2011 y \$20.455,55 en 2010).
- d. **Bases de conversión** - Los activos y pasivos en moneda extranjera se encuentran presentados al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio (\$519,20 en 2011 y \$468,01 en 2010).
- e. **Inversiones financieras**
- e.1. **Instrumentos de renta fija** - Los instrumentos de renta fija emitidos por el Estado, empresas e instituciones financieras, se valorizan a su valor presente calculado según la misma tasa de descuento utilizada para determinar el precio del instrumento al momento de la compra en cumplimiento a la Circular N°1.360 del 5 de enero de 1998 y modificaciones posteriores.

La diferencia entre el valor par y el valor presente del instrumento, se amortiza durante el período de vigencia del mismo, cuyo detalle al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

	2011 M\$	2010 M\$
Valor par	619.274.160	631.137.295
Valor TIR de compra	616.404.383	626.690.206
Saldo por amortizar	2.869.777	4.447.089

e.2. Instrumentos de renta variable

e.2.1. **Acciones registradas con presencia ajustada anual** - Las acciones registradas que tienen presencia ajustada anual superior al 25%, se valorizan al precio promedio ponderado de las transacciones de los últimos 10 días de transacción bursátil, anteriores a la fecha de cierre de los estados financieros, en que se hubiere transado un monto total igual o superior a UF150.

e.2.2. **Acciones no registradas** - Las acciones no registradas se valorizan al menor valor entre el costo corregido y el valor libro de la inversión.

e.2.3. **Fondos de inversión** - Las cuotas de fondos de inversión con presencia ajustada anual igual o superior al 20%, se valorizan al valor promedio ponderado de los últimos 10 días de transacción bursátil, anteriores a la fecha de cierre de los estados financieros, en que se hubiere transado un monto igual o superior a UF150.

Las cuotas de fondos de inversión que no cumplan con la condición anterior, se valorizan al valor libro de la cuota determinado en base a los últimos estados financieros del Fondo.

ESTADOS FINANCIEROS VIDA SECURITY

- e.3. Instrumentos que respaldan la reserva valor del fondo** - Las inversiones que respaldan la reserva del valor del fondo se valorizan según lo estipulado en la Circular N°1.360 y sus modificaciones emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.
- e.4. Compras con compromiso de retroventa** - Las compras de instrumentos con compromiso de retroventa se valorizan al valor de compra más los intereses devengados, según la tasa de interés implícita determinada entre el valor de compra y el valor comprometido a vender a la fecha del compromiso.
- e.5. Operaciones de cobertura de riesgo financiero** - La Compañía mantiene operaciones vigentes de swaps de cobertura que se realicen conforme al Título VII de la Circular N°1.512, en cuyo caso se valorizarán considerando la tasa de compra y las nuevas paridades cambiarias vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros.
- e.6. Derivados** - La Compañía mantiene operaciones vigentes de derivados que se valorizan y contabilizan de acuerdo a lo estipulado en Norma de Carácter General N°200 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Según esta norma, las operaciones de derivados financieros se valorizarán a su valor razonable, llevándose a resultados los cambios de valor que se produzcan en cada ejercicio.
- e.7. Notas Estructuradas de Renta Fija** - La Compañía mantiene inversiones de renta fija en el extranjero (notas estructuradas), las que se valorizan según la misma tasa de descuento utilizada para determinar el precio del instrumento al momento de la compra.
- f. Valorización de inversiones inmobiliarias y similares**
- f.1. Bienes raíces entregados en leasing** - Los contratos de leasing de bienes raíces se encuentran registrados a valor actual en conformidad a lo dispuesto por el Boletín Técnico N°22 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. Las inversiones en leasing de bienes raíces se presentan al menor valor entre el valor residual de los contratos, el costo corregido menos su depreciación acumulada y el valor de mercado.
- f.2. Bienes raíces** - Los bienes raíces se presentan al menor valor entre el costo corregido monetariamente, neto de la depreciación acumulada y el valor de tasación de dichos bienes, de acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N°42 de la Superintendencia de Valores y Seguros.
- f.3. Muebles, equipos y otros** - Los bienes del activo fijo se han valorizado al costo corregido monetariamente y se presentan netos de la depreciación acumulada. La depreciación ha sido calculada sobre el costo actualizado utilizando el método de depreciación lineal y de acuerdo a los años de vida útil de los respectivos bienes.

El cargo a resultados por depreciación, es el siguiente:

	2011 M\$	2010 M\$
Bienes raíces	285.118	79.133
Muebles, máquinas y útiles	205.590	221.787
Total	490.708	300.920

La vida útil asignada a los equipos computacionales es de 3 años. Para efectos de los programas y licencias computacionales la amortización es calculada bajo el método lineal, con una vida útil asignada de 4 años y ascendente a M\$184.404 en 2011 y M\$492.674 en 2010. Estos programas computacionales y licencias se presentan en el rubro "Otras Inversiones Inmobiliarias" (Nota 5).

g. **Reservas técnicas** - Las reservas técnicas se encuentran clasificadas y determinadas de acuerdo a las instrucciones vigentes impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, que se resumen como sigue:

g.1. **Reserva de siniestros por pagar** - La reserva de siniestros por pagar comprende los siguientes conceptos:

- **Reserva de Seguros Previsionales**

Esta reserva ha sido constituida de acuerdo a las modalidades de cálculo determinadas por la Superintendencia de Valores y Seguros y corresponden al valor actual de los futuros pagos a los asegurados o beneficiarios, calculados en base a las tablas de mortalidad y tasa de interés máxima que señalan las Circulares N°528 de 1985 y N°778 de 1988. A partir de enero de 2001, la Compañía se acogió a la aplicación de la Circular N°1.512 para los seguros normados por la Circular N°528 de 1985.

Para las pólizas de rentas vitalicias con vigencia posterior al 31 de octubre de 1990, se ha constituido reserva técnica financiera de acuerdo a la Circular N°1.512 del 2 de enero de 2001, de la Superintendencia de Valores y Seguros, sobre valorización de activos y pasivos la cual corresponde al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa ponderada que se determina a base de la antigua tasa del 3% y la tasa interna de retorno implícita en las transacciones de los mercados formales de instrumentos estatales de largo plazo a la fecha de venta de las pólizas, ponderados por los índices de cobertura de pasivos al cierre de los estados financieros.

Mediante la Norma de Carácter General N°172, la Superintendencia de Valores y Seguros estableció las tablas de mortalidad RV-2004, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005 fue regulada a través de la Norma de Carácter General N°178. Posteriormente, mediante la Norma de Carácter General N°207 la Superintendencia estableció las tablas de mortalidad MI-2006 y B-2006, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de febrero de 2008 fue regulada por las Circulares N°1.857 y N°1.874. Para la aplicación de las tablas MI-2006 y B-2006, el Directorio de la Compañía de Seguros Vida Security Previsión S.A. ha optado por reconocer la mayor reserva financiera de las nuevas tablas en forma gradual.

La reserva financiera total pendiente de reconocer por aplicación gradual se describe en Nota N°17 Calce de Activos y Pasivos.

Para los seguros de invalidez y sobrevivencia contratados con vigencia a partir del 1 de agosto de 1990 se ha aplicado para el cálculo de las reservas, la Circular N°967 del 28 de septiembre de 1990.

- **Reserva de siniestros por pagar**

Esta reserva se ha constituido de acuerdo a las normas establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y corresponde a los siniestros pendientes de liquidación y/o pago y a los siniestros ocurridos y no reportados al cierre de cada ejercicio.

Las reservas de siniestros del seguro de Invalidez y Sobrevivencia de AFP cuya vigencia se extiende entre el 01 de julio 2010 y el 30 de junio 2012, se han constituido en conformidad a las instrucciones impartidas en la Norma de Carácter General N° 243 y N° 282 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

g.2. **Reserva de riesgo en curso** - Esta reserva está constituida para los seguros suscritos por un plazo inferior o igual a un año, y corresponde a la prima neta no ganada, dependiendo de la forma de pago de la prima, conforme a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

ESTADOS FINANCIEROS VIDA SECURITY

g.3. Reserva matemática - La reserva matemática ha sido constituida de acuerdo a las modalidades de cálculo determinada por la Superintendencia de Valores y Seguros establecidas en las Circulares N°1.510 y N°33 del 19 de julio de 1979 y 22 de mayo de 1981, respectivamente, la cual corresponde al valor presente de los pagos futuros que generan las pólizas, deducido el valor actual de las primas futuras en base a la tabla de mortalidad M-70 K.W., M-95 H y M-95 M y tasa de interés técnica de 3% anual.

g.4. Reserva de seguros de vida con cuenta única de inversión - La Compañía constituye reserva por el costo de cobertura de riesgo y reserva de valor del fondo según instrucciones impartidas en la Norma de Carácter General N°132 y sus modificaciones y Circular N°1.595, de la Superintendencia de Valores y Seguros.

h. Vacaciones del personal - La Compañía constituyó provisión de vacaciones del personal, conforme a las normas establecidas en el Boletín Técnico N°47 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

i. Impuesto a la renta e impuestos diferidos - El impuesto a la renta de primera categoría se determina sobre la base de la renta líquida imponible determinada para fines tributarios.

La Compañía aplica el reconocimiento contable de los impuestos diferidos de acuerdo a instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros impartidas en Circular N°1.466 del 27 de enero de 2000 y en la forma establecida en el Boletín Técnico N°60 y sus complementos del Colegio de Contadores de Chile A.G..

j. Primas de seguros - Los ingresos de primas de seguro por el financiamiento del aporte adicional y seguros de sobrevivencia e invalidez, han sido contabilizados de acuerdo a lo establecido en la Circular N°1.499 de la Superintendencia de Valores y Seguros. De igual forma se han tratado los ingresos por primas de seguros colectivos, individuales y rentas vitalicias.

k. Calce - La Compañía ha valorizado las reservas técnicas, utilizando las normas sobre calce, de acuerdo con lo estipulado en la Circular N°1.512 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

De acuerdo con dicha normativa en la medida que los flujos futuros del portafolio de instrumentos de renta fija y de reservas técnicas generadas por rentas vitalicias, estén calzados en el tiempo, los flujos futuros de las reservas técnicas elegibles se descuentan a una tasa más cercana al promedio de rentabilidad de los instrumentos financieros estatales de largo plazo.

Las diferencias que se produzcan entre la aplicación de esta norma y las normas generales de valorización de pasivos, generan ajustes al cierre de los estados financieros, cuyos efectos son presentados formando parte del patrimonio en la cuenta "Reservas para Calce".

A contar de septiembre de 2005 la Compañía aplica las modificaciones introducidas a la Circular N°1.512 mediante la Circular N°1.731 y la Norma de Carácter General N°178 de la Superintendencia de Valores y Seguros, incorporando las tablas de mortalidad (RV-2004) con sus factores de mejoramiento al total de las pólizas vigentes a la fecha de cálculo y descontando los flujos sin considerar factor de seguridad.

Posteriormente a contar de junio 2008, la Compañía comenzó a aplicar las nuevas modificaciones de la Norma de Carácter General N°207 de la Superintendencia de Valores y Seguros, en la que se establecen las tablas de mortalidad MI-2006 y B-2006, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de febrero de 2008 fue regulada por las Circulares N°1.857 y N°1.874.

Las tablas MI-2006 y B-2006 deberán ser utilizadas para el cálculo de los retiros programados, del aporte adicional y de las reservas técnicas por parte de las aseguradoras del segundo grupo, que mantengan obligaciones por la contratación de seguros de renta vitalicia del D.L. N°3.500, de 1980.

- l. Reserva de descalce** - La Compañía establece reserva de descalce de acuerdo con lo estipulado en Norma de Carácter General N°132 y sus modificaciones y Circular N°1.595, de la Superintendencia de Valores y Seguros, por el riesgo que asume, derivado del descalce en plazo, tasa de interés, moneda y tipos de instrumentos, entre la reserva del valor del fondo y las inversiones que respaldan esta reserva, para los seguros en que se convenga una cuenta de inversión a favor del asegurado.
- m. Estados de flujo de efectivo** - El estado de flujo de efectivo ha sido preparado en virtud de las normas generales establecidas en el Boletín Técnico N°50 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. La aplicación del concepto de efectivo y efectivo equivalente abarca los movimientos netos del activo disponible.

3. CAMBIO CONTABLE

En el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 no se han efectuado cambios contables respecto del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010.

4. CORRECCION MONETARIA

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria descrito en Nota 2. c., originó un cargo neto a resultado por M\$3.417.452 en 2011 y M\$172.073 en 2010, según se indica a continuación:

a) Corrección Monetaria

	ABONOS (CARGOS)	
	2011 M\$	2010 M\$
Acciones y renta fija	23.930.431	17.602.348
Propiedades y equipos	966.382	395.848
Otros	48.543	16.635
Total corrección monetaria de activos	24.945.356	18.014.831
Patrimonio	(2.384.234)	(1.480.525)
Reserva matemática y siniestros	(25.783.888)	(16.766.509)
Total corrección monetaria de pasivos	(28.168.122)	(18.247.034)
Corrección monetaria de cuentas de resultado	(194.686)	60.130
Cargo neto a resultado	(3.417.452)	(172.073)

b) Variación por Tipo de Cambio

Por variación por tipo de cambio se produjo un abono neto a resultado por M\$3.451.502 en 2011 y un cargo neto a resultado de M\$63.365 en 2010, según se indica a continuación:

	ABONOS (CARGOS)	
	2011 M\$	2010 M\$
Inversiones	4.147.239	(812.672)
Reservas del fondo	(695.737)	749.307
Total abono (cargo)	3.451.502	(63.365)

ESTADOS FINANCIEROS VIDA SECURITY

5. INVERSIONES

- a) De acuerdo a las disposiciones legales vigentes, al cierre de cada ejercicio se presenta un total de inversiones de M\$794.374.948 y de M\$799.345.449 en 2011 y 2010, respectivamente, el cual se distribuye como sigue:

	2011			2010		
	PARCIAL M\$	PARCIAL M\$	TOTAL M\$	PARCIAL M\$	PARCIAL M\$	TOTAL M\$
Inversiones			794.374.948			799.345.449
Inversiones financieras		646.306.445		671.903.145		
Títulos de deuda emitidos y garantizados por el Estado y Banco Central		50.829.134		47.759.260		
Instrumentos únicos	50.829.134			47.759.260		
Instrumentos seriados				-		
Títulos de deuda emitidos por el sistema bancario financiero		134.723.963		160.496.894		
Instrumentos únicos	105.387.859			123.379.094		
Instrumentos seriados	29.336.104			37.117.800		
Títulos de deuda emitidos por sociedades inscritas en SVS		345.254.856		349.038.144		
Instrumentos únicos				-		
Instrumentos seriados	345.254.856			349.038.144		
Acciones y otros títulos		48.308.234		46.681.183		
Acciones de sociedades anónimas abiertas	-			-		
Acciones de sociedades anónimas cerradas	18.208			16.307		
Cuotas de fondos de inversión	47.669.827			44.919.016		
Cuotas de fondos mutuos	620.199			1.745.860		
Mutuos Hipotecarios		29.387.727		32.916.987		
Inversión en el Extranjero		31.533.101		25.244.392		
Bonos emitidos por Sociedades o Corporaciones Extranjeras	27.197.011			17.683.311		
Cuotas de Fondos de Inversión Internacional y de Fondos Mutuos	4.326.009			7.526.667		
Cuotas de Fondos Constituidos Fuera del País	10.081			34.414		
Caja y banco		1.721.414		602.869		
Avance a tenedores de póliza		14.188		19.201		
Otras Inversiones Financieras		27.768		5.188.307		
Préstamos a Pensionados		4.506.060		3.955.908		
Inversiones inmobiliarias y similares		75.859.131		61.172.369		
Bienes raíces urbanos, neto						
no habitacionales	74.867.403			60.344.589		
Bienes raíces no urbanos						
Equipos computacionales, neto	203.863			176.874		
Muebles y máquinas, neto	359.084			396.560		
Vehículos	23.446			-		
Otras inversiones inmobiliarias	405.335			254.346		
Inversiones Cuenta Unica (CU)		72.209.372		66.269.935		

Razonabilidad del saldo presentado para las inversiones en Empresas La Polar S.A., así como de la Provisión efectuada Seguros Vida Security Previsión S.A. mantiene una posición en Empresas La Polar S.A. de UF 15.000 en Bonos serie B y UF 50.000 en Bonos serie E con un valor contable de M\$1.385.774 al 31 de diciembre de 2011. La Compañía decidió constituir una provisión como consecuencia de la pérdida objetiva del valor de estos instrumentos. Por otra parte tanto Feller-Rate como Fitch-Ratings bajaron la clasificación de estos bonos a C desde BB+ y BB respectivamente, el día 17 de junio de 2011.

Una vez conocido el Convenio Judicial Preventivo a que se acogió Empresas La Polar y que fue aprobado por la Junta de Acreedores hemos realizado una estimación del valor de nuestra acreencia en función de las condiciones acordadas en dicho Convenio Judicial Preventivo. Esta estimación dio como resultante una recuperabilidad del 57,9% de nuestra acreencia, por lo que la provisión realizada a la fecha corresponde a un 42,1% sobre valor par de nuestra cartera, la que asciende a M\$543.457.

La Compañía mantendrá esta provisión de un 42,1% del valor par mientras se mantenga las condiciones actuales del convenio.

TIPO DE INSTRUMENTO	CÓDIGO NEMOTÉCNICO	VALOR NOMINAL (UF)	TIR DE COMPRA O PRECIO DE COMPRA	VALOR A TIR DE COMPRA (\$)	PROVISIÓN	VALOR FINAL \$
La Polar	BLAPO - B	5000	7,78%	92.522	27.439	65.083
La Polar	BLAPO - B	1000	7,50%	187.540	57.373	130.167
La Polar	BLAPO - E	50000	4,65%	1.105.712	458.645	647.067
Total				1.385.774	543.457	842.317

b) Cuotas de fondos de inversión

La Compañía posee cuotas de fondos de inversión, según el siguiente detalle:

Cuotas de fondos de inversiones nacionales

2011					
NOMBRE DEL FONDO	UNIDADES	VALOR LIBRO CUOTA	VALOR COSTO ACTUALIZADO	VALOR CIRC. 1360	MAYOR VALOR INVERSIÓN
		\$	M\$	M\$	M\$
CFIDESIN06	13.452	23.376,96	300.587	314.467	13.880
CFINRAICES	6.000	16.293,93	102.259	97.764	(4.495)
CFINSANPLU	9.797	43.492,42	325.270	426.095	100.825
CFIP BIOBIO	4.202.952	633,27	2.182.173	2.661.596	479.423
CFITOESCA	21.184	2.916,59	50.809	61.785	10.976
CFI LIGNUM	935.104	512,92	502.041	479.631	(22.410)
CFIBCIDIN1	26.757	23.512,31	594.636	629.119	34.483
CFICELRI	345.438	24.917,05	7.982.006	8.607.296	625.290
CFIDESIN06	20.341	23.376,96	434.252	475.511	41.259
CFIMDI	57.750	20.988,37	1.145.102	1.212.078	66.976
CFINRENTAS	222.797	10.260,85	2.203.860	2.286.087	82.227
CFINSANTIA	1.818.640	3.029,10	4.894.548	5.508.846	614.298
CFIPRMINF2	98.728	20.941,29	2.111.870	2.067.492	(44.378)
CFISANDI7	82.800	14.474,55	1.777.628	1.198.492	(579.136)
CFISANTDI5	31.149	27.055,24	693.462	842.744	149.282
CFIBEAGLE	46.410	63.844,78	1.269.121	2.963.036	1.693.915
CFICLSC	163.840	14.086,02	2.646.026	2.307.854	(338.172)
CFIMPIONERF	1.612.874	4.906,53	6.794.582	7.913.615	1.119.033
CFIP INFRAESTRUCTURA	220.000	23.139,10	4.905.144	5.090.602	185.458
CFISANTSC	74.115	34.078,35	1.149.975	2.525.717	1.375.742
Totales			42.065.351	47.669.827	5.604.476

ESTADOS FINANCIEROS VIDA SECURITY

2010					
NOMBRE DEL FONDO	UNIDADES	VALOR LIBRO CUOTA	VALOR COSTO ACTUALIZADO	VALOR CIRC. 1360	MAYOR VALOR INVERSIÓN
		\$	M\$	M\$	M\$
CFIDESIN06	13.452	20.247,78	300.507	282.996	(17.511)
CFINDESAR	970	22.318,74	21.544	22.493	949
CFINRAICES	6.000	16.963,51	102.232	105.750	3.518
CFINSANPLU	11.849	42.551,74	393.295	523.860	130.565
CFIP BIOBIO	5.867.466	542,00	2.853.128	3.304.208	451.080
CFITOESCA	37.530	2.466,95	89.990	96.195	6.205
CFI LIGNUM	1.125.385	463,33	513.283	541.761	28.478
CFIBCIDIN1	83.880	17.612,53	1.863.616	1.534.955	(328.661)
CFICELRI	232.675	22.898,06	5.256.683	5.535.589	278.906
CFIDESIN06	45.000	20.247,78	960.432	946.685	(13.747)
CFIMDI	75.000	17.787,33	1.486.749	1.386.078	(100.671)
CFINSANTIA	1.818.640	2.797,63	4.893.244	5.286.310	393.066
CFIPRMINF2	17.500	20.885,62	389.676	379.752	(9.924)
CFISANDI7	115.000	21.815,17	2.468.270	2.606.586	138.316
CFISANTDI5	48.737	24.347,33	1.084.731	1.232.894	148.163
CFIBEAGLE	46.410	72.983,77	1.268.783	3.519.277	2.250.494
CFIMCOLONO	38.372	146.960,30	4.072.780	5.859.088	1.786.308
CFIMPIONER	20.642	171.059,33	2.437.563	3.668.716	1.231.153
CFIP INFRAESTRUCTURA	220.000	21.453,48	4.903.837	4.903.837	-
CFISANTSC	74.115	41.321,54	1.149.668	3.181.986	2.032.318
Totales			36.510.011	44.919.016	8.409.005

Cuotas de fondos de inversiones extranjero

2011					
NOMBRE DEL FONDO	UNIDADES	VALOR LIBRO CUOTA	VALOR COSTO ACTUALIZADO	VALOR CIRC. 1360	MAYOR VALOR INVERSIÓN
		\$	M\$	M\$	M\$
CFIIMDLAT	6.391	43.604,69	199.010	278.678	79.668
CFICELDLA	835	587.030,57	518.700	490.171	(28.529)
CFIIMDLAT	26.222	43.604,69	1.095.827	1.143.402	47.575
CFILVMAGII	50.000	18.763,59	1.043.231	938.180	(105.051)
CFIMSC	28.000	32.441,79	1.046.105	908.370	(137.735)
CFISIFBS	25.000	22.688,30	553.096	567.208	14.112
Totales			4.455.969	4.326.009	(129.960)

2010					
NOMBRE DEL FONDO	UNIDADES	VALOR LIBRO CUOTA	VALOR COSTO ACTUALIZADO	VALOR CIRC. 1360	MAYOR VALOR INVERSIÓN
		\$	M\$	M\$	M\$
CFIIMDLAT	6.391	40.874,76	186.386	271.419	85.033
CFICELDLA	129.166	22.552,64	2.412.893	3.026.642	613.749
CFIIMDLAT	26.222	40.874,76	1.026.309	1.113.619	87.310
CFILVMAGII	50.000	22.545,93	977.050	1.171.262	194.212
CFIMSC	28.000	42.685,80	979.741	1.241.815	262.074
CFISIFBS	25.000	27.022,52	552.947	701.910	148.963
Totales			6.135.326	7.526.667	1.391.341

- c) El detalle de las inversiones que respaldan la reserva del fondo, valorizadas según lo indicado en nota 2.e.3 al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

2011	APV M\$	OTROS C.U.I. M\$	TOTAL M\$
Títulos de deuda emitidos y garantizados por el Estado o Banco Central	3.775.733	3.590.842	7.366.575
Títulos de deuda emitidos por el sistema Bancario y Financiero	9.241.659	7.490.126	16.731.785
Títulos de deuda emitidos por sociedades inscritas en SVS	1.322.297	1.379.590	2.701.887
Mutuos Hipotecario	-	-	-
Total instrumentos renta fija	14.339.689	12.460.558	26.800.247
Cuotas de fondos de inversión	822.223	509.610	1.331.833
Cuotas de fondos mutuos	29.873.293	14.203.999	44.077.292
Total instrumentos renta variable	30.695.516	14.713.609	45.409.125
Total inversiones cuenta única de inversión	45.035.205	27.174.167	72.209.372

2010	APV M\$	OTROS C.U.I. M\$	TOTAL M\$
Títulos de deuda emitidos y garantizados por el Estado o Banco Central	6.152.194	8.827.110	14.979.304
Títulos de deuda emitidos por el sistema Bancario y Financiero	1.306.113	2.031.613	3.337.726
Títulos de deuda emitidos por sociedades inscritas en SVS	-	148.033	148.033
Total instrumentos renta fija	7.458.307	11.006.756	18.465.063
Cuotas de fondos mutuos	34.430.702	13.374.170	47.804.872
Total instrumentos renta variable	34.430.702	13.374.170	47.804.872
Total inversiones cuenta única de inversión	41.889.009	24.380.926	66.269.935

- d) Al 31 de diciembre de 2011, la Compañía no presenta acciones con cotización bursátil.
- e) Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, Compañía presenta acciones sin cotización bursátil, según el siguiente detalle:

2011				
NOMBRE ACCIONES	UNIDADES	VALOR COSTO ACTUALIZADO	AJUSTE	VALOR INVERSIÓN CIRCULAR 1.360
		M\$	M\$	M\$
DCV VIDA S.A.	493	26.872	(9.164)	17.708
COUNTRY CLUB	10	2.561	(2.061)	500
Totales		29.433	(11.225)	18.208

2010				
NOMBRE ACCIONES	UNIDADES	VALOR COSTO ACTUALIZADO	AJUSTE	VALOR INVERSIÓN CIRCULAR 1.360
		M\$	M\$	M\$
DCV VIDA S.A.	493	26.864	(11.077)	15.787
COUNTRY CLUB	10	2.560	(2.040)	520
Totales		29.424	(13.117)	16.307

ESTADOS FINANCIEROS VIDA SECURITY

f) Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la Compañía presenta cuotas de fondos mutuos nacionales, según el siguiente detalle:

CUOTAS DE FONDOS DE FONDOS MUTUOS NACIONAL					
2011					
NOMBRE DEL FONDO	N° DE CUOTAS	VALOR LIBRO CUOTA	VALOR COSTO ACTUALIZADO	VALOR CIRC. 1360	MAYOR VALOR INVERSIÓN
		\$	M\$	M\$	M\$
FM SEC PLUS	305.071	2.032,97	620.001	620.199	198
CUOTA DE FONDOS CONSTITUIDOS FUERA DEL PAÍS (D)					
2011					
NOMBRE DEL FONDO	N° DE CUOTAS	VALOR LIBRO CUOTA	VALOR COSTO ACTUALIZADO	VALOR CIRC. 1360	MAYOR VALOR INVERSIÓN
		\$	M\$	M\$	M\$
US DOLLAR LIQUIDITY	537	18.784,66	10.062	10.081	19
Totales			10.062	10.081	19
CUOTAS DE FONDOS DE FONDOS MUTUOS NACIONAL					
2010					
NOMBRE DEL FONDO	N° DE CUOTAS	VALOR LIBRO CUOTA	VALOR COSTO ACTUALIZADO	VALOR CIRC. 1360	MAYOR VALOR INVERSIÓN
		\$	M\$	M\$	M\$
FM SEC PLUS	869.149	1.933,30	1.745.520	1.745.860	340
CUOTA DE FONDOS CONSTITUIDOS FUERA DEL PAÍS (D)					
2010					
NOMBRE DEL FONDO	N° DE CUOTAS	VALOR LIBRO CUOTA	VALOR COSTO ACTUALIZADO	VALOR CIRC. 1360	MAYOR VALOR INVERSIÓN
		\$	M\$	M\$	M\$
MONEY MARKET FUND	5.273	468,01	2.564	2.564	-
US DOLLAR LIQUIDITY	5.029	6.095,83	31.850	31.850	-
Totales			34.414	34.414	-

g) Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la Compañía presenta bonos emitidos por sociedades en el extranjero, según el siguiente detalle:

2011					
SOCIEDAD EMISORA	N° DE NOMINALES	MONEDA	VALOR COSTO ACTUALIZADO	AJUSTE	VALOR INVERSIÓN CIRCULAR 1.360
			M\$	M\$	M\$
PEMEX 27	6.000.000	DO	4.016.009	-	4.016.009
TLMP 5 1/2	1.500.000	DO	777.852	-	777.852
VOTORA 6 5/8	1.500.000	DO	836.348	-	836.348
BRASKM 7 1/4	1.500.000	DO	864.099	-	864.099
BRADES 6 3/4	1.500.000	DO	850.378	-	850.378
BPC 4 3/4	1.500.000	DO	784.267	-	784.267
BANCOL 6 7/8	1.500.000	DO	824.381	-	824.381
GGBRBZ 7 1/4	1.500.000	DO	818.962	-	818.962
SABESP 6 1/4	1.500.000	DO	789.671	-	789.671
MXCHF 8 3/4	1.500.000	DO	910.167	-	910.167
BBVASM 7 1/4	1.500.000	DO	806.633	-	806.633
SANBBZ 4 1/4	1.500.000	DO	761.873	-	761.873
CITI-ENDESA	390.310	UF	8.736.306	(113.646)	8.622.660
GOLDMAN-CAP	243.697	UF	5.533.711	-	5.533.711
Total	23.134.007		27.310.657	(113.646)	27.197.011

2010					
SOCIEDAD EMISORA	N° DE NOMINALES	MONEDA	VALOR COSTO	AJUSTE	MONEDA
			ACTUALIZADO	M\$	M\$
PEMEX 27	6.000.000	DO	3.787.919	-	3.787.919
CITI-ENDESA	390.310	UF	8.734.758	(372.651)	8.362.107
GOLDMAN-CAP	243.697	UF	5.533.285	-	5.533.285
Total	6.634.007		18.055.962	(372.651)	17.683.311

6. OPERACIONES DE LEASING

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la Compañía mantiene los siguientes contratos de leasing:

2011

N° DE ROL	ARRENDATARIO	FECHA CONTRATO	VALOR NOMINAL	VALOR CUOTA	VALOR OPCIÓN COMPRA	TASA INTERÉS REAL	DURACIÓN CONTRATO (AÑOS)	PERÍODO PAGO (MESES)	UNIDAD REAJUSTABLE	INTERÉS POR RECIBIR	VALOR ACTUAL	OPCIÓN COMPRA ADELANT.
			M\$	UF	UF	%				M\$	M\$	(SI/NO)
I. URBANOS												
3110-175	Telex Chile Chilesat	03.01.1997	4.401.084	1.044,50	1.045	9,00%	30,80	Mensual	UF	1.982.959	2.418.125	NO
214-132	Abogados	02.12.2003	658.714	206,62	207	9,04%	20,00	Mensual	UF	210.604	448.110	NO
1020-1	Ando-Turbus	03.09.2004	249.739	339,46	339	10,90%	10,00	Mensual	UF	2.168	247.571	NO
214-131	MGT	28.03.2005	341.945	243,46	243	7,50%	12,00	Mensual	UF	56.849	285.096	NO
3900-101	VET P.2	30.09.2005	2.327.046	313,21	313	5,65%	20,00	Mensual	UF	884.568	1.442.478	NO
3800-126	VET P.5	30.09.2005	1.924.482	365,36	365	5,65%	20,00	Mensual	UF	687.725	1.236.757	NO
214-135	Siglo Outsourcing	28.09.2005	911.842	249,40	249	5,65%	20,00	Mensual	UF	300.263	611.579	NO
9066-021	Inversiones Bepa Ltda.	10.05.2007	4.021.195	959,98	960	5,60%	20,00	Mensual	UF	1.348.909	2.672.286	NO
70 - 015	Interamericana Seguros Generales	19.11.1997	813.441	2.206,21	2.206	8,45%	21,00	Semestral	UF	199.661	613.780	NO
70 - 027	Inversiones Interamericana S.A.	25.03.1996	879.513	1.972,62	1.973	8,21%	25,00	Semestral	UF	263.331	616.182	NO
70 - 028	Inversiones Interamericana S.A.	30.12.1993	1.027.448	2.094,80	2.095	8,52%	29,00	Semestral	UF	354.507	672.941	NO
70 - 029	Inversiones Interamericana S.A.	29.10.1993	243.813	2.733,76	2.734	8,58%	20,00	Semestral	UF	19.795	224.018	NO
953 - 21	Invertec	05.07.2006	2.572.114	486,80	487	5,20%	25,00	Mensual	UF	944.761	1.627.353	NO
6066-05	Patio Mayor	10.08.2007	1.147.856	191,01	191	6,00%	20,00	Mensual	UF	403.102	744.754	NO
00177-2	María Esten	17.01.2008	1.270.409	337,16	337	6,00%	18,00	Mensual	UF	403.838	866.571	NO
208-1	La Providencia	05.02.2008	8.434.026	1.836,33	1.836	5,60%	21,00	Mensual	UF	2.943.516	5.490.510	NO
327-34	Kupfer Milenium	25.09.2008	985.760	219,98	220	5,70%	20,00	Mensual	UF	344.390	641.370	NO
966-40	Kupfer Ronvalles	25.09.2008	1.155.648	257,89	258	5,70%	20,00	Mensual	UF	403.742	751.906	NO
237-605/42	Microtel	10.07.2009	3.376.381	717,76	714	5,50%	20,00	Mensual	UF	1.185.866	2.190.515	NO
3026-7/3027-6	Inmob del Mar	13.08.2010	3.240.372	561,19	561	5,83%	23,00	Mensual	UF	1.368.299	1.872.073	NO
3056-1/3057-1	Inmob e Invers Rancagua	13.08.2010	8.132.985	1.408,52	1.409	5,83%	23,00	Mensual	UF	3.433.847	4.699.138	NO
3056-1/3057-1	Inversiones Multiservicios	15.08.2011	13.925.304	2.110,20	2.110	5,00%	25,00	Mensual	UF	5.794.619	8.130.685	NO
Subtotal			62.041.117			20.852,82				23.537.319	38.503.798	
II. NO URBANOS												
Subtotal			-			-				-	-	
Totales			62.041.117			20.852,82				23.537.319	38.503.798	

ESTADOS FINANCIEROS VIDA SECURITY

2010

N° DE ROL	ARRENDATARIO	FECHA CONTRATO	VALOR NOMINAL	VALOR CUOTA	VALOR OPCIÓN COMPRA	TASA INTERÉS REAL	DURACIÓN CONTRATO (AÑOS)	PERÍODO PAGO (MESES)	UNIDAD REAJUSTABLE	INTERÉS POR RECIBIR	VALOR ACTUAL	OPCIÓN COMPRA ADELANT. (SI/NO)
			M\$	UF	UF	%				M\$	M\$	
I. URBANOS												
3110-175	Telex Chile Chilesat	03.01.1997	4.680.158	1.044,50	1.044,50	9,00%	30,80	Mensual	UF	2.192.842	2.487.316	NO
214-132	Abogados	02.12.2003	713.936	206,62	206,62	9,04%	20,00	Mensual	UF	242.576	471.360	NO
1020-1	Ando-Turbus	03.09.2004	340.527	339,46	339,46	10,90%	10,00	Mensual	UF	4.039	336.488	NO
214-131	MGT	28.03.2005	407.047	243,46	243,46	7,50%	12,00	Mensual	UF	78.913	328.134	NO
3900-101	VET P.2	30.09.2005	2.424.603	313,21	313,21	5,65%	20,00	Mensual	UF	982.525	1.442.078	NO
3800-126	VET P.5	30.09.2005	2.008.120	365,36	365,36	5,65%	20,00	Mensual	UF	771.707	1.236.413	NO
214-135	Siglo Outsourcing	28.09.2005	978.488	249,40	249,40	5,65%	20,00	Mensual	UF	339.671	638.817	NO
9066-021	Inversiones Bepa Ltda.	10.05.2007	4.215.823	959,98	959,98	5,60%	20,00	Mensual	UF	1.427.976	2.787.847	NO
70 - 015	Interamericana Seguros Generales	19.11.1997	929.576	2.206,21	2.206,21	8,45%	21,00	Semestral	UF	253.287	676.288	NO
70 - 027	Inversiones Interamericana S.A.	25.03.1996	967.394	1.972,62	1.972,62	8,21%	25,00	Semestral	UF	312.310	655.084	NO
70 - 028	Inversiones Interamericana S.A.	30.12.1993	1.120.765	2.094,80	2.094,80	8,52%	29,00	Semestral	UF	411.597	709.168	NO
70 - 029	Inversiones Interamericana S.A.	29.10.1993	365.678	2.733,76	2.733,76	8,58%	20,00	Semestral	UF	42.379	323.299	NO
953 - 21	Invertec	05.07.2006	2.702.140	486,80	486,80	5,20%	25,00	Mensual	UF	1.028.022	1.674.118	NO
6066-05	Patio Mayor	10.08.2007	1.221.030	191,01	191,01	6,00%	20,00	Mensual	UF	448.540	772.489	NO
00177-2	María Esten	17.01.2008	1.360.511	337,16	337,16	6,00%	18,00	Mensual	UF	455.445	905.067	NO
208-1	La Providencia	05.02.2008	8.924.641	1.836,33	1.836,33	5,60%	21,00	Mensual	UF	3.245.936	5.678.705	NO
1425-320	Unicif	10.06.2008	667.313	142,55	142,55	6,00%	20,00	Mensual	UF	252.620	414.693	NO
327-34	Kupfer Milenium	25.09.2008	1.044.531	219,98	219,98	5,70%	20,00	Mensual	UF	380.683	663.847	NO
966-40	Kupfer Ronvalles	25.09.2008	1.224.548	257,89	257,89	5,70%	20,00	Mensual	UF	446.292	778.256	NO
237-605/42	Multi Assist S.A.	10.07.2009	3.568.128	717,76	714,36	5,50%	20,00	Mensual	UF	1.305.659	2.262.468	NO
150-5	Ciudad Batuco Fondo de Inversión Privado	30.09.2009	4.054.061	2.818,00	1,00	6,50%	8,00	Trimestral	UF	807.478	3.246.583	NO
3026-7/3027-6	Inmob del Mar	13.08.2010	3.390.245	561,19	561,19	5,83%	23,00	Mensual	UF	1.475.193	1.915.052	NO
3056-1/3057-1	Inmob e Invers Rancagua	13.08.2010	8.509.148	1.408,52	1.408,52	5,83%	23,00	Mensual	UF	3.702.129	4.807.019	NO
Subtotal			55.818.411		18.886,17					20.607.819	35.210.589	
II. NO URBANOS												
Subtotal			-		-					-	-	
Totales			55.818.411		18.886,17					20.607.819	35.210.589	

7. TASACION DE BIENES RAICES

Conforme a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°42 del 23 de julio de 1992, la tasación comercial que afecta a los bienes raíces de la Compañía, al 31 de diciembre de 2011 y 2010, presenta el siguiente detalle:

2011:

TIPO DE INMUEBLE	DESTINO H / NH	USO	NÚMERO DE ROL	UBICACIÓN	VALOR CONTABLE	TASACIÓN	MENOR VALOR TASACIÓN	FECHA DE TASACIÓN	TASADOR	PROHIBICIÓN SI / NO	VALOR TASACIÓN	
					M\$	M\$					UF	
Propios y arrendados:												
Oficinas	NH	P	134-035	B. O'higgins 420, Ofic. 31, Concep.	403.619	456.448	-	Mar-10	R.Castillo	NO	20.474,00	
Estacionamiento	NH	A	134-058	B. O'higgins 420, Est. N° 9, Concep.	8.019	8.026	-	Mar-10	R.Castillo	NO	360,00	
Estacionamiento	NH	A	134-067	B. O'higgins 420, Est. N° 17, Concep.	8.019	8.026	-	Mar-10	R.Castillo	NO	360,00	
Estacionamiento	NH	A	134-073	B. O'higgins 420, Est. N°23, Concep.	8.019	8.026	-	Mar-10	R.Castillo	NO	360,00	
Estacionamiento	NH	P	134-080	B. O'higgins 420, Est. N° 30 y Bod. N° 3, Concep.	10.001	11.147	-	Mar-10	R.Castillo	NO	500,00	
Oficinas	NH	A	21286-324	Lote 2b-2 : Izquierda de camino Bulnes o camino Concepción a Chillán	1.059.384	1.225.681	-	Mar-10	R.Castillo	NO	54.978,00	
Oficinas	NH	A	209-639	Avda. Apoquindo N° 3150 Ofic. 601	557.417	623.729	-	May-11	R.Micheelsen	NO	27.977,40	
Oficinas	NH	A	209-640	Avda. Apoquindo N° 3150 Ofic. 602	551.039	608.412	-	May-11	R.Micheelsen	NO	27.290,34	
Oficinas	NH	A	209-641	Avda. Apoquindo N° 3150 Ofic. 701	565.240	623.729	-	May-11	R.Micheelsen	NO	27.977,40	
Oficinas	NH	A	209-642	Avda. Apoquindo N° 3150 Ofic. 702	551.039	608.412	-	May-11	R.Micheelsen	NO	27.290,34	
Oficinas	NH	P	209-643	Avda. Apoquindo N° 3150 Ofic. 801	565.240	623.729	-	May-11	R.Micheelsen	NO	27.977,40	
Oficinas	NH	P	209-644	Avda. Apoquindo N° 3150 Ofic. 802	551.039	608.412	-	May-11	R.Micheelsen	NO	27.290,34	
Estacionamiento	NH	A	209-732	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 301	7.147	7.803	-	May-11	Tasabank S.A.	NO	350,00	
Estacionamiento	NH	A	209-733	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 302	7.147	7.803	-	May-11	Tasabank S.A.	NO	350,00	
Estacionamiento	NH	A	209-734	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 303	7.147	7.803	-	May-11	Tasabank S.A.	NO	350,00	
Estacionamiento	NH	A	209-735	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 304	7.147	7.803	-	May-11	Tasabank S.A.	NO	350,00	
Estacionamiento	NH	A	209-736	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 305	7.147	7.803	-	May-11	Tasabank S.A.	NO	350,00	
Estacionamiento	NH	A	209-737	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 306	7.147	7.803	-	May-11	Tasabank S.A.	NO	350,00	
Estacionamiento	NH	A	209-738	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 307	7.147	7.803	-	May-11	Tasabank S.A.	NO	350,00	
Estacionamiento	NH	A	209-739	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 308	7.147	7.803	-	May-11	Tasabank S.A.	NO	350,00	
Estacionamiento	NH	A	209-740	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 309	7.147	7.803	-	May-11	Tasabank S.A.	NO	350,00	
Estacionamiento	NH	A	209-741	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 310	7.147	7.803	-	May-11	Tasabank S.A.	NO	350,00	
Estacionamiento	NH	A	209-742	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 311	7.147	7.803	-	May-11	Tasabank S.A.	NO	350,00	
Estacionamiento	NH	A	209-743	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 312	7.147	7.803	-	May-11	Tasabank S.A.	NO	350,00	
Estacionamiento	NH	A	209-744	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 313	7.147	7.803	-	May-11	Tasabank S.A.	NO	350,00	
Estacionamiento	NH	A	209-745	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 314	7.147	7.803	-	May-11	Tasabank S.A.	NO	350,00	
Estacionamiento	NH	A	209-746	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 315	7.147	7.803	-	May-11	Tasabank S.A.	NO	350,00	
Estacionamiento	NH	A	209-747	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 316	7.147	7.803	-	May-11	Tasabank S.A.	NO	350,00	
Estacionamiento	NH	A	209-748	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 317	7.147	7.803	-	May-11	Tasabank S.A.	NO	350,00	
Estacionamiento	NH	A	209-749	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 318	7.147	7.803	-	May-11	Tasabank S.A.	NO	350,00	
Estacionamiento	NH	A	209-750	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 319	7.147	7.803	-	May-11	Tasabank S.A.	NO	350,00	
Estacionamiento	NH	A	209-751	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 320	7.147	7.803	-	May-11	Tasabank S.A.	NO	350,00	
Estacionamiento	NH	A	209-752	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 321	7.147	7.803	-	May-11	Tasabank S.A.	NO	350,00	
Estacionamiento	NH	A	209-753	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 322	7.147	7.803	-	May-11	Tasabank S.A.	NO	350,00	
Estacionamiento	NH	A	209-754	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 323	7.147	7.803	-	May-11	Tasabank S.A.	NO	350,00	
Estacionamiento	NH	A	209-755	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 324	7.147	7.803	-	May-11	Tasabank S.A.	NO	350,00	
Estacionamiento	NH	A	209-756	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 325	7.147	7.803	-	May-11	Tasabank S.A.	NO	350,00	
Estacionamiento	NH	A	209-757	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 326	7.147	7.803	-	May-11	Tasabank S.A.	NO	350,00	
Estacionamiento	NH	A	209-758	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 327	7.147	7.803	-	May-11	Tasabank S.A.	NO	350,00	
Estacionamiento	NH	A	209-759	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 328	7.147	7.803	-	May-11	Tasabank S.A.	NO	350,00	
Estacionamiento	NH	A	209-760	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 329	7.147	7.803	-	May-11	Tasabank S.A.	NO	350,00	
Estacionamiento	NH	A	209-761	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 330	7.147	7.803	-	May-11	Tasabank S.A.	NO	350,00	
Estacionamiento	NH	A	209-762	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 331	7.147	7.803	-	May-11	Tasabank S.A.	NO	350,00	
Estacionamiento	NH	P	209-763	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 332	7.147	7.803	-	May-11	Tasabank S.A.	NO	350,00	

ESTADOS FINANCIEROS VIDA SECURITY

TIPO DE INMUEBLE	DESTINO H / NH	USO	NÚMERO DE ROL	UBICACIÓN	VALOR CONTABLE	TASACIÓN	MENOR VALOR TASACIÓN	FECHA DE TASACIÓN	TASADOR	PROHIBICIÓN SI / NO	VALOR TASACIÓN
					M\$	M\$					UF
Estacionamiento	NH	P	209-764	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 333	7.147	7.803	-	May-11	Tasabank S.A.	NO	350,00
Estacionamiento	NH	P	209-765	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 334	7.150	7.803	-	May-11	Tasabank S.A.	NO	350,00
Estacionamiento	NH	A	209-766	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 335	7.147	7.803	-	May-11	Tasabank S.A.	NO	350,00
Estacionamiento	NH	A	209-767	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 336	7.150	7.803	-	May-11	Tasabank S.A.	NO	350,00
Estacionamiento	NH	A	209-768	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 337	7.150	7.803	-	May-11	Tasabank S.A.	NO	350,00
Estacionamiento	NH	A	209-769	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 338	7.147	7.803	-	May-11	Tasabank S.A.	NO	350,00
Estacionamiento	NH	A	209-770	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 339	7.147	7.803	-	May-11	Tasabank S.A.	NO	350,00
Bodega	NH	A	209-897	Avda. Apoquindo N° 3150 Bd 301	4.901	2.040	(2.861)	May-11	Tasabank S.A.	NO	91,51
Bodega	NH	A	209-768	Avda. Apoquindo N° 3150 Bd 302	4.903	2.040	(2.863)	May-11	Tasabank S.A.	NO	91,51
Bodega	NH	A	209-767	Avda. Apoquindo N° 3150 Bd 303	4.903	2.431	(2.472)	May-11	Tasabank S.A.	NO	109,05
Bodega	NH	A	209-765	Avda. Apoquindo N° 3150 Bd 304	4.903	3.174	(1.729)	May-11	Tasabank S.A.	NO	142,35
Bodega	NH	P	209-753	Avda. Apoquindo N° 3150 Bd 311	4.901	5.417	-	May-11	Tasabank S.A.	NO	243,00
Bodega	NH	P	209-752	Avda. Apoquindo N° 3150 Bd 312	4.901	5.574	-	May-11	R.Micheelsen	NO	250,00
Bodega	NH	P	209-751	Avda. Apoquindo N° 3150 Bd 313	4.901	5.574	-	May-11	R.Micheelsen	NO	250,00
Oficina	NH	A	66-028	Independencia 508 Of. 401	160.278	137.086	(23.192)	Dec-09	Tasabank	NO	6.149,00
Oficina	NH	A	66-029	Independencia 508 Of. 402	51.180	46.238	(4.942)	Dec-09	S.Eckhol	NO	2.074,00
Oficina	NH	A	66-031	Independencia 508 Of. 404	47.254	47.509	-	Dec-09	S.Eckhol	NO	2.131,00
Oficina	NH	A	66-032	Independencia 508 Of. 405	89.274	89.155	(120)	Dec-09	Tasabank	NO	3.999,00
Oficina	NH	A	66-033	Independencia 508 Of. 406	62.244	63.917	-	Dec-09	S.Eckhol	NO	2.867,00
Oficina	NH	A	66-034	Independencia 508 Of. 407	66.282	64.296	(1.986)	Dec-09	S.Eckhol	NO	2.884,00
Oficina	NH	A	66-056	Independencia 508 Of. 708	48.731	40.777	(7.955)	Dec-09	S.Eckhol	NO	1.829,00
Estacionamiento	NH	A	66-075	Independencia 508 BX 13	8.073	6.019	(2.054)	Dec-09	S.Eckhol	NO	270,00
Estacionamiento	NH	A	66-076	Independencia 508 BX 14	8.263	6.019	(2.244)	Dec-09	S.Eckhol	NO	270,00
Estacionamiento	NH	A	66-077	Independencia 508 BX 15	8.263	6.019	(2.244)	Dec-09	S.Eckhol	NO	270,00
Local	NH	A	933-557	Edif Suecia 211 Local 101	883.399	975.960	-	Dec-10	Tasabank	NO	43.776,76
Local	NH	A	933-558	Edif Suecia 211 Local 201	864.838	955.454	-	Dec-10	Tasabank	NO	42.856,93
Local	NH	A	933-559	Edif Suecia 211 Local 301	898.479	992.620	-	Dec-10	Tasabank	NO	44.524,04
Oficina	NH	A	933-574	Edif Suecia 211 Oficina 101	111.991	123.725	-	Dec-10	Tasabank	NO	5.549,71
Oficina	NH	A	933-575	Edif Suecia 211 Oficina 201	225.047	248.627	-	Dec-10	Tasabank	NO	11.152,17
Oficina	NH	A	933-560	Edif Suecia 211 Oficina 401	510.569	564.065	-	Dec-10	Tasabank	NO	25.301,17
Oficina	NH	A	933-561	Edif Suecia 211 Oficina 501	573.772	633.890	-	Dec-10	Tasabank	NO	28.433,19
Oficina	NH	A	933-562	Edif Suecia 211 Oficina 601	573.772	633.890	-	Dec-10	Tasabank	NO	28.433,19
Oficina	NH	A	933-563	Edif Suecia 211 Oficina 701	573.772	633.890	-	Dec-10	Tasabank	NO	28.433,19
Oficina	NH	A	933-564	Edif Suecia 211 Oficina 801	573.772	633.890	-	Dec-10	Tasabank	NO	28.433,19
Oficina	NH	A	933-565	Edif Suecia 211 Oficina 901	573.772	633.890	-	Dec-10	Tasabank	NO	28.433,19
Oficina	NH	A	933-566	Edif Suecia 211 Oficina 1001	387.755	428.384	-	Dec-10	Tasabank	NO	19.215,18
Oficina	NH	A	933-567	Edif Suecia 211 Oficina 1101	387.755	428.384	-	Dec-10	Tasabank	NO	19.215,18
Oficina	NH	A	933-568	Edif Suecia 211 Oficina 1201	338.036	373.455	-	Dec-10	Tasabank	NO	16.751,33
Oficina	NH	A	933-569	Edif Suecia 211 Oficina 1301	374.161	413.365	-	Dec-10	Tasabank	NO	18.541,52
Oficina	NH	A	933-570	Edif Suecia 211 Oficina 1401	203.247	224.543	-	Dec-10	Tasabank	NO	10.071,90
Oficina	NH	A	933-571	Edif Suecia 211 Oficina 1501	180.250	199.137	-	Dec-10	Tasabank	NO	8.932,28
Oficina	NH	A	933-572	Edif Suecia 211 Oficina 1601	167.321	184.853	-	Dec-10	Tasabank	NO	8.291,59
Oficina	NH	A	933-573	Edif Suecia 211 Oficina 1701	200.675	221.701	-	Dec-10	Tasabank	NO	9.944,42
Estacionamiento	NH	A	933-576	Edif Suecia 211 Estac 101	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-577	Edif Suecia 211 Estac 102	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-578	Edif Suecia 211 Estac 103	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-579	Edif Suecia 211 Estac 104	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-580	Edif Suecia 211 Estac 105	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-581	Edif Suecia 211 Estac 106	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-582	Edif Suecia 211 Estac 107	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-583	Edif Suecia 211 Estac 108	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-584	Edif Suecia 211 Estac 109	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-585	Edif Suecia 211 Estac 110	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-586	Edif Suecia 211 Estac 111	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-587	Edif Suecia 211 Estac 112	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31

TIPO DE INMUEBLE	DESTINO H / NH	USO	NÚMERO DE ROL	UBICACIÓN	VALOR CONTABLE	TASACIÓN	MENOR VALOR TASACIÓN	FECHA DE TASACIÓN	TASADOR	PROHIBICIÓN SI / NO	VALOR TASACIÓN
					M\$	M\$					UF
Estacionamiento	NH	A	933-588	Edif Suecia 211 Estac 113	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-589	Edif Suecia 211 Estac 114	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-590	Edif Suecia 211 Estac 115	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-591	Edif Suecia 211 Estac 116	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-592	Edif Suecia 211 Estac 117	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-593	Edif Suecia 211 Estac 118	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-594	Edif Suecia 211 Estac 119	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-595	Edif Suecia 211 Estac 120	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-596	Edif Suecia 211 Estac 121	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-597	Edif Suecia 211 Estac 122	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-598	Edif Suecia 211 Estac 123	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-599	Edif Suecia 211 Estac 124	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-600	Edif Suecia 211 Estac 125	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-601	Edif Suecia 211 Estac 201	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-602	Edif Suecia 211 Estac 202	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-603	Edif Suecia 211 Estac 203	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-604	Edif Suecia 211 Est204-Bod201	8.288	9.157	-	Dec-10	Tasabank	NO	410,72
Estacionamiento	NH	A	933-605	Edif Suecia 211 Estac 205	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-606	Edif Suecia 211 Estac 206	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-607	Edif Suecia 211 Estac 207	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-608	Edif Suecia 211 Estac 208	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-609	Edif Suecia 211 Estac 209	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-610	Edif Suecia 211 Estac 210	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-611	Edif Suecia 211 Estac 211	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-612	Edif Suecia 211 Estac 212	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-613	Edif Suecia 211 Estac 213	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-614	Edif Suecia 211 Estac 214	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-615	Edif Suecia 211 Estac 215	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-616	Edif Suecia 211 Est216-Bod202	23.896	26.399	-	Dec-10	Tasabank	NO	1.184,14
Estacionamiento	NH	A	933-617	Edif Suecia 211 Estac 217	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-618	Edif Suecia 211 Estac 218	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-619	Edif Suecia 211 Estac 219	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-620	Edif Suecia 211 Estac 220	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-621	Edif Suecia 211 Estac 221	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-622	Edif Suecia 211 Estac 222	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-623	Edif Suecia 211 Estac 223	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-624	Edif Suecia 211 Estac 224	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-625	Edif Suecia 211 Estac 225	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-626	Edif Suecia 211 Estac 226	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-627	Edif Suecia 211 Estac 227	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-628	Edif Suecia 211 Estac 228	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-629	Edif Suecia 211 Estac 301	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-630	Edif Suecia 211 Estac 302	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-631	Edif Suecia 211 Estac 303	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-632	Edif Suecia 211 Estac 304	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-633	Edif Suecia 211 Estac 305	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-634	Edif Suecia 211 Estac 306	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-635	Edif Suecia 211 Estac 307	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-636	Edif Suecia 211 Estac 308	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-637	Edif Suecia 211 Estac 309	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-638	Edif Suecia 211 Estac 310	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-639	Edif Suecia 211 Estac 311	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-640	Edif Suecia 211 Estac 312	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-641	Edif Suecia 211 Estac 313	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-642	Edif Suecia 211 Estac 314	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31

ESTADOS FINANCIEROS VIDA SECURITY

TIPO DE INMUEBLE	DESTINO H / NH	USO	NÚMERO DE ROL	UBICACIÓN	VALOR CONTABLE	TASACIÓN	MENOR VALOR TASACIÓN	FECHA DE TASACIÓN	TASADOR	PROHIBICIÓN SI / NO	VALOR TASACIÓN
					M\$	M\$					UF
Estacionamiento	NH	A	933-643	Edif Suecia 211 Estac 315	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-644	Edif Suecia 211 Estac 316	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-645	Edif Suecia 211 Estac 317	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-646	Edif Suecia 211 Estac 318	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-647	Edif Suecia 211 Estac 319	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-648	Edif Suecia 211 Estac 320	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-649	Edif Suecia 211 Estac 321	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-650	Edif Suecia 211 Estac 322	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-651	Edif Suecia 211 Estac 323	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-652	Edif Suecia 211 Estac 324	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-653	Edif Suecia 211 Estac 325	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-654	Edif Suecia 211 Estac 326	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-655	Edif Suecia 211 Estac 327	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-656	Edif Suecia 211 Estac 328	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-657	Edif Suecia 211 Estac 329	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-658	Edif Suecia 211 Estac 330	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-659	Edif Suecia 211 Estac 331	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-660	Edif Suecia 211 Estac 332	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-661	Edif Suecia 211 Estac 333	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-662	Edif Suecia 211 Estac401	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-663	Edif Suecia 211 Estac402	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-664	Edif Suecia 211 Estac403	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-665	Edif Suecia 211 Estac404	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-666	Edif Suecia 211 Estac405	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-667	Edif Suecia 211 Estac406	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-668	Edif Suecia 211 Estac407	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-669	Edif Suecia 211 Estac408	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-670	Edif Suecia 211 Estac409	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-671	Edif Suecia 211 Estac410	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-672	Edif Suecia 211 Estac411	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-673	Edif Suecia 211 Estac412	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-674	Edif Suecia 211 Estac413	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-675	Edif Suecia 211 Estac414	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-676	Edif Suecia 211 Estac415	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-677	Edif Suecia 211 Estac416	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-678	Edif Suecia 211 Estac417	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-679	Edif Suecia 211 Estac418	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-680	Edif Suecia 211 Estac419	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-681	Edif Suecia 211 Estac420	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-682	Edif Suecia 211 Estac421	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-683	Edif Suecia 211 Estac422	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-684	Edif Suecia 211 Estac423	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-685	Edif Suecia 211 Estac424	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-686	Edif Suecia 211 Est425-Bod409	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	933-687	Edif Suecia 211 Estac426	5.879	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Bodega	NH	A	933-688	Edif Suecia 211 Bod101	2.260	2.497	-	Dec-10	Tasabank	NO	112,01
Bodega	NH	A	933-689	Edif Suecia 211 Bod301	3.839	4.241	-	Dec-10	Tasabank	NO	190,23
Bodega	NH	A	933-690	Edif Suecia 211 Bod302	3.797	4.195	-	Dec-10	Tasabank	NO	188,18
Bodega	NH	A	933-691	Edif Suecia 211 Bod303	12.627	13.950	-	Dec-10	Tasabank	NO	625,73
Bodega	NH	A	933-692	Edif Suecia 211 Bod304	2.504	2.767	-	Dec-10	Tasabank	NO	124,09
Bodega	NH	A	933-693	Edif Suecia 211 Bod305	3.410	3.767	-	Dec-10	Tasabank	NO	168,96
Bodega	NH	A	933-694	Edif Suecia 211 Bod306	11.728	12.956	-	Dec-10	Tasabank	NO	581,16
Bodega	NH	A	933-695	Edif Suecia 211 Bod401	4.100	4.530	-	Dec-10	Tasabank	NO	203,19
Bodega	NH	A	933-696	Edif Suecia 211 Bod402	4.394	4.855	-	Dec-10	Tasabank	NO	217,76
Bodega	NH	A	933-697	Edif Suecia 211 Bod403	2.957	3.267	-	Dec-10	Tasabank	NO	146,52

TIPO DE INMUEBLE	DESTINO H / NH	USO	NÚMERO DE ROL	UBICACIÓN	VALOR CONTABLE	TASACIÓN	MENOR VALOR TASACIÓN	FECHA DE TASACIÓN	TASADOR	PROHIBICIÓN SI / NO	VALOR TASACIÓN
					M\$	M\$					UF
Bodega	NH	A	933-698	Edif Suecia 211 Bod404	4.979	5.501	-	Dec-10	Tasabank	NO	246,74
Bodega	NH	A	933-699	Edif Suecia 211 Bod405	7.560	8.352	-	Dec-10	Tasabank	NO	374,62
Bodega	NH	A	933-700	Edif Suecia 211 Bod406	11.728	12.956	-	Dec-10	Tasabank	NO	581,16
Bodega	NH	A	933-701	Edif Suecia 211 Bod407	8.024	8.865	-	Dec-10	Tasabank	NO	397,63
Bodega	NH	A	933-702	Edif Suecia 211 Bod408	6.143	6.787	-	Dec-10	Tasabank	NO	304,42
Bodega	NH	A	933-703	Edif Suecia 211 Bod410	31.670	34.989	-	Dec-10	Tasabank	NO	1.569,42
Bodega	NH	A	933-704	Edif Suecia 211 Bod411	5.191	5.734	-	Dec-10	Tasabank	NO	257,22
Bodega	NH	A	933-705	Edif Suecia 211 Bod412	5.673	6.267	-	Dec-10	Tasabank	NO	281,11
Bodega	NH	A	933-706	Edif Suecia 211 Bod413	5.732	6.332	-	Dec-10	Tasabank	NO	284,02
Bodega	NH	A	933-707	Edif Suecia 211 Bod414	5.476	6.050	-	Dec-10	Tasabank	NO	271,35
Oficina	NH	A	6059-642	Av. El Condor 590 OF. 101	64.048	87.542	-	Dec-11	Tasabank	NO	3.926,68
Oficina	NH	A	6059-643	Av. El Condor 590 OF. 102	121.297	165.789	-	Dec-11	Tasabank	NO	7.436,49
Oficina	NH	A	6059-644	Av. El Condor 590 OF. 103	117.809	161.022	-	Dec-11	Tasabank	NO	7.222,63
Oficina	NH	A	6059-645	Av. El Condor 590 OF. 104	63.192	86.371	-	Dec-11	Tasabank	NO	3.874,19
Oficina	NH	A	6059-646	Av. El Condor 590 OF. 201	96.808	132.318	-	Dec-11	Tasabank	NO	5.935,14
Oficina	NH	A	6059-647	Av. El Condor 590 OF. 202	138.519	189.328	-	Dec-11	Tasabank	NO	8.492,34
Oficina	NH	A	6059-648	Av. El Condor 590 OF. 203	117.809	161.022	-	Dec-11	Tasabank	NO	7.222,63
Oficina	NH	A	6059-649	Av. El Condor 590 OF. 204	75.298	102.918	-	Dec-11	Tasabank	NO	4.616,41
Oficina	NH	A	6059-650	Av. El Condor 590 OF. 301	96.808	132.318	-	Dec-11	Tasabank	NO	5.935,14
Oficina	NH	A	6059-651	Av. El Condor 590 OF. 302	146.578	200.344	-	Dec-11	Tasabank	NO	8.986,43
Oficina	NH	A	6059-652	Av. El Condor 590 OF. 303	134.932	184.425	-	Dec-11	Tasabank	NO	8.272,41
Oficina	NH	A	6059-653	Av. El Condor 590 OF. 304	75.298	102.918	-	Dec-11	Tasabank	NO	4.616,41
Oficina	NH	A	6059-654	Av. El Condor 590 OF. 401	96.808	132.318	-	Dec-11	Tasabank	NO	5.935,14
Oficina	NH	A	6059-655	Av. El Condor 590 OF. 402	146.578	200.344	-	Dec-11	Tasabank	NO	8.986,43
Oficina	NH	A	6059-656	Av. El Condor 590 OF. 403	134.932	184.425	-	Dec-11	Tasabank	NO	8.272,41
Oficina	NH	A	6059-657	Av. El Condor 590 OF. 404	75.298	102.918	-	Dec-11	Tasabank	NO	4.616,41
Oficina	NH	A	6059-658	Av. El Condor 590 OF. 501	96.808	132.318	-	Dec-11	Tasabank	NO	5.935,14
Oficina	NH	A	6059-659	Av. El Condor 590 OF. 502	146.578	200.344	-	Dec-11	Tasabank	NO	8.986,43
Oficina	NH	A	6059-660	Av. El Condor 590 OF. 503	134.932	184.425	-	Dec-11	Tasabank	NO	8.272,41
Oficina	NH	A	6059-661	Av. El Condor 590 OF. 504	116.351	159.029	-	Dec-11	Tasabank	NO	7.133,27
Oficina	NH	A	6059-662	Av. El Condor 590 OF. 601	96.808	132.318	-	Dec-11	Tasabank	NO	5.935,14
Oficina	NH	A	6059-663	Av. El Condor 590 OF. 602	146.578	200.344	-	Dec-11	Tasabank	NO	8.986,43
Oficina	NH	A	6059-664	Av. El Condor 590 OF. 603	134.932	184.425	-	Dec-11	Tasabank	NO	8.272,41
Oficina	NH	A	6059-665	Av. El Condor 590 OF. 604	116.351	159.029	-	Dec-11	Tasabank	NO	7.133,27
Oficina	NH	A	6059-666	Av. El Condor 590 OF. 701	96.808	132.318	-	Dec-11	Tasabank	NO	5.935,14
Oficina	NH	A	6059-667	Av. El Condor 590 OF. 702	146.578	200.344	-	Dec-11	Tasabank	NO	8.986,43
Oficina	NH	A	6059-668	Av. El Condor 590 OF. 703	134.932	184.425	-	Dec-11	Tasabank	NO	8.272,41
Oficina	NH	A	6059-669	Av. El Condor 590 OF. 704	116.351	159.029	-	Dec-11	Tasabank	NO	7.133,27
Estacionamiento	NH	A	6059-670	Av. El Condor 590 BX. 101BD2	7.011	9.583	-	Dec-11	Tasabank	NO	429,84
Estacionamiento	NH	A	6059-671	Av. El Condor 590 BX. 102BD3	6.964	9.518	-	Dec-11	Tasabank	NO	426,95
Estacionamiento	NH	A	6059-672	Av. El Condor 590 BX. 103BD4	7.146	9.767	-	Dec-11	Tasabank	NO	438,11
Estacionamiento	NH	A	6059-673	Av. El Condor 590 BX. 104BD5	6.138	8.390	-	Dec-11	Tasabank	NO	376,32
Estacionamiento	NH	A	6059-674	Av. El Condor 590 BX. 105BD6	6.182	8.449	-	Dec-11	Tasabank	NO	379,00
Estacionamiento	NH	A	6059-675	Av. El Condor 590 BX. 106BD7	6.280	8.583	-	Dec-11	Tasabank	NO	385,00
Estacionamiento	NH	A	6059-676	Av. El Condor 590 BX. 107BD8	6.246	8.537	-	Dec-11	Tasabank	NO	382,93
Estacionamiento	NH	A	6059-677	Av. El Condor 590 BX. 108BD9	6.243	8.532	-	Dec-11	Tasabank	NO	382,72
Estacionamiento	NH	A	6059-678	Av. El Condor 590 BX. 109BD10	6.286	8.592	-	Dec-11	Tasabank	NO	385,41
Estacionamiento	NH	A	6059-679	Av. El Condor 590 BX. 110BD11	6.286	8.592	-	Dec-11	Tasabank	NO	385,41
Estacionamiento	NH	A	6059-680	Av. El Condor 590 BX. 111BD12	6.243	8.532	-	Dec-11	Tasabank	NO	382,72
Estacionamiento	NH	A	6059-681	Av. El Condor 590 BX. 112BD13	6.243	8.532	-	Dec-11	Tasabank	NO	382,72
Estacionamiento	NH	A	6059-682	Av. El Condor 590 BX. 113BD14	6.286	8.592	-	Dec-11	Tasabank	NO	385,41
Estacionamiento	NH	A	6059-683	Av. El Condor 590 BX. 114BD15	6.286	8.592	-	Dec-11	Tasabank	NO	385,41
Estacionamiento	NH	A	6059-684	Av. El Condor 590 BX. 115BD16	6.243	8.532	-	Dec-11	Tasabank	NO	382,72
Estacionamiento	NH	A	6059-685	Av. El Condor 590 BX. 116BD17	6.243	8.532	-	Dec-11	Tasabank	NO	382,72
Estacionamiento	NH	A	6059-686	Av. El Condor 590 BX. 117BD18	6.421	8.776	-	Dec-11	Tasabank	NO	393,67

ESTADOS FINANCIEROS VIDA SECURITY

TIPO DE INMUEBLE	DESTINO H / NH	USO	NÚMERO DE ROL	UBICACIÓN	VALOR CONTABLE	TASACIÓN	MENOR VALOR TASACIÓN	FECHA DE TASACIÓN	TASADOR	PROHIBICIÓN SI / NO	VALOR TASACIÓN
					M\$	M\$					UF
Estacionamiento	NH	A	6059-687	Av. El Condor 590 BX. 118BD1	6.843	9.353	-	Dec-11	Tasabank	NO	419,51
Estacionamiento	NH	A	6059-688	Av. El Condor 590 BX. 119	4.254	5.814	-	Dec-11	Tasabank	NO	260,80
Estacionamiento	NH	A	6059-689	Av. El Condor 590 BX. 120	4.213	5.759	-	Dec-11	Tasabank	NO	258,32
Estacionamiento	NH	A	6059-690	Av. El Condor 590 BX. 121	4.213	5.759	-	Dec-11	Tasabank	NO	258,32
Estacionamiento	NH	A	6059-691	Av. El Condor 590 BX. 122	4.213	5.759	-	Dec-11	Tasabank	NO	258,32
Estacionamiento	NH	A	6059-692	Av. El Condor 590 BX. 123	4.213	5.759	-	Dec-11	Tasabank	NO	258,32
Estacionamiento	NH	A	6059-693	Av. El Condor 590 BX. 124	4.213	5.759	-	Dec-11	Tasabank	NO	258,32
Estacionamiento	NH	A	6059-694	Av. El Condor 590 BX. 125	4.213	5.759	-	Dec-11	Tasabank	NO	258,32
Estacionamiento	NH	A	6059-695	Av. El Condor 590 BX. 126	4.254	5.814	-	Dec-11	Tasabank	NO	260,80
Estacionamiento	NH	A	6059-696	Av. El Condor 590 BX. 127	4.254	5.814	-	Dec-11	Tasabank	NO	260,80
Estacionamiento	NH	A	6059-697	Av. El Condor 590 BX. 128	4.213	5.759	-	Dec-11	Tasabank	NO	258,32
Estacionamiento	NH	A	6059-698	Av. El Condor 590 BX. 129	4.213	5.759	-	Dec-11	Tasabank	NO	258,32
Estacionamiento	NH	A	6059-699	Av. El Condor 590 BX. 130	4.254	5.814	-	Dec-11	Tasabank	NO	260,80
Estacionamiento	NH	A	6059-700	Av. El Condor 590 BX. 131	4.254	5.814	-	Dec-11	Tasabank	NO	260,80
Estacionamiento	NH	A	6059-701	Av. El Condor 590 BX. 132	4.213	5.759	-	Dec-11	Tasabank	NO	258,32
Estacionamiento	NH	A	6059-702	Av. El Condor 590 BX. 133	4.213	5.759	-	Dec-11	Tasabank	NO	258,32
Estacionamiento	NH	A	6059-703	Av. El Condor 590 BX. 134	4.213	5.759	-	Dec-11	Tasabank	NO	258,32
Estacionamiento	NH	A	6059-704	Av. El Condor 590 BX. 135	4.213	5.759	-	Dec-11	Tasabank	NO	258,32
Estacionamiento	NH	A	6059-705	Av. El Condor 590 BX. 136	4.213	5.759	-	Dec-11	Tasabank	NO	258,32
Estacionamiento	NH	A	6059-706	Av. El Condor 590 BX. 137	4.213	5.759	-	Dec-11	Tasabank	NO	258,32
Estacionamiento	NH	A	6059-707	Av. El Condor 590 BX. 138	4.254	5.814	-	Dec-11	Tasabank	NO	260,80
Estacionamiento	NH	A	6059-708	Av. El Condor 590 BX. 139	4.213	5.759	-	Dec-11	Tasabank	NO	258,32
Estacionamiento	NH	A	6059-709	Av. El Condor 590 BX. 140	4.213	5.759	-	Dec-11	Tasabank	NO	258,32
Estacionamiento	NH	A	6059-710	Av. El Condor 590 BX. 141	4.213	5.759	-	Dec-11	Tasabank	NO	258,32
Estacionamiento	NH	A	6059-711	Av. El Condor 590 BX. 142	4.254	5.814	-	Dec-11	Tasabank	NO	260,80
Estacionamiento	NH	A	6059-712	Av. El Condor 590 BX. 143	4.254	5.814	-	Dec-11	Tasabank	NO	260,80
Estacionamiento	NH	A	6059-713	Av. El Condor 590 BX. 144	4.213	5.759	-	Dec-11	Tasabank	NO	258,32
Estacionamiento	NH	A	6059-714	Av. El Condor 590 BX. 145	4.213	5.759	-	Dec-11	Tasabank	NO	258,32
Estacionamiento	NH	A	6059-715	Av. El Condor 590 BX. 146	4.254	5.814	-	Dec-11	Tasabank	NO	260,80
Estacionamiento	NH	A	6059-716	Av. El Condor 590 BX. 147	4.254	5.814	-	Dec-11	Tasabank	NO	260,80
Estacionamiento	NH	A	6059-717	Av. El Condor 590 BX. 148	4.213	5.759	-	Dec-11	Tasabank	NO	258,32
Estacionamiento	NH	A	6059-718	Av. El Condor 590 BX. 149	4.213	5.759	-	Dec-11	Tasabank	NO	258,32
Estacionamiento	NH	A	6059-719	Av. El Condor 590 BX. 150	4.254	5.814	-	Dec-11	Tasabank	NO	260,80
Estacionamiento	NH	A	6059-720	Av. El Condor 590 BX. 151	4.254	5.814	-	Dec-11	Tasabank	NO	260,80
Estacionamiento	NH	A	6059-721	Av. El Condor 590 BX. 152	4.213	5.759	-	Dec-11	Tasabank	NO	258,32
Estacionamiento	NH	A	6059-722	Av. El Condor 590 BX. 153	4.213	5.759	-	Dec-11	Tasabank	NO	258,32
Estacionamiento	NH	A	6059-723	Av. El Condor 590 BX. 154	4.213	5.759	-	Dec-11	Tasabank	NO	258,32
Estacionamiento	NH	A	6059-724	Av. El Condor 590 BX. 201BD19	8.504	11.624	-	Dec-11	Tasabank	NO	521,39
Estacionamiento	NH	A	6059-725	Av. El Condor 590 BX. 202	4.213	5.759	-	Dec-11	Tasabank	NO	258,32
Estacionamiento	NH	A	6059-726	Av. El Condor 590 BX. 203	4.254	5.814	-	Dec-11	Tasabank	NO	260,80
Estacionamiento	NH	A	6059-727	Av. El Condor 590 BX. 204	4.254	5.814	-	Dec-11	Tasabank	NO	260,80
Estacionamiento	NH	A	6059-728	Av. El Condor 590 BX. 205	4.213	5.759	-	Dec-11	Tasabank	NO	258,32
Estacionamiento	NH	A	6059-729	Av. El Condor 590 BX. 206	4.213	5.759	-	Dec-11	Tasabank	NO	258,32
Estacionamiento	NH	A	6059-730	Av. El Condor 590 BX. 207	4.254	5.814	-	Dec-11	Tasabank	NO	260,80
Estacionamiento	NH	A	6059-731	Av. El Condor 590 BX. 208	4.254	5.814	-	Dec-11	Tasabank	NO	260,80
Estacionamiento	NH	A	6059-732	Av. El Condor 590 BX. 209	4.213	5.759	-	Dec-11	Tasabank	NO	258,32
Estacionamiento	NH	A	6059-733	Av. El Condor 590 BX. 210	4.213	5.759	-	Dec-11	Tasabank	NO	258,32
Estacionamiento	NH	A	6059-734	Av. El Condor 590 BX. 211	4.254	5.814	-	Dec-11	Tasabank	NO	260,80
Estacionamiento	NH	A	6059-735	Av. El Condor 590 BX. 212	4.254	5.814	-	Dec-11	Tasabank	NO	260,80
Estacionamiento	NH	A	6059-736	Av. El Condor 590 BX. 213	4.213	5.759	-	Dec-11	Tasabank	NO	258,32
Estacionamiento	NH	A	6059-737	Av. El Condor 590 BX. 214	4.213	5.759	-	Dec-11	Tasabank	NO	258,32
Estacionamiento	NH	A	6059-738	Av. El Condor 590 BX. 215	4.213	5.759	-	Dec-11	Tasabank	NO	258,32
Estacionamiento	NH	A	6059-739	Av. El Condor 590 BX. 216	4.294	5.870	-	Dec-11	Tasabank	NO	263,28
Estacionamiento	NH	A	6059-740	Av. El Condor 590 BX. 217	4.213	5.759	-	Dec-11	Tasabank	NO	258,32
Estacionamiento	NH	A	6059-741	Av. El Condor 590 BX. 218	4.213	5.759	-	Dec-11	Tasabank	NO	258,32

TIPO DE INMUEBLE	DESTINO H / NH	USO	NÚMERO DE ROL	UBICACIÓN	VALOR CONTABLE	TASACIÓN	MENOR VALOR TASACIÓN	FECHA DE TASACIÓN	TASADOR	PROHIBICIÓN SI / NO	VALOR TASACIÓN
					M\$	M\$					UF
Estacionamiento	NH	A	6059-742	Av. El Condor 590 BX. 219	4.213	5.759	-	Dec-11	Tasabank	NO	258,32
Estacionamiento	NH	A	6059-743	Av. El Condor 590 BX. 220	4.213	5.759	-	Dec-11	Tasabank	NO	258,32
Estacionamiento	NH	A	6059-744	Av. El Condor 590 BX. 221	4.213	5.759	-	Dec-11	Tasabank	NO	258,32
Estacionamiento	NH	A	6059-745	Av. El Condor 590 BX. 222	4.254	5.814	-	Dec-11	Tasabank	NO	260,80
Estacionamiento	NH	A	6059-746	Av. El Condor 590 BX. 223	4.254	5.814	-	Dec-11	Tasabank	NO	260,80
Estacionamiento	NH	A	6059-747	Av. El Condor 590 BX. 224	4.213	5.759	-	Dec-11	Tasabank	NO	258,32
Estacionamiento	NH	A	6059-748	Av. El Condor 590 BX. 225	4.213	5.759	-	Dec-11	Tasabank	NO	258,32
Estacionamiento	NH	A	6059-749	Av. El Condor 590 BX. 226	4.254	5.814	-	Dec-11	Tasabank	NO	260,80
Estacionamiento	NH	A	6059-750	Av. El Condor 590 BX. 227	4.254	5.814	-	Dec-11	Tasabank	NO	260,80
Estacionamiento	NH	A	6059-751	Av. El Condor 590 BX. 228	4.213	5.759	-	Dec-11	Tasabank	NO	258,32
Estacionamiento	NH	A	6059-752	Av. El Condor 590 BX. 229	4.213	5.759	-	Dec-11	Tasabank	NO	258,32
Estacionamiento	NH	A	6059-753	Av. El Condor 590 BX. 230	4.213	5.759	-	Dec-11	Tasabank	NO	258,32
Estacionamiento	NH	A	6059-754	Av. El Condor 590 BX. 231	4.213	5.759	-	Dec-11	Tasabank	NO	258,32
Estacionamiento	NH	A	6059-755	Av. El Condor 590 BX. 232	4.213	5.759	-	Dec-11	Tasabank	NO	258,32
Estacionamiento	NH	A	6059-756	Av. El Condor 590 BX. 233	4.213	5.759	-	Dec-11	Tasabank	NO	258,32
Estacionamiento	NH	A	6059-757	Av. El Condor 590 BX. 234BD20	8.144	11.131	-	Dec-11	Tasabank	NO	499,27
Estacionamiento	NH	A	6059-758	Av. El Condor 590 BX. 235BD21	6.843	9.353	-	Dec-11	Tasabank	NO	419,51
Estacionamiento	NH	A	6059-759	Av. El Condor 590 BX. 236	4.213	5.759	-	Dec-11	Tasabank	NO	258,32
Estacionamiento	NH	A	6059-760	Av. El Condor 590 BX. 237BD22	7.112	9.721	-	Dec-11	Tasabank	NO	436,04
Estacionamiento	NH	A	6059-761	Av. El Condor 590 BX. 238BD23	6.927	9.468	-	Dec-11	Tasabank	NO	424,67
Estacionamiento	NH	A	6059-762	Av. El Condor 590 BX. 239BD24	6.964	9.518	-	Dec-11	Tasabank	NO	426,95
Estacionamiento	NH	A	6059-763	Av. El Condor 590 BX. 240BD25	7.146	9.767	-	Dec-11	Tasabank	NO	438,11
Estacionamiento	NH	A	6059-764	Av. El Condor 590 BX. 241BD26	6.138	8.390	-	Dec-11	Tasabank	NO	376,32
Estacionamiento	NH	A	6059-765	Av. El Condor 590 BX. 242BD27	6.182	8.449	-	Dec-11	Tasabank	NO	379,00
Estacionamiento	NH	A	6059-766	Av. El Condor 590 BX. 243BD28	6.280	8.583	-	Dec-11	Tasabank	NO	385,00
Estacionamiento	NH	A	6059-767	Av. El Condor 590 BX. 244BD29	6.246	8.537	-	Dec-11	Tasabank	NO	382,93
Estacionamiento	NH	A	6059-768	Av. El Condor 590 BX. 245BD30	6.243	8.532	-	Dec-11	Tasabank	NO	382,72
Estacionamiento	NH	A	6059-769	Av. El Condor 590 BX. 246BD31	6.286	8.592	-	Dec-11	Tasabank	NO	385,41
Estacionamiento	NH	A	6059-770	Av. El Condor 590 BX. 247BD32	6.286	8.592	-	Dec-11	Tasabank	NO	385,41
Estacionamiento	NH	A	6059-771	Av. El Condor 590 BX. 248BD33	6.243	8.532	-	Dec-11	Tasabank	NO	382,72
Estacionamiento	NH	A	6059-772	Av. El Condor 590 BX. 249BD34	6.243	8.532	-	Dec-11	Tasabank	NO	382,72
Estacionamiento	NH	A	6059-773	Av. El Condor 590 BX. 250BD35	6.286	8.592	-	Dec-11	Tasabank	NO	385,41
Estacionamiento	NH	A	6059-774	Av. El Condor 590 BX. 251BD36	6.286	8.592	-	Dec-11	Tasabank	NO	385,41
Estacionamiento	NH	A	6059-775	Av. El Condor 590 BX. 252BD37	6.243	8.532	-	Dec-11	Tasabank	NO	382,72
Estacionamiento	NH	A	6059-776	Av. El Condor 590 BX. 253BD38	6.243	8.532	-	Dec-11	Tasabank	NO	382,72
Estacionamiento	NH	A	6059-777	Av. El Condor 590 BX. 254BD39	6.421	8.776	-	Dec-11	Tasabank	NO	393,67
Terreno	NH	P	208-1	Apoquindo 3123, 3149, Augusto Leguia	8.604.383	8.620.031	-	Mar-10	C.Aspillaga	NO	386.652,00
Local	NH	A	1918-617	Antonio Va 641 LC 1	451.970	546.251	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	24.502,13
Local	NH	A	1918-618	Eliodoro Y 1471 LC 2	106.730	128.994	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	5.786,03
Local	NH	A	1918-619	Eliodoro Y 1455 LC 3	119.584	144.529	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	6.482,87
Oficina	NH	A	1918-620	Antonio Va 621 OF 201	271.031	327.568	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	14.693,08
Oficina	NH	A	1918-621	Antonio Va 621 OF 202	341.395	412.610	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	18.507,65
Oficina	NH	A	1918-622	Antonio Va 621 OF 301	443.350	535.833	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	24.034,83
Oficina	NH	A	1918-623	Antonio Va 621 OF 302	129.285	156.254	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	7.008,77
Oficina	NH	A	1918-624	Antonio Va 621 OF 401	443.189	535.638	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	24.026,09
Oficina	NH	A	1918-625	Antonio Va 621 OF 402	164.472	198.781	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	8.916,33
Oficina	NH	A	1918-626	Antonio Va 621 OF 501	443.189	535.638	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	24.026,09
Oficina	NH	A	1918-627	Antonio Va 621 OF 502	164.472	198.781	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	8.916,33
Oficina	NH	A	1918-628	Antonio Va 621 OF 601	443.189	535.638	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	24.026,09
Oficina	NH	A	1918-629	Antonio Va 621 OF 602	164.472	198.781	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	8.916,33
Oficina	NH	A	1918-630	Antonio Va 621 OF 701	443.189	535.638	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	24.026,09
Oficina	NH	A	1918-631	Antonio Va 621 OF 702	164.472	198.781	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	8.916,33
Oficina	NH	A	1918-632	Antonio Va 621 OF 801	355.418	429.558	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	19.267,84
Oficina	NH	A	1918-633	Antonio Va 621 OF 802	155.567	188.018	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	8.433,57
Oficina	NH	A	1918-634	Antonio Va 621 OF 901	193.716	234.125	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	10.501,69

ESTADOS FINANCIEROS VIDA SECURITY

TIPO DE INMUEBLE	DESTINO H / NH	USO	NÚMERO DE ROL	UBICACIÓN	VALOR CONTABLE	TASACIÓN	MENOR VALOR TASACIÓN	FECHA DE TASACIÓN	TASADOR	PROHIBICIÓN SI / NO	VALOR TASACIÓN
					M\$	M\$					UF
Oficina	NH	A	1918-635	Antonio Va 621 OF 1001	171.836	207.681	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	9.315,54
Oficina	NH	A	1918-636	Antonio Va 621 OF 0101	177.939	215.056	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	9.646,37
Estacionamiento	NH	A	1918-637	Antonio Va 621 EST 1	6.181	7.470	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	335,06
Estacionamiento	NH	A	1918-638	Antonio Va 621 EST 2	6.296	7.609	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	341,31
Estacionamiento	NH	A	1918-639	Antonio Va 621 EST 3	6.296	7.609	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	341,31
Estacionamiento	NH	A	1918-640	Antonio Va 621 EST 4	6.722	8.124	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	364,41
Estacionamiento	NH	A	1918-641	Antonio Va 621 EST 5	6.837	8.264	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	370,66
Estacionamiento	NH	A	1918-642	Antonio Va 621 EST 6	7.592	9.175	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	411,55
Estacionamiento	NH	A	1918-643	Antonio Va 621 EST 7	6.296	7.609	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	341,31
Estacionamiento	NH	A	1918-644	Antonio Va 621 EST 8	7.503	9.068	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	406,74
Estacionamiento	NH	A	1918-645	Antonio Va 621 EST 9 Y BD 1	11.195	13.530	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	606,88
Estacionamiento	NH	A	1918-646	Antonio Va 621 EST 10 Y BD 2	9.535	11.524	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	516,91
Estacionamiento	NH	A	1918-647	Antonio Va 621 EST 11 Y BD 3	8.807	10.645	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	477,46
Estacionamiento	NH	A	1918-648	Antonio Va 621 EST 12 Y BD 4	8.683	10.494	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	470,73
Estacionamiento	NH	A	1918-649	Antonio Va 621 EST 13	6.416	7.754	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	347,81
Estacionamiento	NH	A	1918-650	Antonio Va 621 EST 14	6.416	7.754	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	347,81
Estacionamiento	NH	A	1918-651	Antonio Va 621 EST 15	6.766	8.178	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	366,81
Estacionamiento	NH	A	1918-652	Antonio Va 621 EST 16	7.121	8.607	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	386,06
Estacionamiento	NH	A	1918-653	Antonio Va 621 EST 17	7.121	8.607	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	386,06
Estacionamiento	NH	A	1918-654	Antonio Va 621 EST 18	7.001	8.462	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	379,56
Estacionamiento	NH	A	1918-655	Antonio Va 621 EST 19	7.592	9.175	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	411,55
Estacionamiento	NH	A	1918-656	Antonio Va 621 EST 20	7.707	9.315	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	417,81
Estacionamiento	NH	A	1918-657	Antonio Va 621 EST 21	6.181	7.470	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	335,06
Estacionamiento	NH	A	1918-658	Antonio Va 621 EST 22	6.531	7.893	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	354,06
Estacionamiento	NH	A	1918-659	Antonio Va 621 EST 23	6.416	7.754	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	347,81
Estacionamiento	NH	A	1918-660	Antonio Va 621 EST 24	6.181	7.470	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	335,06
Estacionamiento	NH	A	1918-661	Antonio Va 621 EST 25	6.416	7.754	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	347,81
Estacionamiento	NH	A	1918-662	Antonio Va 621 EST 26	6.416	7.754	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	347,81
Estacionamiento	NH	A	1918-663	Antonio Va 621 EST 27	6.181	7.470	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	335,06
Estacionamiento	NH	A	1918-664	Antonio Va 621 EST 28	6.416	7.754	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	347,81
Estacionamiento	NH	A	1918-665	Antonio Va 621 EST 29	6.651	8.038	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	360,56
Estacionamiento	NH	A	1918-666	Antonio Va 621 EST 30	6.181	7.470	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	335,06
Estacionamiento	NH	A	1918-667	Antonio Va 621 EST 31	6.651	8.038	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	360,56
Estacionamiento	NH	A	1918-668	Antonio Va 621 EST 32	7.001	8.462	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	379,56
Estacionamiento	NH	A	1918-669	Antonio Va 621 EST 33	6.296	7.609	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	341,31
Estacionamiento	NH	A	1918-670	Antonio Va 621 EST 34	6.296	7.609	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	341,31
Estacionamiento	NH	A	1918-671	Antonio Va 621 EST 35	6.722	8.124	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	364,41
Estacionamiento	NH	A	1918-672	Antonio Va 621 EST 36	6.837	8.264	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	370,66
Estacionamiento	NH	A	1918-673	Antonio Va 621 EST 37	7.592	9.175	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	411,55
Estacionamiento	NH	A	1918-674	Antonio Va 621 EST 38	6.296	7.609	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	341,31
Estacionamiento	NH	A	1918-675	Antonio Va 621 EST 39	7.503	9.068	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	406,74
Estacionamiento	NH	A	1918-676	Antonio Va 621 EST 40 Y BD 5	11.195	13.530	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	606,88
Estacionamiento	NH	A	1918-677	Antonio Va 621 EST 41 Y BD 6	9.535	11.524	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	516,91
Estacionamiento	NH	A	1918-678	Antonio Va 621 EST 42 Y BD 7	8.807	10.645	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	477,46
Estacionamiento	NH	A	1918-679	Antonio Va 621 EST 43 Y BD 8	8.683	10.494	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	470,73
Estacionamiento	NH	A	1918-680	Antonio Va 621 EST 44 Y BD 9	8.146	9.845	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	441,62
Estacionamiento	NH	A	1918-681	Antonio Va 621 EST 45 Y BD 10	7.845	9.481	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	425,27
Estacionamiento	NH	A	1918-682	Antonio Va 621 EST 46 Y BD 11	7.845	9.481	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	425,27
Estacionamiento	NH	A	1918-683	Antonio Va 621 EST 47 Y BD 12	8.594	10.387	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	465,92
Estacionamiento	NH	A	1918-684	Antonio Va 621 EST 48 Y BD 13	9.051	10.939	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	490,69
Estacionamiento	NH	A	1918-685	Antonio Va 621 EST 49 Y BD 14	9.220	11.143	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	499,84
Estacionamiento	NH	A	1918-686	Antonio Va 621 EST 50	7.001	8.462	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	379,56
Estacionamiento	NH	A	1918-687	Antonio Va 621 EST 51	7.592	9.175	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	411,55
Estacionamiento	NH	A	1918-688	Antonio Va 621 EST 52	7.707	9.315	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	417,81
Estacionamiento	NH	A	1918-689	Antonio Va 621 EST 53	6.181	7.470	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	335,06

TIPO DE INMUEBLE	DESTINO H / NH	USO	NÚMERO DE ROL	UBICACIÓN	VALOR CONTABLE	TASACIÓN	MENOR VALOR TASACIÓN	FECHA DE TASACIÓN	TASADOR	PROHIBICIÓN SI / NO	VALOR TASACIÓN
					M\$	M\$					UF
Estacionamiento	NH	A	1918-690	Antonio Va 621 EST 54	6.531	7.893	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	354,06
Estacionamiento	NH	A	1918-691	Antonio Va 621 EST 55	6.416	7.754	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	347,81
Estacionamiento	NH	A	1918-692	Antonio Va 621 EST 56	6.181	7.470	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	335,06
Estacionamiento	NH	A	1918-693	Antonio Va 621 EST 57	6.416	7.754	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	347,81
Estacionamiento	NH	A	1918-694	Antonio Va 621 EST 58	6.416	7.754	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	347,81
Estacionamiento	NH	A	1918-695	Antonio Va 621 EST 59	6.181	7.470	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	335,06
Estacionamiento	NH	A	1918-696	Antonio Va 621 EST 60	6.416	7.754	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	347,81
Estacionamiento	NH	A	1918-697	Antonio Va 621 EST 61	6.651	8.038	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	360,56
Estacionamiento	NH	A	1918-698	Antonio Va 621 EST 62	6.181	7.470	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	335,06
Estacionamiento	NH	A	1918-699	Antonio Va 621 EST 63	6.651	8.038	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	360,56
Estacionamiento	NH	A	1918-700	Antonio Va 621 EST 64	7.001	8.462	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	379,56
Estacionamiento	NH	A	1918-701	Antonio Va 621 EST 65	6.296	7.609	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	341,31
Estacionamiento	NH	A	1918-702	Antonio Va 621 EST 66	6.296	7.609	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	341,31
Estacionamiento	NH	A	1918-703	Antonio Va 621 EST 67	6.722	8.124	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	364,41
Estacionamiento	NH	A	1918-704	Antonio Va 621 EST 68	6.837	8.264	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	370,66
Estacionamiento	NH	A	1918-705	Antonio Va 621 EST 69	7.592	9.175	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	411,55
Estacionamiento	NH	A	1918-706	Antonio Va 621 EST 70	6.296	7.609	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	341,31
Estacionamiento	NH	A	1918-707	Antonio Va 621 EST 71	7.503	9.068	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	406,74
Estacionamiento	NH	A	1918-708	Antonio Va 621 EST 72 Y BD 15	11.195	13.530	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	606,88
Estacionamiento	NH	A	1918-709	Antonio Va 621 EST 73 Y BD 16	9.535	11.524	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	516,91
Estacionamiento	NH	A	1918-710	Antonio Va 621 EST 74 Y BD 17	8.807	10.645	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	477,46
Estacionamiento	NH	A	1918-711	Antonio Va 621 EST 75 Y BD 18	8.683	10.494	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	470,73
Estacionamiento	NH	A	1918-712	Antonio Va 621 EST 76 Y BD 19	8.146	9.845	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	441,62
Estacionamiento	NH	A	1918-713	Antonio Va 621 EST 77 Y BD 20	7.845	9.481	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	425,27
Estacionamiento	NH	A	1918-714	Antonio Va 621 EST 78 Y BD 21	7.845	9.481	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	425,27
Estacionamiento	NH	A	1918-715	Antonio Va 621 EST 79 Y BD 22	8.599	10.393	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	466,16
Estacionamiento	NH	A	1918-716	Antonio Va 621 EST 80 Y BD 23	9.051	10.939	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	490,69
Estacionamiento	NH	A	1918-717	Antonio Va 621 EST 81 Y BD 24	9.216	11.138	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	499,59
Estacionamiento	NH	A	1918-718	Antonio Va 621 EST 82	7.001	8.462	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	379,56
Estacionamiento	NH	A	1918-719	Antonio Va 621 EST 83	7.592	9.175	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	411,55
Estacionamiento	NH	A	1918-720	Antonio Va 621 EST 84	7.707	9.315	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	417,81
Estacionamiento	NH	A	1918-721	Antonio Va 621 EST 85	6.181	7.470	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	335,06
Estacionamiento	NH	A	1918-722	Antonio Va 621 EST 86	6.531	7.893	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	354,06
Estacionamiento	NH	A	1918-723	Antonio Va 621 EST 87	6.416	7.754	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	347,81
Estacionamiento	NH	A	1918-724	Antonio Va 621 EST 88	6.181	7.470	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	335,06
Estacionamiento	NH	A	1918-725	Antonio Va 621 EST 89	6.416	7.754	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	347,81
Estacionamiento	NH	A	1918-726	Antonio Va 621 EST 90	6.416	7.754	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	347,81
Estacionamiento	NH	A	1918-727	Antonio Va 621 EST 91	6.181	7.470	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	335,06
Estacionamiento	NH	A	1918-728	Antonio Va 621 EST 92	6.416	7.754	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	347,81
Estacionamiento	NH	A	1918-729	Antonio Va 621 EST 93	6.651	8.038	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	360,56
Estacionamiento	NH	A	1918-730	Antonio Va 621 EST 94	6.181	7.470	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	335,06
Estacionamiento	NH	A	1918-731	Antonio Va 621 EST 95	6.651	8.038	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	360,56
Estacionamiento	NH	A	1918-732	Antonio Va 621 EST 96	7.001	8.462	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	379,56
Estacionamiento	NH	A	1918-733	Antonio Va 621 EST 97	6.886	8.323	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	373,31
Estacionamiento	NH	A	1918-734	Antonio Va 621 EST 98	6.296	7.609	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	341,31
Estacionamiento	NH	A	1918-735	Antonio Va 621 EST 99	6.296	7.609	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	341,31
Estacionamiento	NH	A	1918-736	Antonio Va 621 EST 100	6.722	8.124	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	364,41
Estacionamiento	NH	A	1918-737	Antonio Va 621 EST 101	6.837	8.264	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	370,66
Estacionamiento	NH	A	1918-738	Antonio Va 621 EST 102	7.592	9.175	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	411,55
Estacionamiento	NH	A	1918-739	Antonio Va 621 EST 103	6.296	7.609	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	341,31
Estacionamiento	NH	A	1918-740	Antonio Va 621 EST 104	7.503	9.068	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	406,74
Estacionamiento	NH	A	1918-741	Antonio Va 621 EST 105 Y BD 25	11.195	13.530	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	606,88
Estacionamiento	NH	A	1918-742	Antonio Va 621 EST 106 Y BD 26	9.535	11.524	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	516,91
Estacionamiento	NH	A	1918-743	Antonio Va 621 EST 107 Y BD 27	8.807	10.645	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	477,46
Estacionamiento	NH	A	1918-744	Antonio Va 621 EST 108 Y BD 28	8.381	10.130	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	454,37

ESTADOS FINANCIEROS VIDA SECURITY

TIPO DE INMUEBLE	DESTINO H / NH	USO	NÚMERO DE ROL	UBICACIÓN	VALOR CONTABLE	TASACIÓN	MENOR VALOR TASACIÓN	FECHA DE TASACIÓN	TASADOR	PROHIBICIÓN SI / NO	VALOR TASACIÓN
					M\$	M\$					UF
Estacionamiento	NH	A	1918-745	Antonio Va 621 EST 109	7.876	9.518	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	426,95
Estacionamiento	NH	A	1918-746	Antonio Va 621 EST 110	7.876	9.518	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	426,95
Estacionamiento	NH	A	1918-747	Antonio Va 621 EST 111	6.904	8.344	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	374,27
Estacionamiento	NH	A	1918-748	Antonio Va 621 EST 112	6.673	8.065	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	361,76
Estacionamiento	NH	A	1918-749	Antonio Va 621 EST 113 Y BD 29	8.146	9.845	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	441,62
Estacionamiento	NH	A	1918-750	Antonio Va 621 EST 114 Y BD 30	7.845	9.481	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	425,27
Estacionamiento	NH	A	1918-751	Antonio Va 621 EST 115 Y BD 31	7.845	9.481	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	425,27
Estacionamiento	NH	A	1918-752	Antonio Va 621 EST 116 Y BD 32	8.599	10.393	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	466,16
Estacionamiento	NH	A	1918-753	Antonio Va 621 EST 117 Y BD 33	9.051	10.939	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	490,69
Estacionamiento	NH	A	1918-754	Antonio Va 621 EST 118 Y BD 34	9.216	11.138	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	499,59
Estacionamiento	NH	A	1918-755	Antonio Va 621 EST 119	7.001	8.462	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	379,56
Estacionamiento	NH	A	1918-756	Antonio Va 621 EST 120	7.592	9.175	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	411,55
Estacionamiento	NH	A	1918-757	Antonio Va 621 EST 121	7.707	9.315	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	417,81
Estacionamiento	NH	A	1918-758	Antonio Va 621 EST 122	6.181	7.470	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	335,06
Estacionamiento	NH	A	1918-759	Antonio Va 621 EST 123	6.531	7.893	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	354,06
Estacionamiento	NH	A	1918-760	Antonio Va 621 EST 124	6.416	7.754	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	347,81
Estacionamiento	NH	A	1918-761	Antonio Va 621 EST 125	6.181	7.470	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	335,06
Estacionamiento	NH	A	1918-762	Antonio Va 621 EST 126	6.416	7.754	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	347,81
Estacionamiento	NH	A	1918-763	Antonio Va 621 EST 127	6.416	7.754	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	347,81
Estacionamiento	NH	A	1918-764	Antonio Va 621 EST 128	6.181	7.470	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	335,06
Estacionamiento	NH	A	1918-765	Antonio Va 621 EST 129	6.416	7.754	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	347,81
Estacionamiento	NH	A	1918-766	Antonio Va 621 EST 130	6.651	8.038	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	360,56
Estacionamiento	NH	A	1918-767	Antonio Va 621 EST 131	6.181	7.470	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	335,06
Estacionamiento	NH	A	1918-768	Antonio Va 621 EST 132	6.651	8.038	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	360,56
Estacionamiento	NH	A	1918-769	Antonio Va 621 EST 133	7.001	8.462	-	Dec-11	Sergio Eckholt	NO	379,56
Terreno	NH	P	208-1	Av. Apoquindo 3131, Las Condes	2.786.110	0	-				
				Subtotal Propios	36.566.709	38.021.052	(54.661)				
Entregados en Leasing:											
Oficinas	NH	L	214-135	Hendaya 60 piso 6, Ofic. 601 Stgo.	448.110	782.491	-	Sep-11	S.Eckhol	NO	360
Oficinas	NH	L	3110-175	Rinconada El Salto 202 Stgo.	2.418.125	4.053.867		Mar-10	Tasabank	NO	181.836,42
Terrenos	NH	L	3900-00101	Parcela 2 Fundo San Joaquin del Peral	1.442.478	1.512.917		Mar-10	Tasabank	NO	67.862
Terrenos	NH	L	3800-126	Parcela 5 ex Fundo el Peñon	1.236.757	1.313.743		Mar-10	Tasabank	NO	58.928
Oficinas	NH	L	1020-1	Ando-Turbus	247.571	1.111.469		Mar-10	Tasabank	NO	49.855
Oficinas	NH	L	214-131	MGT Hendaya 60 Piso 4 Of 402	285.096	627.889	-	Sep-11	Tasabank	NO	25.644
Oficinas	NH	L	214-132	Hendaya 60 piso 5, Ofic 501 Stgo.	611.579	773.989	-	Sep-11	Tasabank	NO	32.448
Terrenos	NH	L	9066-021	Avda.Consistorial S/N	2.672.286	3.325.823	-	Oct-10	R.Micheelsen	NO	149.180
Oficinas	NH	L	70 - 027	Agustinas N° 640 Piso 20	2.126.922	3.271.916	(79.039)	Mar-10	Tasabank	NO	36.758
Terrenos	NH	L	953-21	Avda Kennedy N° 5682	1.627.353	3.835.175		Jun-10	S. Eckholt	NO	172.027
Oficinas	NH	L	6066-05	Avda Del Valle N° 961 Ofic. 1704 Piso 1	744.754	866.134	-	Sep-09	Tasabank	NO	249,587
Oficinas	NH	L	177-2	Las Esteras N° 811	866.571	1.051.699		Dec-09	S.Eckhol	NO	47.174
Local	NH	L	570-1	Exposición N° 40 Al 82 Esq. Campbell	5.490.510	6.468.100	-	Dec-09	Tasabank	NO	290.127
Oficina	NH	L	327-34	Avda. Vitacura N° 2939 Oficina 1103	641.370	768.007	-	Dec-09	Eckholt	NO	330
Oficina	NH	L	966-40	Manquehue Sur N° 760	751.906	1.004.908	-	Dec-09	Tasabank	NO	9.302,6
Oficina	NH	L	237-606	Avda.El Bosque Norte N° 0134, Oficina 10	2.190.515	2.471.338	-	Sep-11	Tasabank	NO	8.466
Oficina	NH	L	204-10	Avda.El Bosque Sur N° 076	8.130.684	10.258.843	(69.404)	Nov-10	S.Eckholt	NO	460.161
Terrenos	NH	L	3026-7	Angamos 680 y Coronel Souper 40	1.872.073	3.170.724	-	May-10	A.Reyes Jiménez	NO	142.223
Terrenos	NH	L	3056-1	Angamos 655 y 755	4.699.138	8.109.743	-	May-10	A.Reyes Jiménez	NO	363.763
				Subtotales entregados en Leasing	38.503.798	54.778.775	(148.443)				
				Totales	75.070.507	92.799.827	(203.104)				

2010:

TIPO DE INMUEBLE	DESTINO H / NH	USO	NÚMERO DE ROL	UBICACIÓN	VALOR CONTABLE	TASACIÓN	MENOR VALOR TASACIÓN	FECHA DE TASACIÓN	TASADOR	PROHIBICIÓN SI / NO	VALOR TASACIÓN UF
					M\$	M\$					
Propios y arrendados:											
Estacionamiento	NH	A	00933-596	Edif Suecia 211 Estac 121	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-597	Edif Suecia 211 Estac 122	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-598	Edif Suecia 211 Estac 123	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-599	Edif Suecia 211 Estac 124	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-600	Edif Suecia 211 Estac 125	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-601	Edif Suecia 211 Estac 201	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-602	Edif Suecia 211 Estac 202	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-603	Edif Suecia 211 Estac 203	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-604	Edif Suecia 211 Est204-Bod201	8.390	9.156	-	Dec-10	Tasabank	NO	410,72
Estacionamiento	NH	A	00933-605	Edif Suecia 211 Estac 205	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-606	Edif Suecia 211 Estac 206	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-607	Edif Suecia 211 Estac 207	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-608	Edif Suecia 211 Estac 208	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-609	Edif Suecia 211 Estac 209	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-610	Edif Suecia 211 Estac 210	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-611	Edif Suecia 211 Estac 211	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-612	Edif Suecia 211 Estac 212	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-613	Edif Suecia 211 Estac 213	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-614	Edif Suecia 211 Estac 214	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-615	Edif Suecia 211 Estac 215	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-616	Edif Suecia 211 Est216-Bod202	24.188	26.397	-	Dec-10	Tasabank	NO	1.184,14
Estacionamiento	NH	A	00933-617	Edif Suecia 211 Estac 217	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-618	Edif Suecia 211 Estac 218	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-619	Edif Suecia 211 Estac 219	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-620	Edif Suecia 211 Estac 220	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-621	Edif Suecia 211 Estac 221	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-622	Edif Suecia 211 Estac 222	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-623	Edif Suecia 211 Estac 223	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-624	Edif Suecia 211 Estac 224	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-625	Edif Suecia 211 Estac 225	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-626	Edif Suecia 211 Estac 226	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-627	Edif Suecia 211 Estac 227	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-628	Edif Suecia 211 Estac 228	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-629	Edif Suecia 211 Estac 301	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-630	Edif Suecia 211 Estac 302	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-631	Edif Suecia 211 Estac 303	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-632	Edif Suecia 211 Estac 304	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-633	Edif Suecia 211 Estac 305	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-634	Edif Suecia 211 Estac 306	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-635	Edif Suecia 211 Estac 307	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-636	Edif Suecia 211 Estac 308	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-637	Edif Suecia 211 Estac 309	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-638	Edif Suecia 211 Estac 310	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-639	Edif Suecia 211 Estac 311	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-640	Edif Suecia 211 Estac 312	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-641	Edif Suecia 211 Estac 313	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-642	Edif Suecia 211 Estac 314	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-643	Edif Suecia 211 Estac 315	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-644	Edif Suecia 211 Estac 316	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-645	Edif Suecia 211 Estac 317	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-646	Edif Suecia 211 Estac 318	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-647	Edif Suecia 211 Estac 319	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-648	Edif Suecia 211 Estac 320	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31

ESTADOS FINANCIEROS VIDA SECURITY

TIPO DE INMUEBLE	DESTINO H / NH	USO	NÚMERO DE ROL	UBICACIÓN	VALOR CONTABLE	TASACIÓN	MENOR VALOR TASACIÓN	FECHA DE TASACIÓN	TASADOR	PROHIBICIÓN SI / NO	VALOR TASACIÓN
					M\$	M\$					UF
Estacionamiento	NH	A	00933-649	Edif Suecia 211 Estac 321	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-650	Edif Suecia 211 Estac 322	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-651	Edif Suecia 211 Estac 323	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-652	Edif Suecia 211 Estac 324	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-653	Edif Suecia 211 Estac 325	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-654	Edif Suecia 211 Estac 326	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-655	Edif Suecia 211 Estac 327	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-656	Edif Suecia 211 Estac 328	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-657	Edif Suecia 211 Estac 329	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-658	Edif Suecia 211 Estac 330	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-659	Edif Suecia 211 Estac 331	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-660	Edif Suecia 211 Estac 332	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-661	Edif Suecia 211 Estac 333	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-662	Edif Suecia 211 Estac401	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-663	Edif Suecia 211 Estac402	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-664	Edif Suecia 211 Estac403	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-665	Edif Suecia 211 Estac404	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-666	Edif Suecia 211 Estac405	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-667	Edif Suecia 211 Estac406	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-668	Edif Suecia 211 Estac407	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-669	Edif Suecia 211 Estac408	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-670	Edif Suecia 211 Estac409	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-671	Edif Suecia 211 Estac410	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-672	Edif Suecia 211 Estac411	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-673	Edif Suecia 211 Estac412	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-674	Edif Suecia 211 Estac413	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-675	Edif Suecia 211 Estac414	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-676	Edif Suecia 211 Estac415	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-677	Edif Suecia 211 Estac416	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-678	Edif Suecia 211 Estac417	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-679	Edif Suecia 211 Estac418	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-680	Edif Suecia 211 Estac419	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-681	Edif Suecia 211 Estac420	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-682	Edif Suecia 211 Estac421	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-683	Edif Suecia 211 Estac422	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-684	Edif Suecia 211 Estac423	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-685	Edif Suecia 211 Estac424	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-686	Edif Suecia 211 Est425-Bod409	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Estacionamiento	NH	A	00933-687	Edif Suecia 211 Estac426	5.950	6.494	-	Dec-10	Tasabank	NO	291,31
Bodega	NH	A	00933-688	Edif Suecia 211 Bod101	2.288	2.497	-	Dec-10	Tasabank	NO	112,01
Bodega	NH	A	00933-689	Edif Suecia 211 Bod301	3.886	4.240	-	Dec-10	Tasabank	NO	190,23
Bodega	NH	A	00933-690	Edif Suecia 211 Bod302	3.844	4.195	-	Dec-10	Tasabank	NO	188,18
Bodega	NH	A	00933-691	Edif Suecia 211 Bod303	12.782	13.949	-	Dec-10	Tasabank	NO	625,73
Bodega	NH	A	00933-692	Edif Suecia 211 Bod304	2.535	2.766	-	Dec-10	Tasabank	NO	124,09
Bodega	NH	A	00933-693	Edif Suecia 211 Bod305	3.452	3.766	-	Dec-10	Tasabank	NO	168,96
Bodega	NH	A	00933-694	Edif Suecia 211 Bod306	11.871	12.955	-	Dec-10	Tasabank	NO	581,16
Bodega	NH	A	00933-695	Edif Suecia 211 Bod401	4.150	4.529	-	Dec-10	Tasabank	NO	203,19
Bodega	NH	A	00933-696	Edif Suecia 211 Bod402	4.447	4.854	-	Dec-10	Tasabank	NO	217,76
Bodega	NH	A	00933-697	Edif Suecia 211 Bod403	2.992	3.267	-	Dec-10	Tasabank	NO	146,52
Bodega	NH	A	00933-698	Edif Suecia 211 Bod404	5.040	5.500	-	Dec-10	Tasabank	NO	246,74
Bodega	NH	A	00933-699	Edif Suecia 211 Bod405	7.652	8.351	-	Dec-10	Tasabank	NO	374,62
Bodega	NH	A	00933-700	Edif Suecia 211 Bod406	11.871	12.955	-	Dec-10	Tasabank	NO	581,16
Bodega	NH	A	00933-701	Edif Suecia 211 Bod407	8.122	8.864	-	Dec-10	Tasabank	NO	397,63
Bodega	NH	A	00933-702	Edif Suecia 211 Bod408	6.218	6.787	-	Dec-10	Tasabank	NO	304,42
Bodega	NH	A	00933-703	Edif Suecia 211 Bod410	32.057	34.986	-	Dec-10	Tasabank	NO	1.569,42
Bodega	NH	A	00933-704	Edif Suecia 211 Bod411	5.253	5.734	-	Dec-10	Tasabank	NO	257,22

TIPO DE INMUEBLE	DESTINO H / NH	USO	NÚMERO DE ROL	UBICACIÓN	VALOR CONTABLE	TASACIÓN	MENOR VALOR TASACIÓN	FECHA DE TASACIÓN	TASADOR	PROHIBICIÓN SI / NO	VALOR TASACIÓN UF
					M\$	M\$					
Bodega	NH	A	00933-705	Edif Suecia 211 Bod412	5.740	6.266	-	Dec-10	Tasabank	NO	281,11
Bodega	NH	A	00933-706	Edif Suecia 211 Bod413	5.801	6.332	-	Dec-10	Tasabank	NO	284,02
Bodega	NH	A	00933-707	Edif Suecia 211 Bod414	5.542	6.049	-	Dec-10	Tasabank	NO	271,35
					713.621	778.855	-				
Terreno	NH	P	6059,-20	Condor Lt 191A C. Empresarial	689.841	5.101.307	-	Mar-10	Tasabank	NO	228.837,00
					689.841	5.101.307	-				
Terreno	NH	P	208-1	Apoquindo 3123, 3149, Augusto Leguia	8.604.422	8.619.368	-	Mar-10	C.Aspillaga	NO	386.652,00
					8.604.422	8.619.368	-				
Terreno	NH	P	1918-007	Antonio Varas N° 621	692.732	872.307	-	Mar-10	Tasabank	NO	39.130,41
					692.732	872.307	-				
				Subtotales Propios	25.315.019	31.203.651	(55.120)				
Entregados en Leasing:											
Oficinas	NH	L	00177-2	Las Esteras N° 811	905.067	1.051.618	-	Dec-09	S.Eckhol	NO	47.174,00
					905.067	1.051.618	-				
Local	NH	L	570-1	Exposición N° 40 Al 82 Esq. Campbell	5.678.705	6.467.603	-	Dec-09	Tasabank	NO	290.127,00
					5.678.705	6.467.603	-				
Oficina	NH	L	1425-320	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Oficina 601		115.319		Jun-10	Tasabank	NO	5.173,00
Oficina	NH	L	1425-321	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Oficina 602		114.337		Jun-10	Tasabank	NO	5.129,00
Oficina	NH	L	1425-322	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Oficina 603		116.766		Jun-10	Tasabank	NO	5.238,00
Oficina	NH	L	1425-323	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Oficina 604		113.468		Jun-10	Tasabank	NO	5.090,00
Estacionamiento	NH	L	1425-415	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 85		6.318		Jun-10	Tasabank	NO	283,44
Estacionamiento	NH	L	1425-416	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 86		6.318		Jun-10	Tasabank	NO	283,44
Estacionamiento	NH	L	1425-417	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 87		6.318		Jun-10	Tasabank	NO	283,44
Estacionamiento	NH	L	1425-418	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 88		6.318		Jun-10	Tasabank	NO	283,44
Estacionamiento	NH	L	1425-419	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 89		6.318		Jun-10	Tasabank	NO	283,44
Estacionamiento	NH	L	1425-420	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 90		6.318		Jun-10	Tasabank	NO	283,44
Estacionamiento	NH	L	1425-421	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 91		6.318		Jun-10	Tasabank	NO	283,44
Estacionamiento	NH	L	1425-422	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 92		6.318		Jun-10	Tasabank	NO	283,44
Estacionamiento	NH	L	1425-423	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 93		6.318		Jun-10	Tasabank	NO	283,44
Estacionamiento	NH	L	1425-424	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 94		6.318		Jun-10	Tasabank	NO	283,44
Estacionamiento	NH	L	1425-425	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 95		6.318		Jun-10	Tasabank	NO	283,44
Estacionamiento	NH	L	1425-426	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 96		6.318		Jun-10	Tasabank	NO	283,44
Estacionamiento	NH	L	1425-402	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 72		6.318		Jun-10	Tasabank	NO	283,44
Estacionamiento	NH	L	1425-403	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 73		6.318		Jun-10	Tasabank	NO	283,44
Bodega	NH	L	1425-425	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Bodega 28		1.685		Jun-10	Tasabank	NO	75,58
Bodega	NH	L	1425-426	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Bodega 29		1.685		Jun-10	Tasabank	NO	75,58
Bodega	NH	L	1425-402	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Bodega 41		1.685		Jun-10	Tasabank	NO	75,58
Bodega	NH	L	1425-403	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Bodega 42		1.685		Jun-10	Tasabank	NO	75,58
					-	555.082	-				
Oficina	NH	L	327-34	Avda. Vitacura N° 2939 Oficina 1103		358.749		Dec-09	Eckholt	NO	16.093,00
Oficina	NH	L	327-35	Avda. Vitacura N° 2939 Oficina 1104		344.104		Dec-09	Eckholt	NO	15.436,00
Estacionamiento	NH	L	327-417	Avda. Vitacura N° 2939 Estac. 3137		7.356		Dec-09	Eckholt	NO	330,00
Estacionamiento	NH	L	327-499	Avda. Vitacura N° 2939 Estac. 4089		6.688		Dec-09	Eckholt	NO	300,00
Estacionamiento	NH	L	327-500	Avda. Vitacura N° 2939 Estac. 4090		6.688		Dec-09	Eckholt	NO	300,00
Estacionamiento	NH	L	327-522	Avda. Vitacura N° 2939 Estac. 4117		5.573		Dec-09	Eckholt	NO	250,00
Estacionamiento	NH	L	327-523	Avda. Vitacura N° 2939 Estac. 4118		5.573		Dec-09	Eckholt	NO	250,00
Estacionamiento	NH	L	327-524	Avda. Vitacura N° 2939 Estac. 4119		5.573		Dec-09	Eckholt	NO	250,00
Estacionamiento	NH	L	327-525	Avda. Vitacura N° 2939 Estac. 4120		5.573		Dec-09	Eckholt	NO	250,00
Estacionamiento	NH	L	327-414	Avda. Vitacura N° 2939 Estac. 3134		7.356		Dec-09	Eckholt	NO	330,00
Estacionamiento	NH	L	327-415	Avda. Vitacura N° 2939 Estac. 3135		7.356		Dec-09	Eckholt	NO	330,00
Estacionamiento	NH	L	327-416	Avda. Vitacura N° 2939 Estac. 3136		7.356		Dec-09	Eckholt	NO	330,00
					-	767.945	-				34.449,00
Oficina	NH	L	966-40	Manquehue Sur N° 760		210.703		Dec-09	Eckholt	NO	9.451,80
Oficina	NH	L	966-41	Manquehue Sur N° 774		229.807		Dec-09	Eckholt	NO	10.308,80

ESTADOS FINANCIEROS VIDA SECURITY

TIPO DE INMUEBLE	DESTINO H / NH	USO	NÚMERO DE ROL	UBICACIÓN	VALOR CONTABLE	TASACIÓN	MENOR VALOR TASACIÓN	FECHA DE TASACIÓN	TASADOR	PROHIBICIÓN SI / NO	VALOR TASACIÓN
					M\$	M\$					UF
Oficina	NH	L	966-42	Manquehue Sur N° 796		207.938		Dec-09	Eckholt	NO	9.327,80
Oficina	NH	L	966-1	Roncesvalles N° 6119		204.595		Dec-09	Eckholt	NO	9.177,80
Oficina	NH	L	966-2	Roncesvalles N° 6131		201.585		Dec-09	Eckholt	NO	9.042,80
					-	1.054.628	-				47.309,00
Oficina	NH	L	237-606	Avda.El Bosque Norte N° 0134, Oficina 10		182.508		Sep-09	Tasabank	NO	8.186,97
Oficina	NH	L	237-607	Avda.El Bosque Norte N° 0134, Oficina 20		129.051		Sep-09	Tasabank	NO	5.789,01
Oficina	NH	L	237-608	Avda.El Bosque Norte N° 0134, Oficina 21		273.302		Sep-09	Tasabank	NO	12.259,89
Oficina	NH	L	237-609	Avda.El Bosque Norte N° 0134, Oficina 30		129.050		Sep-09	Tasabank	NO	5.789,01
Oficina	NH	L	237-610	Avda.El Bosque Norte N° 0134, Oficina 31		130.316		Sep-09	Tasabank	NO	5.845,76
Oficina	NH	L	237-611	Avda.El Bosque Norte N° 0134, Oficina 40		130.316		Sep-09	Tasabank	NO	5.845,76
Oficina	NH	L	237-612	Avda.El Bosque Norte N° 0134, Oficina 41		130.316		Sep-09	Tasabank	NO	5.845,76
Oficina	NH	L	237-613	Avda.El Bosque Norte N° 0134, Oficina 50		130.316		Sep-09	Tasabank	NO	5.845,76
Oficina	NH	L	237-614	Avda.El Bosque Norte N° 0134, Oficina 51		131.581		Sep-09	Tasabank	NO	5.902,52
Oficina	NH	L	237-615	Avda.El Bosque Norte N° 0134, Oficina 60		132.214		Sep-09	Tasabank	NO	5.930,90
Oficina	NH	L	237-616	Avda.El Bosque Norte N° 0134, Oficina 61		132.847		Sep-09	Tasabank	NO	5.959,28
Oficina	NH	L	237-617	Avda.El Bosque Norte N° 0134, Oficina 70		96.025		Sep-09	Tasabank	NO	4.307,56
Oficina	NH	L	237-618	Avda.El Bosque Norte N° 0134, Oficina 71		103.747		Sep-09	Tasabank	NO	4.653,93
Oficina	NH	L	237-619	Avda.El Bosque Norte N° 0134, Oficina 80		61.490		Sep-09	Tasabank	NO	2.758,35
Oficina	NH	L	237-620	Avda.El Bosque Norte N° 0134, Oficina 81		76.401		Sep-09	Tasabank	NO	3.427,21
Estacionamiento	NH	L	237-621	Avda.El Bosque Norte N° 0134, Estac. 1		8.666		Sep-09	Tasabank	NO	388,78
Estacionamiento	NH	L	237-622	Avda.El Bosque Norte N° 0134, Estac. 2		8.666		Sep-09	Tasabank	NO	388,78
Estacionamiento	NH	L	237-623	Avda.El Bosque Norte N° 0134, Estac. 3		8.666		Sep-09	Tasabank	NO	388,78
Estacionamiento	NH	L	237-624	Avda.El Bosque Norte N° 0134, Estac. 4		8.666		Sep-09	Tasabank	NO	388,78
Estacionamiento	NH	L	237-625	Avda.El Bosque Norte N° 0134, Estac. 5		8.666		Sep-09	Tasabank	NO	388,78
Estacionamiento	NH	L	237-626	Avda.El Bosque Norte N° 0134, Estac. 6		8.666		Sep-09	Tasabank	NO	388,78
Estacionamiento	NH	L	237-627	Avda.El Bosque Norte N° 0134, Estac. 7		8.666		Sep-09	Tasabank	NO	388,78
Estacionamiento	NH	L	237-628	Avda.El Bosque Norte N° 0134, Estac. 8		8.666		Sep-09	Tasabank	NO	388,78
Estacionamiento	NH	L	237-629	Avda.El Bosque Norte N° 0134, Estac. 9		8.666		Sep-09	Tasabank	NO	388,78
Estacionamiento	NH	L	237-630	Avda.El Bosque Norte N° 0134, Estac. 10		8.666		Sep-09	Tasabank	NO	388,78
Estacionamiento	NH	L	237-631	Avda.El Bosque Norte N° 0134, Estac. 11		8.666		Sep-09	Tasabank	NO	388,78
Estacionamiento	NH	L	237-632	Avda.El Bosque Norte N° 0134, Estac. 12		8.666		Sep-09	Tasabank	NO	388,78
Estacionamiento	NH	L	237-633	Avda.El Bosque Norte N° 0134, Estac. 13		8.666		Sep-09	Tasabank	NO	388,78
Estacionamiento	NH	L	237-634	Avda.El Bosque Norte N° 0134, Estac. 14		8.666		Sep-09	Tasabank	NO	388,78
Estacionamiento	NH	L	237-635	Avda.El Bosque Norte N° 0134, Estac. 15 y N° 16		14.979		Sep-09	Tasabank	NO	671,96
Estacionamiento	NH	L	237-636	Avda.El Bosque Norte N° 0134, Estac. 17, N° 18 y N° 19		16.906		Sep-09	Tasabank	NO	758,36
Estacionamiento	NH	L	237-637	Avda.El Bosque Norte N° 0134, Estac. 20		8.666		Sep-09	Tasabank	NO	388,78
Estacionamiento	NH	L	237-638	Avda.El Bosque Norte N° 0134, Estac. 21		8.666		Sep-09	Tasabank	NO	388,78
Estacionamiento	NH	L	237-639	Avda.El Bosque Norte N° 0134, Estac. 22		8.666		Sep-09	Tasabank	NO	388,78
Estacionamiento	NH	L	237-640	Avda.El Bosque Norte N° 0134, Estac. 23		8.666		Sep-09	Tasabank	NO	388,78
Estacionamiento	NH	L	237-641	Avda.El Bosque Norte N° 0134, Estac. 24		8.666		Sep-09	Tasabank	NO	388,78
Estacionamiento	NH	L	237-642	Avda.El Bosque Norte N° 0134, Estac. 25		8.666		Sep-09	Tasabank	NO	388,78
Local	NH	L	237-605	Avda.El Bosque Norte N° 0134, Local 136		190.427		Sep-09	Tasabank	NO	8.542,27
					-	2.365.115	-				106.095,87
Terrenos	NH	L	150-5	Predio Las Mercedes de Batuco	3.246.583	8.331.820	-	Aug-09	Tasabank	NO	373.753,00
					3.246.583	8.331.820	-				
Terrenos	NH	L	3026-7	Angamos 680 y Coronel Souper 40	1.915.052	3.170.480	-	May-10	A.Reyes Jiménez	NO	142.223,00
					1.915.052	3.170.480	-				
Terrenos	NH	L	3056-1	Angamos 655 y 755	4.807.019	8.109.120	-	May-10	A.Reyes Jiménez	NO	363.763,00
					4.807.019	8.109.120	-				
				Subtotales entregados en Leasing	35.210.590	53.338.307	(125.900)				
				Totales	60.525.609	112.464.856	(181.020)				

8. DEUDORES POR PRIMAS

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, este rubro se conforma como sigue:

	2011 M\$	2010 M\$
Primas seguros de vida	9.257.811	7.417.355
Provisión primas seguros de vida	(216.605)	(128.435)
Total	9.041.206	7.288.920

9. DEUDORES POR REASEGUROS

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, este rubro se conforma como sigue:

	2011 M\$	2010 M\$
Siniestros por cobrar a reaseguradores	7.632.451	2.704.724
Otros deudores por reaseguros	1.446.579	-
Totales	9.079.030	2.704.724

10. OTROS ACTIVOS

El detalle de otros activos al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

	2011 M\$	2010 M\$
Cuenta corriente del personal	166.966	198.335
Cheques protestados	33.712	6.237
Garantías otorgadas a terceros	151.537	118.398
Deudores relacionados (Nota 22)	157.654	26.534
Préstamos a pensionados	-	1.264.569
Deudas varias de pensionados	32.305	-
Asignación y garantía por cobrar	26.373	53.808
D.M.F. Reaseguradores	-	727.674
Inversiones por cobrar	383.475	528.512
Inversión en otras sociedades	1.037	-
Impuestos diferidos	13.804.597	13.387.951
Impuestos por recuperar	1.576.576	397.766
Gastos anticipados	403.527	348.255
Obras en construcción	-	6.340.011
Intangibles	105.675	163.993
Deudas de intermediarios	192.613	-
Otros deudores	332.555	24.091
Totales	17.368.602	23.586.134

ESTADOS FINANCIEROS VIDA SECURITY

11. RESERVAS TECNICAS

El detalle de las reservas de la Compañía al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

	2011 M\$	2010 M\$
Reserva de siniestros:		
Reserva de rentas vitalicias	608.949.521	614.778.020
Reserva de AFP	6.069.125	3.680.808
Reserva de rentas Circular N° 528	916.634	940.522
Siniestros por pagar	32.125.144	33.298.594
Subtotales	648.060.424	652.697.944
Reserva matemática, riesgo en curso y reserva valor de fondo:		
Reserva riesgo en curso	1.877.602	1.658.693
Reserva matemática	7.141.099	6.604.995
Reserva valor del Fondo	70.953.031	65.092.337
Subtotales	79.971.732	73.356.025
Total reservas técnicas	728.032.156	726.053.969

12. RESERVAS NO PREVISIONALES

Al 31 de diciembre de 2011, el detalle de las reservas de seguros no previsionales es el siguiente:

	RESERVA DE RIESGO EN CURSO M\$	RESERVA C.U.I. Y RENTA M\$	RESERVA MATEMÁTICA M\$
a. Seguros individuales			
Vida entera	278	-	327.313
Temporal de vida	33.569	-	1.810.427
Otros seguros con cuenta única de inversión	209.493	26.689.622	-
Mixto o dotal	6.551	-	4.140.026
Protección familiar	280.935	-	313.608
Salud	19.063	-	-
Accidentes personales	19.829	-	-
Desgravamen	194	-	1.045
Otros seguros con ahorro previsional voluntario	121.920	44.263.409	-
Subtotales	691.832	70.953.031	6.592.419
b. Seguros de grupo			
Temporal de vida	117.500	-	86.378
Salud	845.131	-	6.687
Accidentes personales	7.737	-	-
Desgravamen	215.402	-	455.615
Subtotales	1.185.770	-	548.680
Total reserva	1.877.602	70.953.031	7.141.099

Al 31 de diciembre de 2011 el detalle de la reserva del Valor del Fondo es el siguiente:

	MONTO TOTAL PASIVO M\$	RESERVA VALOR DEL FONDO M\$	RESERVA DE DESCALCE SEGUROS CUI M\$
Seguros de Vida Ahorro Previsional Voluntario (APV)	44.263.409	44.263.409	-
Otros seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversión	26.689.622	26.689.622	-
Total	70.953.031	70.953.031	-

Al 31 de diciembre de 2010, el detalle de las reservas de seguros no previsionales, es el siguiente:

	RESERVA DE RIESGO EN CURSO M\$	RESERVA C.U.I. Y RENTA M\$	RESERVA MATEMÁTICA M\$
a. Seguros individuales			
Vida entera	313	-	334.304
Temporal de vida	34.021	-	1.470.419
Otros seguros con cuenta única de inversión	190.202	23.791.049	-
Mixto o dotal	4.751	-	3.909.982
Protección familiar	291.514	-	303.085
Salud	19.300	-	-
Accidentes personales	16.936	-	-
Desgravamen	194	-	933
Otros seguros con ahorro previsional voluntario	102.673	41.301.288	-
Subtotales	659.904	65.092.337	6.018.723
b. Seguros de grupo			
Temporal de vida	123.324	-	72.768
Salud	719.132	-	26.584
Accidentes personales	11.388	-	-
Desgravamen	144.945	-	486.920
Subtotales	998.789	-	586.272
Total reserva	1.658.693	65.092.337	6.604.995

Al 31 de diciembre de 2010 el detalle de la reserva del Valor del Fondo es el siguiente:

	MONTO TOTAL PASIVO M\$	RESERVA VALOR DEL FONDO M\$	RESERVA DE DESCALCE SEGUROS CUI M\$
Seguros de Vida Ahorro Previsional Voluntario (APV)	41.301.288	41.301.288	-
Otros seguros de Vida con Cuenta Unica de Inversión	23.791.049	23.791.049	-
Total	65.092.337	65.092.337	-

13. PRIMAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, este saldo representa las deudas por concepto de primas por pagar a reaseguradores y a asegurados, de acuerdo al siguiente detalle:

	2011 M\$	2010 M\$
Primas por pagar asegurados no previsionales	1.099.434	733.611
Primas por pagar a reaseguradores	13.055.834	5.332.575
Totales	14.155.268	6.066.186

ESTADOS FINANCIEROS VIDA SECURITY

14. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Las obligaciones con instituciones financieras al 31 de diciembre de 2011 y 2010, corresponden a sobregiros en cuenta corriente, cuyo detalle es el siguiente:

INSTITUCIÓN FINANCIERA	2011 M\$	2010 M\$
Banco Crédito e Inversiones	445	-
Banco de Chile	-	136.514
Total	445	136.514

15. OTROS PASIVOS

El detalle de otros pasivos al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

	2011 M\$	2010 M\$
Deudas con el Fisco	425.899	321.971
Cotizaciones previsionales	970.507	141.130
Deudas por indemnización y otras	534.808	1.140.950
Deudas con intermediarios	2.073.516	629.242
Impuestos diferidos	11.513.636	11.019.038
Dividendos por pagar	64.789	90.493
Cheques caducos	131.556	97.136
Provisión de gastos	1.013.965	1.664.039
Deudas con proveedores	452.771	1.547.047
Deudas con Empresas Relacionadas (Nota 22)	106.549	520.323
Otros pasivos	1.652.817	700.533
Totales	18.940.813	17.871.902

16. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

- a) Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el saldo de impuestos se presenta dentro del rubro "Otros activos - deudas con el fisco", según el siguiente detalle:

	2011 M\$	2010 M\$
Impuesto a la renta	(808.276)	(1.767.803)
Impuesto único Art. 21	(4.342)	(4.087)
Menos:		
Pagos provisionales mensuales	1.816.238	1.426.280
Crédito sence	66.183	60.233
6% Activo fijo	19.511	-
Impto. por recuperar 2010	13.247	-
Impto. por recuperar 2008	474.015	683.143
Total impuestos por cobrar	1.576.576	397.766

- b) La renta líquida imponible al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es utilidad tributaria y ascienden a M\$4.041.381 y M\$10.398.844, respectivamente.
- c) Saldo de utilidades tributarias - Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la Compañía mantiene (Pérdida) tributarias acumuladas pendientes de distribución por M\$567.391 y M\$6.826.397, según el siguiente detalle:

	2011 M\$	2010 M\$
Utilidades afectas con crédito	-	4.588.514
Saldo FUT- Exceso de Dividendos	(567.391)	-
Ingresos no renta	-	2.195.825
Rentas exentas	-	42.058
Totales	(567.391)	6.826.397

ESTADOS FINANCIEROS VIDA SECURITY

- d) Impuestos diferidos - El activo por impuestos diferidos acumulados neto asciende a M\$2.290.961 en 2011 y M\$2.368.913 en 2010, según se detalla a continuación:

CONCEPTO	2011				2010			
	ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO		PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO		ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO		PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO	
	CORTO PLAZO M\$	LARGO PLAZO M\$	CORTO PLAZO M\$	LARGO PLAZO M\$	CORTO PLAZO M\$	LARGO PLAZO M\$	CORTO PLAZO M\$	LARGO PLAZO M\$
Ajuste inversión renta variable	-	-	-	933.043	-	-	-	1.666.058
Provisión incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-
Prov. Div. impagos M.H.	-	530.332	-	-	-	503.999	-	-
Provisión documentos por cobrar	-	557	-	-	-	301	-	-
Prov. Deudores por siniestro	996	-	-	-	68.706	-	-	-
Ajuste de primas	-	36.823	-	-	-	21.834	-	-
Valoriz. Fdos. Inversión	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisión Tasación Bs.Rs.	8.950	28.106	-	-	-	30.774	-	-
Prov. Préstamos a pensionados	-	52.893	-	-	-	56.673	-	-
Activos entregados en leasing	-	7.330.623	-	-	-	6.755.008	-	-
Interés diferido en leasing	-	4.001.345	-	-	-	3.503.329	-	-
Deudores por leasing	-	-	-	10.546.990	-	-	-	9.489.129
Provisión de vacaciones	106.961	-	-	-	87.836	-	-	-
Provisión Clas. Riesgos Invers.	131.421	-	-	-	63.350	-	-	-
Provisión por otras inversiones	47.898	1.908	-	-	179.604	-	-	-
Provisión siniestros ocurr. y no rep.	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligación neta financiera por forward	-	42.855	-	144.729	-	381.262	-	-
Otras provisiones	202.793	69.867	-	-	353.095	-	-	-
Sub-total	499.019	12.095.309	-	11.624.762	752.591	11.253.180	-	11.155.187
Cuentas Complementarias	(219.276)	-	-	(183.241)	(292.368)	-	-	(244.322)
Goodwill tributario	-	1.429.545	-	-	-	1.674.548	-	-
Badwill Tributario	-	-	-	72.115	-	-	-	108.173
Total	279.743	13.524.854	-	11.513.636	460.223	12.927.728	-	11.019.038

El monto de los activos por impuestos diferidos generados y reversados en el ejercicio, son los siguientes:

CONCEPTO	2011				2010			
	ACTIVO DIFERIDO		PASIVO DIFERIDO		ACTIVO DIFERIDO		PASIVO DIFERIDO	
	CORTO PLAZO M\$	LARGO PLAZO M\$	CORTO PLAZO M\$	LARGO PLAZO M\$	CORTO PLAZO M\$	LARGO PLAZO M\$	CORTO PLAZO M\$	LARGO PLAZO M\$
Saldos iniciales	752.591	11.253.180	-	11.155.187	9.872.097	-	8.277.580	-
Saldo final	499.019	12.095.309	-	11.624.762	12.005.771	-	11.155.187	-
Variación del ejercicio	(253.572)	842.129	-	469.575	2.133.674	-	2.877.607	-
Cuentas Complementarias								
Saldos iniciales	(292.368)	-	-	(244.322)	(365.459)	-	(305.402)	-
Saldo final	(219.276)	-	-	(183.241)	(292.368)	-	(244.322)	-
Variación del ejercicio	73.092	-	-	61.081	73.091	-	61.080	-

e) La composición del gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos es la siguiente:

	2011 M\$	2010 M\$
Gasto tributario corriente (provisión de impuesto a la renta e impuesto único neto de créditos de activo fijo y donaciones)	(793.107)	(1.771.891)
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos del ejercicio	118.982	(743.933)
Amortización cuentas complementarias	12.011	12.011
Totales	(662.114)	(2.503.813)

Con fecha 29 de julio se promulgó la Ley N°20.455, "Modifica diversos cuerpos legales para obtener recursos destinados al financiamiento de la reconstrucción del país", la cual fue publicada en el Diario Oficial con fecha 31 de julio de 2010. Esta Ley, entre otros aspectos, establece un aumento transitorio de la tasa de impuesto a la renta para los años comerciales 2011 y 2012 (a un 20% y 18,5%, respectivamente), volviendo nuevamente al 17% el año 2013.

Como consecuencia de estos cambios transitorios en la tasa de impuesto a la renta, y sus efectos en activos y pasivos por impuestos diferidos que se reversarán en dichos años respecto de los calculados a la tasa vigente para el año comercial 2010 del 17%, han llevado a que la Compañía reconozca un mayor abono por impuesto a las ganancias de M\$66.352 al 31 de diciembre de 2010.

17. PATRIMONIO

En 2011 y 2010, las cuentas de patrimonio tuvieron los siguientes movimientos:

2011						
DETALLE	SALDOS AL 01.01.2011	DISTRIBUCIÓN UTILIDAD EJERCICIO ANTERIOR	VARIACIÓN DE CAPITAL	REVALORIZACIÓN	AJUSTES	SALDOS AL 31.12.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Capital pagado	54.459.034	-	-	2.123.903	-	56.582.937
Reservas legales	189.867	-	-	7.405	-	197.272
Reservas revalorización	-	-	-	-	-	-
Reserva por calce	9.909.282	-	-	-	(5.517.615)	4.391.666
Utilidad (pérdida) retenida	10.865.150	2.757.880	-	531.298	-	14.154.328
Utilidad (pérdida) del ejercicio	13.554.333	(13.554.333)	-	-	5.875.368	5.875.368
Imppto. Diferido Goodwill - Badwill	1.507.580	-	-	58.796	(208.945)	1.357.431
Dividendos definitivos	(10.796.453)	10.796.453	(13.486.730)	(337.168)	-	(13.823.898)
Total	79.688.793	-	(13.486.730)	2.384.234	148.808	68.735.104

2010						
DETALLE	SALDOS AL 01.01.2010	DISTRIBUCIÓN UTILIDAD EJERCICIO ANTERIOR	VARIACIÓN DE CAPITAL	REVALORIZACIÓN	AJUSTES	SALDOS AL 31.12.2010
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Capital pagado	53.130.765	-	-	1.328.269	-	54.459.034
Reservas legales	185.236	-	-	4.631	-	189.867
Reserva por calce	15.213.504	-	-	-	(5.304.222)	9.909.282
Utilidad (pérdida) retenida	77.499	10.522.647	-	265.004	-	10.865.150
Utilidad (pérdida) del ejercicio	10.601.732	(10.601.732)	-	-	13.554.333	13.554.333
Imppto. Diferido Goodwill - Badwill	1.549.728	-	-	38.743	(80.891)	1.507.580
Dividendos definitivos	(79.085)	79.085	(10.584.758)	(211.695)	-	(10.796.453)
Total	80.679.379	-	(10.584.758)	1.424.952	8.169.220	79.688.793

ESTADOS FINANCIEROS VIDA SECURITY

En la columna "Ajustes" se ha incorporado la utilidad del ejercicio, la variación de la reserva por calce, y la variación del impuesto diferido durante el ejercicio 2011.

Reservas Legales

	2011 M\$	2010 M\$
Reserva Legal N° 1.531	946	946
Reserva futuros Aumentos de capital	196.326	196.326
Total	197.272	197.272

18. CALCE DE ACTIVOS Y PASIVOS

- a) Como consecuencia de la aplicación de la Circular N°1.512 de la Superintendencia de Valores y Seguros (Circular N°1.143 y sus modificaciones) Nota 2 k), se produjo un abono a la reserva para calce, que se compone como sigue:

	2011 M\$	2010 M\$
Inversiones a TIR de compra	560.195.680	590.211.285
Inversiones valorizadas a calce	560.195.680	590.211.285
Reserva de fluctuación de activos	-	-
Reserva técnica base	647.876.620	657.766.533
Reserva técnica financiera	643.484.954	647.470.789
Reserva por descalce	4.391.666	10.295.744
Reserva por calce	4.391.666	10.295.744

Al 31 de diciembre de 2011, la reserva por rentas vitalicias, descontada a la tasa del 3% anual, asciende a M\$691.953.560, (M\$707.779.629 en 2010).

- b) De acuerdo a la aplicación de la Norma de Carácter General N°132 y Circular N°1.595 de la Superintendencia de Valores y Seguros, es el siguiente detalle:

	2011 M\$	2010 M\$
Inversiones a TIR de compra	72.209.372	66.269.935
Inversiones valorizadas a calce	72.209.372	66.269.935
Reserva por descalce	-	-

- c) Mediante la Norma de Carácter General N°172, la Superintendencia de Valores y Seguros estableció las tablas de mortalidad RV-2004, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005 fue regulada a través de la Norma de Carácter General N°178.

Posteriormente, mediante la Norma de Carácter General N°207 la Superintendencia estableció las tablas de mortalidad MI-2006 y B-2006, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de febrero de 2008 fue regulada por la Circulares N°1.857 y N°1.874. Para la aplicación de las tablas MI-2006 y B-2006, el Directorio de la Compañía ha optado por reconocer la mayor reserva financiera de las nuevas tablas en forma gradual. Al respecto, la situación de la Compañía es la siguiente:

2011 (SALDOS EXPRESADOS EN UF)	RTF 85-85-85	RTF 2004-85-85	RTFS 2004-85-85	DIFERENCIA POR RECONOCER RV 2004	RTF 2004-2006-2006	RTFS 2004-2006-2006	DIFERENCIA POR RECONOCER B-2006 Y MI-2006	RTF 2009-2006-2006	DIFERENCIA POR RECONOCER RV 2009
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Pólizas con inicio de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005	24.949.695	26.043.716	25.760.560	283.156	27.703.159	25.760.560	1.942.599	27.737.073	33.914
Pólizas con inicio de vigencia contar del 9 de marzo de 2005 y hasta 31 de enero de 2008		1.007.452			1.032.268	1.026.064	6.204	1.023.475	-8.793
Pólizas con inicio de vigencia contar del 1 de febrero de 2008 (9)					-				
Totales	24.949.695	27.051.168	25.760.560	283.156	28.735.428	26.786.624	1.948.804	28.760.548	25.120

2010 (SALDOS EXPRESADOS EN UF)	RTF 85-85-85	RTF 2004-85-85	RTFS 2004-85-85	DIFERENCIA POR RECONOCER RV 2004	RTF 2004-2006-2006	RTFS 2004-2006-2006	DIFERENCIA POR RECONOCER B-2006 Y MI-2006
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pólizas con inicio de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005	26.866.525	27.965.589	27.605.354	360.234	29.688.854	27.605.354	2.083.500
Pólizas con inicio de vigencia contar del 9 de marzo de 2005 y hasta 31 de enero de 2008		1.079.802			1.105.192	1.093.766	11.425
Pólizas con inicio de vigencia contar del 1 de febrero de 2008 (9)					-		
Totales	26.866.525	29.045.391	27.605.354	360.234	30.794.046	28.699.120	2.094.925

La diferencia por reconocer de B-2006 y MI-2006 equivale a UF 1.665.648 (M\$ 37.133.999) en 2011 y UF 1.669.578 (M\$ 35.821.714) en 2010, y corresponde a la diferencia de las columnas (7) - (4).

De acuerdo a lo dispuesto en la Circular N° 1.986 por la aplicación gradual de las tablas RV-2009, la Compañía se acogió a la disposición transitoria que permite reconocer durante el año 2011 el efecto de estas tablas para las pólizas emitidas antes de Julio del 2010. Por este motivo hay una diferencia de M\$560.031 entre la reserva financiera final de este cuadro y la reserva financiera efectivamente informada en la FECU.

- (1) RTF 85-85-85 = Reserva técnica financiera calculada con las tablas de mortalidad RV 85, B 85 y MI 85, índices de cobertura calculados con flujos de pasivos provenientes de dichas tablas a la fecha de cierre y utilizando el factor de seguridad 0,8.
- (2) RTF 2004-85-85 = Reserva técnica financiera calculada con las tablas de mortalidad RV 2004, B 85 y MI 85, e índices de cobertura calculados con flujos de pasivos provenientes de dichas tablas a la fecha de cierre.

ESTADOS FINANCIEROS VIDA SECURITY

- (3) RTFs 2004-85-85 = Reserva técnica financiera calculada según el procedimiento de reconocimiento gradual contenido en el número XI de la Circular N°1512. Cuando la Compañía haya finalizado el reconocimiento de las tablas RV 2004, los valores consignados en las columnas (2) y (3) serán iguales.
- (4) Diferencia por reconocer RV 2004 = Diferencia entre las columnas (2) y (3).
- (5) RTF 2004-2006-2006 = Reserva técnica financiera calculada con las tablas de mortalidad RV 2004, B 2006 y MI 2006 e índices de cobertura calculados con flujos de pasivos provenientes de dichas tablas a la fecha de cierre.
- (6) RTFs 2004-2006-2006 = La Compañía optó por reconocer las tablas B 2006 y MI 2006 según la Circular N°1.857.

Reserva técnica financiera calculada según el procedimiento de reconocimiento gradual contenido en el número XI de la Circular N°1.512, considerando las modificaciones introducidas por la Circular N°1.857. Cuando la Compañía haya alcanzado el límite 0,125% de la reserva técnica equivalente del período anterior con el reconocimiento de las tablas RV 2004, esta reserva será igual a la consignada en la columna (3).

Cuando haya finalizado el reconocimiento de las tablas RV-2004 o el monto que reconoce en un trimestre sea menor que el 0,125% de la reserva equivalente del período anterior, esta reserva será diferente de la consignada en la columna (3), debido al reconocimiento del impacto en la reserva técnica de las tablas B-2006 y MI-2006.

El factor de 0,125% a la expresión del factor de 0,5% en términos trimestrales.

La Compañía optó por reconocer las tablas B2006 y MI-2006 según la Circular N° 1.874.

Reserva técnica financiera calculada según el procedimiento de reconocimiento alternativo contemplado en la Circular N°1.874, esto mediante cuotas anuales pagadera con frecuencia trimestral.

- (7) Diferencia por Reconocer = Diferencia entre las columnas (5) y (6).
- (8) RTF 2009-2006-2006 = Reserva técnica financiera calculada con la tabla de mortalidad RV 2009, B 2006 y MI 2006 e índices de cobertura calculados con flujos de pasivos provenientes de dichas tablas a la fecha de cierre.
- (9) Diferencia a Reconocer RV-2009 = Diferencia entre las columnas (8) y (5).

19. COMPAÑIAS FILIALES, COLIGADAS, MATRICES Y COLIGANTES

La distribución de accionistas al 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

TIPO DE ACCIONISTA	SOCIEDAD	ACCIONES EN CIRCULACIÓN	ACCIONES PAGADAS	PORCENTAJE DEL CAPITAL
a) Filiales	No hay			
b) Coligadas	No hay			
c) Matriz	Inversiones Seguros Security Limitada	186.023.858	181.329.716	97,48
d) Coligante	No hay			

La distribución de accionistas al 31 de diciembre de 2010, es la siguiente:

TIPO DE ACCIONISTA	SOCIEDAD	ACCIONES EN CIRCULACIÓN	ACCIONES PAGADAS	PORCENTAJE DEL CAPITAL
a) Filiales	No hay			
b) Coligadas	No hay			
c) Matriz	Inversiones Seguros Security Limitada	186.023.858	181.127.535	97,37
d) Coligante	No hay			

20. PRODUCTO DE INVERSIONES

A continuación se detallan los abonos y cargos a resultado en el ejercicio, del producto de inversiones:

	ABONO (CARGO)	
	2011 M\$	2010 M\$
Resultado en venta de inversiones	1.743.527	(95.413)
Resultado en venta de activo fijo	4.307	2.536
Intereses por instrumentos de renta fija	32.976.723	34.669.356
Intereses crédito pensionados	1.022.400	1.055.896
Rentabilidad en fondos mutuos	(8.217.915)	4.973.897
Ajuste valor bursátil fondo de inversión	(3.071.595)	7.952.071
Ajuste bolsa acc. c/cotiz. bursátil	-	562.712
Rentabilidad bienes raíces	2.015.611	726.440
Intereses ganados por leasing	2.226.651	1.969.148
Ajuste acciones no registradas	1.400	1.255
Dividendos de acciones	1.670.788	544.919
Prov. tasación bienes raíces	(28.878)	667.689
Prov. dividendos impagos mutuos hipotecarios	(266.184)	(436.061)
Prov. inversión derivados	(1.670.793)	3.251.592
Prov. prestamos a pensionados	(9.734)	(14.875)
Totales	28.396.308	55.831.162

21. CANJE DE PAGARE C.E.R.O.

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la Compañía no ha efectuado canjes por pagarés CERO.

ESTADOS FINANCIEROS VIDA SECURITY

22. TRANSACCIONES Y SALDOS CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones realizadas con empresas relacionadas durante el ejercicio 2011 y 2010, son las siguientes:

EMPRESA	R.U.T.	TIPO DE RELACIÓN	TIPO DE TRANSACCIÓN	2011		2010	
				MONTO TRANSACCIÓN M\$	EFECTO EN RESULTADO ABONO M\$	MONTO TRANSACCIÓN M\$	EFECTO EN RESULTADO ABONO M\$
Compañía de Seguros Generales Penta Security S.A.	96.683.120-0	Matriz común	Saldo en cuenta corriente (1)	74.009	-	26.534	-
			Comisión Integral del Hogar	126.153	126.153	149.350	93.531
			Poliza Contratada	-	-	99.177	99.177
			Recaudación Integral del Hogar Seguros Compañía	334.512	-	357.827	-
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	96.515.580-5	Matriz común	Saldo en cuenta corriente (2)	(931)	-	-	-
			Prima por Cobrar	1.308	-	4.170	-
			Gastos Operaciones	8.781	(8.781)	15.997	(15.997)
			Arriendos	48.356	48.356	48.705	48.705
			Compras con Pactos (Rescate)	1.400.196	196	-	-
			Compras con Pactos	1.400.000	-	-	-
			Póliza contratada	47.221	47.221	41.928	41.928
Inmobiliaria Security S.A.	96.786.270-3	Matriz común	Saldo en cuenta corriente (2)	(4.710)	-	(1.355)	-
			Prima por Cobrar	359	-	1.668	-
			Obras en Construcción	162.254	-	46.637	-
			Póliza contratada	17.768	17.768	16.491	16.491
Administradora General de Fondos Mutuos Security S.A.	96.639.280-0	Matriz común	Saldo en cuenta corriente	-	-	-	-
			Prima por Cobrar	1.045	-	3.703	-
			Arriendos	48.529	48.529	48.880	48.880
			Siniestros	39.722	(39.722)	-	-
			Póliza contratada	37.269	37.269	31.228	31.228
Banco Security	97.053.000-2	Matriz común	Saldo en cuenta corriente	-	-	(148.931)	-
			Prima por Cobrar	439.812	-	363.240	-
			Comis.Recaud.Primas Desgravamen	1.784.884	(1.784.887)	1.673.940	(1.673.940)
			Asesorías	-	-	-	-
			Compra con Pactos (Rescate)	4.750.333	333	312.247.553	28.675
			Compra con Pactos	4.750.000	-	312.276.228	-
			Venta con Pacto (Rescate)	42.461.612	(8.163)	6.307.574	(397)
			Venta con Pacto	42.453.449	-	6.307.177	-
			Póliza Contratada	5.103.629	5.103.629	3.947.736	3.947.736
			Arriendos Sucursales	-	-	284.862	(284.862)
			Reembolso de gastos	-	-	2.390	(2.390)
Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Matriz común	Servicios Sucursales Pagados	280.470	(280.470)	10.140	(10.140)
			Saldo en cuenta corriente (2)	(568)	-	(582)	-
			Prima por Cobrar	9.517	-	9.197	-
			Arriendos Cobrados	11.003	11.003	12.359	12.359
			Arriendos Pagados	3.291	(3.291)	3.186	(3.186)
Asesorías Security S.A.	96.803.620-3	Matriz común	Póliza contratada	102.573	102.573	108.183	108.183
			Saldo en cuenta corriente	1.685	-	-	-
			Prima por Cobrar	32.250	32.250	1.481	-
			Arriendos	-	-	32.483	32.483
Grupo Security S.A.	96.604.380-6	Matriz común	Póliza contratada	18.363	18.363	12.675	12.675
			Prima por Cobrar	932	-	1.726	-
			Póliza contratada	17.771	17.771	14.459	14.459

EMPRESA	R.U.T.	TIPO DE RELACIÓN	TIPO DE TRANSACCIÓN	2011		2010	
				MONTO TRANSACCIÓN M\$	EFFECTO EN RESULTADO ABONO M\$	MONTO TRANSACCIÓN M\$	EFFECTO EN RESULTADO ABONO M\$
Global Security Gestión y Servicios Ltda.	76.181.170-3	Matriz común	Saldo en cuenta corriente (2)	(64.583)	-	-	-
			Prima por Cobrar	841	-	6.385	-
			Royalty marca	322.917	(290.625)	155.850	(155.850)
			Arriendos	67.991	67.991	68.449	68.449
			Póliza contratada	75.966	75.966	67.547	67.547
Invest Security S.A.	77.461.880-5	Matriz común	Saldo en cuenta corriente (2)	(35.757)	-	(20.404)	-
			Prima por Cobrar	17.554	-	13.136	-
			Estudios Económicos	19.269	(19.269)	56.956	(56.956)
			Paseo niños	11.754	(11.754)	-	-
			Asesorías y Auditorías	231.972	(231.972)	112.486	(112.486)
			Telefonía y Comunicaciones	721.226	(721.226)	720.872	(720.872)
			Licencia de Software	39.294	-	19.217	(19.217)
			Póliza contratada	134.065	134.065	134.352	134.352
Securizadora Security S.A.	96.847.360-3	Matriz común	Saldo en cuenta corriente	-	-	-	-
			Prima por Cobrar	1.117	-	1.059	-
			Arriendos	15.519	15.519	15.632	15.632
			Póliza contratada	6.482	6.482	6.404	6.404
Inversiones Seguros Security	78.769.870-0	Matriz común	Reconocimiento de Deuda	-	-	4.956.477	11.470
Travel Security S.A.	85.633.900-9	Matriz común	Saldo en cuenta corriente	-	-	(11.653)	-
Mandatos Security Ltda.	77.512.350-8	Matriz común	Prima por Cobrar	202	-	3.993	-
			Póliza contratada	59.030	59.030	43.613	43.613
Corredora de Seguros Security Ltda.	77.371.990-K	Matriz común	Comisiones seguros	547.302	(547.302)	-	-
			Seguros	-	-	383.975	(383.975)
			Póliza Contratada	7.763	7.763	8.809	8.809
Administradora de Servicios y Beneficios Security Ltda.	77.431.040-1	Matriz común	Saldo en cuenta corriente (1)	83.645	-	(334.927)	-
			Recupero gastos administración	31.730	31.730	34.144	34.144
			Arriendos	12.961	12.961	13.055	13.055
			Asesoría en liquidación de beneficio	297.251	-	308.844	308.844
Inmobiliaria Security Siete S.A.	78.972.520-9	Matriz común	Asesoría en Servicios Financieros,RRHH y Juridico	80.259	80.259	-	-
			Prima por Cobrar	-	-	62	-
Europ Assistance Chile S.A.	99.573.400-1	Matriz común	Póliza Contratada	914	914	886	886
			Saldo en cuenta corriente	-	-	(2.471)	-
			Primas por cobrar	27.796	-	11.664	-
			Servicio Asistencia en Viaje	29.117	(15.555)	11.536	(11.536)
			Póliza Contratada	34.322	34.322	100.447	(100.447)

(1) Ver Nota 10 a los estados financieros.

(2) Ver Nota 15 a los estados financieros.

ESTADOS FINANCIEROS VIDA SECURITY

23. CUMPLIMIENTO REGIMEN DE INVERSIONES Y ENDEUDAMIENTO

a) De acuerdo a la Circular N°1.265 de febrero de 1996, la obligación de invertir y el endeudamiento, es el siguiente:

	2011 M\$	2010 M\$
Obligación de invertir las reservas técnicas y patrimonio de riesgo	770.529.864	767.953.562
Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	792.899.305	789.399.598
Superávit de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	22.369.441	21.446.036
Patrimonio neto	67.662.913	82.003.529
Endeudamiento:		
Totales	10,35	8,47
Financiero	0,49	0,29

b) Conforme a las disposiciones de la Ley N°18.660, se detalla a continuación la obligación de invertir.

INVERSIONES	OBLIGACIÓN AL	
	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Disponible en banco	1.684.071	567.355
Inversiones renta fija	612.177.466	624.705.578
Cuotas fondo de inversión	48.230.140	47.517.098
Cuota fondo mutuos	44.707.572	49.585.145
Bienes raíces	36.512.048	25.259.899
Bienes raíces en leasing	38.355.355	35.084.690
Siniestros por cobrar reaseguradora	7.632.451	2.704.724
Préstamos a Pensionados	3.586.014	3.955.908
Avance Tenedores de Póliza	14.188	19.201
Total inversiones	792.899.305	789.399.598

OBLIGACIÓN DE INVERTIR	OBLIGACIÓN AL	
	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Reservas matemáticas y siniestros por pagar	728.032.156	726.053.969
Patrimonio de riesgo	42.497.708	41.899.593
Total obligación de invertir	770.529.864	767.953.562
Superávit de inversiones	22.369.441	21.446.036

24. INVERSION NO EFECTIVA

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, se detallan aquellas partidas que no son consideradas inversión efectiva, de acuerdo a la Circular N°1.570 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

2011						
ACTIVO NO EFECTIVO	CUENTA FECU	ACTIVO INICIAL M\$	FECHA INICIAL	SALDO ACTIVO M\$	AMORTIZACIÓN DEL PERÍODO M\$	PLAZO DE AMORTIZACIÓN PROMEDIO (MESES)
Programas computacionales	5.11.25.00.00	546.277	30/03/10	405.335	126.086	39
Licencias de uso programas	5.14.42.00.00	230.313	01/03/08	105.675	58.318	32
Deudores Relacionadas	5.14.32.00.00	157.654	30/11/10	157.654	-	
Gastos anticipados	5.14.41.00.00	1.318.279	23/09/10	403.527	914.752	12
Totales		2.252.524		1.072.191	1.099.156	

2010						
ACTIVO NO EFECTIVO	CUENTA FECU	ACTIVO INICIAL M\$	FECHA INICIAL	SALDO ACTIVO M\$	AMORTIZACIÓN DEL PERÍODO M\$	PLAZO DE AMORTIZACIÓN PROMEDIO (MESES)
Programas computacionales	5.11.25.00.00	691.379	19/11/05	254.345	331.356	35
Licencias de uso programas	5.14.42.00.00	471.738	02/04/07	163.993	161.318	28
Deudores Relacionadas	5.14.32.00.00	26.534	15/05/08	26.534	-	
Gastos anticipados	5.14.41.00.00	1.487.475	01/04/08	348.255	1.139.220	12
Totales		2.677.126		793.127	1.631.894	

25. TASA DE REINVERSION Y ANALISIS DE SUFICIENCIA DE ACTIVOS

Conforme lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°209 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Compañía ha realizado un análisis de suficiencia de activos, obteniendo las siguientes Tasas de Reinversión:

a) Información del análisis de suficiencia de activos.

12/31/2011 MODELO ESTÁNDAR		12/31/2010 MODELO ESTÁNDAR	
SUFICIENCIA (INSUFICIENCIA) (U.F.) (1)	TASA DE REINVERSIÓN (%) (2)	SUFICIENCIA (INSUFICIENCIA) (U.F.) (1)	TASA DE REINVERSIÓN (%) (2)
814.799,54	2,45%	1.039.402,36	2,34%

- (1) Corresponde al valor presente de los flujos de pasivos no cubiertos con flujos de activos (insuficiencia), o de los flujos de activos que exceden los flujos de pasivos (suficiencia), asumiendo un escenario de tasa de reinversión y de descuento del 3%.
- (2) Corresponde a la TIR de reinversión que hace que el valor presente neto de los flujos de activos y pasivos sea igual a cero.
- (3) Solo para aquellas aseguradoras que presenten adicionalmente una metodología propia, donde establezcan los criterios a utilizar para efectuar los ajustes de los flujos de activos y pasivos.

ESTADOS FINANCIEROS VIDA SECURITY

26. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones pagadas a los miembros del Directorio por concepto de dietas, honorarios y servicios profesionales en el ejercicio ascienden a M\$116.584 en 2011 (M\$105.406 en 2010).

27. PASIVOS INDIRECTOS

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la Compañía no posee pasivos indirectos.

28. SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la Compañía no posee saldos de activos y pasivos en moneda extranjera.

29. TRANSACCIONES DE ACCIONES

A continuación se indican las transacciones de acciones efectuadas durante el ejercicio, informadas por los señores Directores, Gerentes y Accionistas.

a) Accionistas mayoritarios

ACCIONISTA	2011	
	COMPRAS	VENTAS
BCI Corredores de Bolsa		650
Celfin Small CAP Chile Fondo de Inversión		639.031
Valores Security S. A. C de B.	830.250	57.811
Inversiones Seguros Security Ltda.	202.181	
Banchile C de B. S. A.	407	407
Merril Lynch Corredores de Bolsa S.A.		202.181
Carolina Tobar Heredia Inversiones EIRL	57.811	
Corpanca Corredores de Bolsa S.A.	407	
De Jourdan Rosati Rene		20.000
Euroamérica C de B. S. A.	20.000	
Comunidad Souter García Huidobro		1.015
Munita Cruzat y Claro S. A. C de B.	400	
Sucesión Latorre Pinto Osvaldo	814	

ACCIONISTA	2010	
	COMPRAS	VENTAS
BCI Corredora de Bolsa		8.158
Celfin Small Cap Chile Fondo de Inversión		835
Valores Security S.A. Corredora de Bolsa	4.402	
BanChile Corredores de Bolsa S.A.	63.250	

b) Presidente, Directores, Gerentes

Durante 2011 y 2010 el Presidente, los directores y los gerentes no efectuaron transacciones de acciones.

30. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la Compañía no presenta contratos de compra con retroventa.

Al cierre del ejercicio la Compañía no posee otras contingencias y compromisos que no estén revelados en la presente nota.

31. REASEGUROS VIGENTES

Los reaseguros vigentes al cierre de los estados financieros, son los siguientes:

NOMBRE	N° INSCRIP REG. SVS	PAÍS	PRIMA CEDIDA M\$	COSTO DE REASEGURO NO PROPORCIONAL M\$	TOTAL REASEGURO	
					2011 M\$	2010 M\$
1. Reaseguradores nacionales						
1.1. Subtotal nacionales	-	-	-	-	-	-
2. Reaseguradores extranjeros						
Swiss Re	R-236	U.S.A.	57.882	-	57.882	82.061
Mapfre Re	R-101	España	2.014.066	-	2.014.066	1.477.535
Transamerica Re	R-032	U.S.A.	317.447	-	317.447	357.502
Munich	R-183	Alemania	596.740	-	596.740	561.025
Scor -Re	R-206	Francia	12.036	-	12.036	5.379
Ge - Re	R-182	Alemania	124.066	-	124.066	130.514
Hannover	R-187	Alemania	7.231.905	-	7.231.905	3.512.863
Sagicor	R-260	Barbados	59.513	-	59.513	-
1.2. Subtotal extranjeros			10.413.655	-	10.413.655	6.126.879
2. Corredores de reaseguros						
Aon - Re	C-022	U.S.A.	-	-	-	2.101
2.1. Subtotales nacionales			-	-	-	2.101
2.2. Subtotales extranjeros						
	R. Nacional		-	-	-	-
	R Extranjero		10.413.655	-	10.413.655	6.126.879
	C. Nacionales		-	-	-	2.101
	Total		10.413.655	-	10.413.655	6.128.980

ESTADOS FINANCIEROS VIDA SECURITY

32. TRANSACCIONES CON A.F.P.

2011

Al 31 de diciembre de 2011, la Compañía mantiene un contrato vigente con las Administradoras de Fondos de Pensiones, suscrito en el marco de la última licitación efectuada en abril de 2010, conforme a la reforma previsional del D.L. 3500. La vigencia de dicho contrato se extiende entre el 01 de julio de 2010 y el 30 de junio de 2012, y la participación de la Compañía corresponde a un 7,14%.

a) Transacciones con AFP

AFP	SINIESTROS PAGADOS M\$	PRIMAS RECIBIDAS M\$
CAPITAL	2.690.540	4.159.471
CUPRUM	2.155.408	3.339.959
HABITAT	3.009.614	4.738.676
PLANVITAL	594.171	537.102
PROVIDA	4.401.984	6.301.176
MODELO	1.772	269.830

b) Efecto en Estados Financieros

	M\$
Activo	
Prima por cobrar	3.295.666
Pasivo	
Reserva siniestros	6.051.224
Resultado	
Primas directa neta	12.883.163
Siniestros pagados neto	7.454.698
Variaciones reservas técnicas	2.338.118

c) Reservas Seguro Invalidez y Supervivencia

De acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N° 243, del 03 de febrero de 2009 y sus normas complementarias, a continuación se presentan los cuadros relativos a la constitución de Reservas Técnicas asociadas a este seguro.

Dichas Reservas corresponden a la Reserva de Siniestros Liquidados, Siniestros en Proceso y Reserva de Siniestros Ocurrecidos y no reportados que conjuntamente ascienden a M\$ 5.979.638.

CUADRO N°1

Reserva de Siniestros en proceso por grupo (Cifras en unidades de fomento)

Nombre de la compañía: VIDA SECURITY
Contrato: 01/07/2010 - 30/06/2012
Grupo: Masculino

Fecha: 31 de Diciembre 2011

A.1 Invalidez Sin Primer Dictamen Ejecutoriado

	NUMERO DE SINIESTROS	COSTO INVALIDEZ TOTAL	PROB PAGO	COSTO INVALIDEZ PARCIAL	PROB PAGO	RESERVA TOTAL MINIMA	% PARTICIPACION	RESERVA COMPAÑÍA	GASTOS	RESERVA COMPAÑÍA + GASTO
I1 Sin dictámen	1.583	2.257.993,37	38,86%	1.635.738,94	12,30%	1.078.730,35	7,14%	77.052,17	4.307,26	81.359,43
I2t Total aprobada en análisis cia	314	450.849,04	90,42%	326.676,48	4,69%	422.986,16	7,14%	30.213,30	1.688,94	31.902,24
I2p Parcial aprobada en analisis cia	63	85.419,64	8,18%	61.768,73	66,63%	48.147,10	7,14%	3.439,08	192,25	3.631,32
I3t Total aprobada reclamadas cia	340	485.041,54	64,51%	351.112,48	17,38%	373.941,01	7,14%	26.710,07	1.493,11	28.203,18
I3pc Parcial aprobada reclamadas cia	220	317.722,41	8,90%	229.617,25	43,53%	128.218,99	7,14%	9.158,50	511,97	9.670,46
I3pa Parcial aprobada reclamadas afiliado	25	50.398,31	37,19%	36.346,34	50,88%	37.236,63	7,14%	2.659,76	148,68	2.808,44
I4 Rechazadas dentro del plazo de reclamación	352	491.099,21	1,99%	355.600,29	2,47%	18.567,10	7,14%	1.326,22	74,14	1.400,36
I5 Rechazadas en proceso de reclamación	455	807.083,67	4,25%	585.287,16	5,28%	65.174,04	7,14%	4.655,29	260,23	4.915,52
I6t Total definitivo por el primer dictamen	871	1.042.859,24	100,00%	757.310,49	0,00%	1.042.859,24	7,14%	74.489,95	4.164,03	78.653,98

A.2 Inválidos transitorios

A.2.1 Inválidos transitorios sin solicitud de clasificación por el segundo dictamen

INVÁLIDOS TRANSITORIOS	NUMERO DE SINIESTROS	RESERVA TOTAL MINIMA	% PARTICIPACIÓN	RESERVA COMPAÑÍA
I6p Parcial definitivo por el primer dictamen	1.262	1.272.823,76	7,14%	90.915,98

A.2.2 Inválidos parciales transitorios con solicitud por el segundo dictamen

	NUMERO DE SINIESTROS	COSTO INVALIDEZ TOTAL	PROB PAGO	COSTO INVALIDEZ PARCIAL	PROB PAGO	CONTRIBUCION	PROB PAGO	RESERVA TOTAL MINIMA	% PARTICIPACIÓN	RESERVA COMPAÑÍA
K1 Sin dictámen	3	3.155,90	0,00%	2.311,28	100,00%	48,36	0,00%	2.311,28	7,14%	165,09
K2t Total aprobada en análisis cia	1	5.024,37	100,00%	3.648,65	0,00%	40,61	0,00%	5.024,37	7,14%	358,88
K2p Parcial aprobada en analisis cia	0	0,00	0,00%	0,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	7,14%	0,00
K3t Total aprobada reclamadas cia	0	0,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	7,14%	0,00
K3pc Parcial aprobada reclamadas cia	0	0,00	0,00%	0,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	7,14%	0,00
K3pa Parcial aprobada reclamadas afiliado	1	3.898,26	0,00%	2.842,37	100,00%	104,79	0,00%	2.842,37	7,14%	203,03
K4 Rechazadas dentro del plazo de reclamación	0	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	100,00%	0,00	7,14%	0,00
K5 Rechazadas en proceso de reclamación	0	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	100,00%	0,00	7,14%	0,00
K6t Total definitivo	3	6.169,65	100,00%	4.380,82	0,00%	45,41	0,00%	6.169,65	7,14%	440,69
K6p Parcial definitivo	0	0,00	0,00%	0,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	7,14%	0,00
K6n No invalidos	0	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	100,00%	0,00	7,14%	0,00

ESTADOS FINANCIEROS VIDA SECURITY

A.2.3 Inválidos Transitorios Fallecidos

INVÁLIDOS TRANSITORIOS	NUMERO DE SINIESTROS	APORTE ADICIONAL	% PARTICIPACION	APORTE ADICIONAL COMPAÑÍA
Inválidos Transitorios Fallecidos	0	0,00	7,14%	0,00

B. Supervivencia

	NUMERO DE SINIESTROS	COSTO TOTAL	PROB PAGO	RESERVA TOTAL MÍNIMA	% PARTICIPACIÓN	RESERVA COMPAÑÍA	GASTOS	RESERVA COMPAÑÍA + GASTO
B.1 Costo estimado	355	242.575,53	100,00%	242.575,53	7,14%	17.326,82		17.326,82
B.2 Costo real								

CUADRO N° 2

Reserva de siniestros en proceso por AFP (cifras en unidades de fomento)

Nombre de la compañía : VIDA SECURITY FECHA : 31 de Diciembre 2011
 Contrato : Cobertura hasta 30/06/2012
 Grupo : Masculino

	NUMERO DE SINIESTROS	RESERVA MÍNIMA TOTAL	INCREMENTO RESERVA VOLUNTARIA AUTORIZADA	RESERVA TOTAL	PARTICIPACIÓN	RESERVA COMPAÑÍA	REASEGURO	GASTOS	RESERVA COMPAÑÍA RETENIDA
1. Invalidez	6.401	5.161.820		5.161.820	7,14%	368.701	147.481	12.841	234.061
1A. Inválidos	6.401	5.161.820		5.161.820	7,14%	368.701	147.481	12.841	234.061
1.a 1. Liquidados	22	23.627		23.627	7,14%	1.688	675	0	1.013
1.a 2. En proceso de liquidación	5.493	4.505.032		4.505.032	7,14%	321.788	128.715	12.841	205.913
1.a 3. Ocurridos y no reportados	886	633.161		633.161	7,14%	45.226	18.090	0	27.135
1B. Inválidos Transitorios Fallecidos									
1.b 1. Liquidados									
1.b 2. En proceso de liquidación									
2. Supervivencia	786	871.916		871.916	7,14%	62.280	24.912	0	37.368
2.1. Liquidados	12	9.040		9.040	7,14%	646	258	0	387
2.2. En Proceso de Liquidación	355	242.576		242.576	7,14%	17.327	6.931	0	10.396
2.3. Ocurridos y No Reportados	419	620.301		620.301	7,14%	44.307	17.723	0	26.584
TOTAL	7.187	6.033.736		6.033.736		430.981	172.392	12.841	271.429

2010

a) Transacciones con AFP

AFP	SINIESTROS PAGADOS M\$	PRIMAS RECIBIDAS M\$
HABITAT	544.397	1.443.491
CUPRUM	417.673	1.009.916
CAPITAL	457.633	1.247.208
PLANVITAL	100.450	160.626
PROVIDA	384.153	1.943.793
MODELO		3.895

b) Efecto en Estados Financieros

	M\$
Activo	
Prima por cobrar	2.896.037
Pasivo	
Reserva siniestros	3.525.418
Resultado	
Primas directa neta	5.359.578
Siniestros pagados neto	1.149.990
Variaciones reservas técnicas	3.525.348

c) Reservas Seguro Invalidez y Sobrevivencia

De acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N° 243, del 03 de febrero 2009 y sus normas complementarias, a continuación se presentan los cuadros relativos a la constitución de Reservas Técnicas asociadas a este seguro.

Dichas Reservas corresponden a la Reserva de Siniestros en Proceso y Reserva de Siniestros Ocurridos y no reportados que conjuntamente ascienden a M\$ 3.525.418.

CUADRO N°1

Reserva de Siniestros en proceso por grupo

(Cifras en unidades de fomento)

Nombre de la compañía: VIDA SECURITY
 Contrato: 01/07/2010 - 30/06/2012
 Grupo: Masculino

Fecha: 31 de Diciembre 2010

A.1 Invalidez Sin Primer Dictamen Ejecutoriado

	NUMERO DE SINIESTROS	COSTO INVALIDEZ TOTAL	PROB PAGO	COSTO INVALIDEZ PARCIAL	PROB PAGO	RESERVA TOTAL MINIMA	% PARTICIPACION	RESERVA COMPAÑIA	GASTOS	RESERVA COMPAÑIA + GASTO
I1 Sin dictámen	1.548	2.245.255,36	41,23%	1.628.042,51	11,96%	1.120.465,74	7,14%	80.033,27	2.006,22	82.039,49
I2t Total aprobada en análisis cia	309	366.377,11	91,18%	266.317,51	3,87%	344.347,19	7,14%	24.596,23	616,60	25.212,83
I2p Parcial aprobada en análisis cia	79	106.937,18	9,21%	77.631,80	65,57%	60.754,02	7,14%	4.339,57	108,83	4.448,40
I3t Total aprobada reclamadas cia	233	292.656,84	67,94%	212.621,51	15,02%	230.772,99	7,14%	16.483,79	413,30	16.897,09
I3pc Parcial aprobada reclamadas cia	157	207.639,52	9,24%	150.493,94	41,82%	82.127,74	7,14%	5.866,27	147,03	6.013,30
I3pa Parcial aprobada reclamadas afiliado	31	53.028,81	38,62%	38.666,87	51,55%	40.411,31	7,14%	2.886,52	72,37	2.958,90
I4 Rechazadas dentro del plazo de reclamación	338	463.229,44	1,96%	336.042,61	2,38%	17.096,50	7,14%	1.221,18	30,57	1.251,75
I5 Rechazadas en proceso de reclamación	392	633.524,66	4,21%	459.883,44	5,11%	50.153,66	7,14%	3.582,40	89,80	3.672,20
I6t Total definitivo por el primer dictamen	419	495.216,03	99,23%	0,00	0,00%	491.403,24	7,14%	35.100,23	879,40	35.979,64

A.2 Inválidos trasitorios

A.2.1 Inválidos trasitorios sin solicitud de clasificación por el segundo dictamen

INVÁLIDOS TRANSITORIOS	NUMERO DE SINIESTROS	RESERVA TOTAL MINIMA	% PARTICIPACIÓN	RESERVA COMPAÑIA
I6p Parcial definitivo por el primer dictamen	93	71.436,79	7,14%	5.102,63

ESTADOS FINANCIEROS VIDA SECURITY

A.2.2 Inválidos parciales transitorios con solicitud por el segundo dictamen

	NUMERO DE SINIESTROS	COSTO INVALIDEZ TOTAL	PROB PAGO	COSTO INVALIDEZ PARCIAL	PROB PAGO	CONTRIBUCION	PROB PAGO	RESERVA TOTAL MINIMA	% PARTICIPACIÓN	RESERVA COMPAÑÍA
K1 Sin dictámen	0	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00		0,00
K2t Total aprobada en análisis cia	0	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00		0,00
K2p Parcial aprobada en analisis cia	0	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00		0,00
K3t Total aprobada reclamadas cia	0	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00		0,00
K3pc Parcial aprobada reclamadas cia	0	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00		0,00
K3pa Parcial aprobada reclamadas afiliado	0	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00		0,00
K4 Rechazadas dentro del plazo de reclamación	0	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00		0,00
K5 Rechazadas en proceso de reclamación	0	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00		0,00
K6t Total definitivo	0	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00		0,00
K6p Parcial definitivo	0	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00		0,00
K6n No invalidos	0	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00		0,00

A.2.3 Inválidos Transitorios Fallecidos

INVÁLIDOS TRANSITORIOS	NUMERO DE SINIESTROS	APORTE ADICIONAL	% PARTICIPACION	APORTE ADICIONAL COMPAÑÍA
Inválidos Transitorios Fallecidos	0	0,00		0,00

B. Sobrevivencia

	NUMERO DE SINIESTROS	COSTO TOTAL	PROB PAGO	RESERVA TOTAL MINIMA	% PARTICIPACIÓN	RESERVA COMPAÑÍA	GASTOS	RESERVA COMPAÑÍA + GASTO
B.1 Costo estimado	283	187.539,49	99,98%	187.494,61	7,14%	13.392,47		13.392,47
B.2 Costo real								

CUADRO N° 2

Reserva de siniestros en proceso por AFP (cifras en unidades de fomento)

Nombre de la compañía: VIDA SECURITY

FECHA: 31 de Diciembre 2010

Contrato: Cobertura hasta 30/06/2012

Grupo: Masculino

	NUMERO DE SINIESTROS	RESERVA MÍNIMA TOTAL	INCREMENTO RESERVA VOLUNTARIA AUTORIZADA	RESERVA TOTAL	PARTICIPACIÓN	RESERVA COMPAÑÍA	REASEGURO	GASTOS	RESERVA COMPAÑÍA RETENIDA
1. Invalidez	3.599	3.074.311		3.074.311	7,14%	219.594	87.837	4.364	136.120
1A. Inválidos	3.599	3.074.311		3.074.311	7,14%	219.594	87.837	4.364	136.120
1.a 1. Liquidados									
1.a 2. En proceso de liquidación	3.599	2.510.515		2.510.515	7,14%	179.323	71.729	4.364	111.958
1.a 3. Ocurridos y no reportados		563.796		563.796	7,14%	40.271	16.108	0	24.163
1B. Inválidos Transitorios Fallecidos									
1.b 1. Liquidados									
1.b 2. En proceso de liquidación									
2. Sobrevivencia	525	657.820		657.820	7,14%	46.987	18.795	0	28.192
2.1. Liquidados									
2.2. En Proceso de Liquidación	283	188.696		188.696	7,14%	13.478	5.391	0	8.087
2.3. Ocurridos y No Reportados	242	469.124		469.124	7,14%	33.509	13.404	0	20.105
TOTAL	4.124	3.732.132		3.732.132		266.581	106.632	4.364	164.313

33. OPERACIONES DE COBERTURA DE RIESGO FINANCIERO

Al 31 de diciembre 2011 la Compañía mantiene contratos vigentes de swap de coberturas que se realizan conforme al Título VII de la Circular N°1.512, en cuyo caso se valorizan considerando la tasa de compra y las nuevas paridades cambiarias vigentes a la fecha de cierre de los Estados Financieros. Asimismo, mantiene contratos forwards de acuerdo a la Norma de Carácter General N°200 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Según esta norma las operaciones de derivados financieros se valorizan a su valor razonable, dejándose reflejado en resultados los cambios de valor que se produzcan en el período. El detalle de estas inversiones es el siguiente:

2011								
OBJETIVO DEL CONTRATO	CONTRAPARTE DE LA OPERACIÓN NOMBRE	NACIONALIDAD	NOMINALES POSICION LARGA UF	NOMINALES POSICION CORTA US\$	FECHA DE LA OPERACIÓN	FECHA VENCIMIENTO DEL CONTRATO	VALOR DE MERCADO DEL ACTIVO OBJETO A LA FECHA DE INFORMACIÓN M\$	VALOR RAZONABLE DEL CONTRATO SWAP A LA FECHA DE INFORMACION M\$
Cobertura 1512	Deutsche Bank (Chile)	Chilena	145.516,94	5.000.000	10/4/2006	9/15/2036	2.596.000	630.540
Cobertura 1512	Deutsche Bank (Chile)	Chilena	216.321,00	8.500.000	10/29/2009	8/15/2014	4.413.200	392.368
Cobertura 1512	Banco Chile	Chilena	32.657,08	1.500.000	9/16/2011	10/23/2020	778.800	(53.095)
Cobertura 1512	Banco Chile	Chilena	33.425,72	1.500.000	9/20/2011	9/25/2019	778.800	(35.991)
Cobertura 1512	Banco Security	Chilena	33.216,37	1.500.000	9/16/2011	3/16/2016	778.800	(37.697)
Cobertura 1512	Banco Chile	Chilena	33.343,89	1.500.000	9/20/2011	6/5/2018	778.800	(35.988)
Cobertura 1512	Banco Chile	Chilena	34.125,79	1.500.000	9/21/2011	9/30/2019	778.800	(19.967)
Cobertura 1512	Banco Security	Chilena	36.472,59	1.500.000	10/5/2011	5/25/2017	778.800	33.384
Cobertura 1512	Banco Chile	Chilena	36.239,75	1.500.000	10/5/2011	10/20/2017	778.800	27.256
Cobertura 1512	Banco Security	Chilena	34.681,95	1.500.000	10/12/2011	11/6/2019	778.800	(8.712)
Cobertura 1512	Banco Security	Chilena	35.265,33	1.500.000	10/11/2011	12/16/2020	778.800	6.139
Cobertura 1512	Banco Security	Chilena	34.572,94	1.500.000	12/12/2011	4/22/2020	778.800	(10.681)
Cobertura 1512	Banco Chile	Chilena	34.909,68	1.500.000	12/14/2011	1/14/2016	778.800	(1.096)
Total			740.749,03				15.576.000	886.460

2010								
OBJETIVO DEL CONTRATO	CONTRAPARTE DE LA OPERACIÓN NOMBRE	NACIONALIDAD	NOMINALES POSICION LARGA UF	NOMINALES POSICION CORTA US\$	FECHA DE LA OPERACIÓN	FECHA VENCIMIENTO DEL CONTRATO	VALOR DE MERCADO DEL ACTIVO OBJETO A LA FECHA DE INFORMACIÓN M\$	VALOR RAZONABLE DEL CONTRATO SWAP A LA FECHA DE INFORMACION M\$
Cobertura 1512	Deutsche Bank (Chile)	Chilena	145.516,94	5.000.000	10/4/2006	9/15/2036	3.243.910	798.746
Cobertura 1512	Deutsche Bank (Chile)	Chilena	216.321,00	8.500.000	10/29/2009	8/15/2014	4.822.296	680.267
Total			361.837,94				8.066.206	1.479.013

ESTADOS FINANCIEROS VIDA SECURITY

2011								
OBJETIVO DEL CONTRATO	CONTRAPARTE DE LA OPERACIÓN NOMBRE	NACIONALIDAD	ACTIVO OBJETO	NOMINALES	FECHA DE LA OPERACIÓN	FECHA VENCIMIENTO DEL CONTRATO	VALOR DE MERCADO DEL ACTIVO OBJETO A LA FECHA DE INFORMACIÓN M\$	VALOR RAZONABLE DEL CONTRATO FORWARD A LA FECHA DE INFORMACIÓN M\$
	Ventas							
Cobertura	Banco de Chile	Chilena	Do	3.846.425	1/6/2010	6/15/2012	1.997.064	-18.046
Cobertura	Banco de Chile	Chilena	Do	274.610	11/11/2010	4/1/2013	142.578	-7.141
Cobertura	Banco de Chile	Chilena	Do	274.610	11/11/2010	10/1/2013	142.578	-7.227
Cobertura	Banco de Chile	Chilena	Do	274.610	11/11/2010	4/2/2012	142.578	-6.852
Cobertura	Banco de Chile	Chilena	Do	274.610	11/11/2010	10/1/2012	142.578	-7.371
Cobertura	Banco de Chile	Chilena	Do	274.610	11/11/2010	4/1/2014	142.578	-7.833
Cobertura	Banco de Chile	Chilena	Do	7.274.610	11/11/2010	10/1/2014	3.776.978	-204.830
Cobertura	Banco de Chile	Chilena	Do	285.000	11/11/2010	3/15/2012	147.972	-6.924
Cobertura	Banco de Chile	Chilena	Do	285.000	11/11/2010	9/17/2012	147.972	-7.599
Cobertura	Banco de Chile	Chilena	Do	285.000	11/11/2010	3/15/2013	147.972	-7.268
Cobertura	Banco de Chile	Chilena	Do	285.000	11/11/2010	9/16/2013	147.972	-7.387
Cobertura	Banco de Chile	Chilena	Do	285.000	11/11/2010	3/17/2014	147.972	-8.231
Cobertura	Banco de Chile	Chilena	Do	7.876.372	11/11/2010	9/15/2014	4.089.412	-226.153
Cobertura	Deutsche Bank	Chilena	Do	250.000	1/3/2011	1/17/2012	129.800	-9.187
Cobertura	Deutsche Bank	Chilena	Do	1.200.000	1/3/2011	1/10/2012	623.040	-44.004
Cobertura	Banco Security	Chilena	Do	2.000.000	8/12/2011	8/6/2012	1.038.400	-82.155
Cobertura	Banco Security	Chilena	Do	1.000.000	8/12/2011	8/6/2012	519.200	-41.078
Cobertura	Banco de Chile	Chilena	Do	3.450.000	12/1/2011	6/6/2012	1.791.240	-13.880
Cobertura	Banco de Chile	Chilena	Do	2.020.000	12/6/2011	8/6/2012	1.048.784	-13.697
Cobertura	Banco de Chile	Chilena	Do	6.000.000	12/6/2011	4/17/2012	3.115.200	-37.184
			Total	37.715.457			19.581.865	(764.047)

2010								
OBJETIVO DEL CONTRATO	CONTRAPARTE DE LA OPERACIÓN NOMBRE	NACIONALIDAD	ACTIVO OBJETO	NOMINALES	FECHA DE LA OPERACIÓN	FECHA VENCIMIENTO DEL CONTRATO	VALOR DE MERCADO DEL ACTIVO OBJETO A LA FECHA DE INFORMACIÓN M\$	VALOR RAZONABLE DEL CONTRATO FORWARD A LA FECHA DE INFORMACIÓN M\$
	Ventas							
Cobertura	Banco de Chile	Chilena	Do	4.000.000	1/14/2009	1/4/2011	1.945.050	654.218
Cobertura	Banco de Chile	Chilena	Do	170.114	1/6/2010	6/15/2011	82.720	5.681
Cobertura	Banco de Chile	Chilena	Do	247.031	1/6/2010	12/15/2011	120.122	9.069
Cobertura	Banco de Chile	Chilena	Do	3.846.425	1/6/2010	6/15/2012	1.870.372	128.673
Cobertura	Deutsche Bank (Chile)	Chilena	Do	1.150.000	1/8/2010	1/3/2011	559.202	26.665
Cobertura	Deutsche Bank (Chile)	Chilena	Do	620.000	1/8/2010	1/3/2011	301.483	14.376
Cobertura	Deutsche Bank (Chile)	Chilena	Do	2.500.000	1/8/2010	1/3/2011	1.215.656	57.967
Cobertura	Banco de Chile	Chilena	Do	2.010.000	8/12/2010	8/12/2011	977.387	81.833
Cobertura	Banco Security	Chilena	Do	2.014.841	8/12/2010	8/12/2011	979.741	82.840
Cobertura	Banco Security	Chilena	Do	2.020.000	9/1/2010	9/1/2011	982.250	57.274
Cobertura	Banco de Chile	Chilena	Do	274.610	11/11/2010	4/1/2013	133.533	102
Cobertura	Banco de Chile	Chilena	Do	274.610	11/11/2010	10/1/2013	133.533	604
Cobertura	Banco de Chile	Chilena	Do	274.610	11/11/2010	4/1/2011	133.533	3.428
Cobertura	Banco de Chile	Chilena	Do	274.610	11/11/2010	10/3/2011	133.533	2.474
Cobertura	Banco de Chile	Chilena	Do	274.610	11/11/2010	4/2/2012	133.533	3.033
Cobertura	Banco de Chile	Chilena	Do	274.610	11/11/2010	10/1/2012	133.533	1.583
Cobertura	Banco de Chile	Chilena	Do	274.610	11/11/2010	4/1/2014	133.533	741
Cobertura	Banco de Chile	Chilena	Do	7.274.610	11/11/2010	10/1/2014	3.537.369	16.287
Cobertura	Banco de Chile	Chilena	Do	285.000	11/11/2010	3/15/2011	138.585	3.732
Cobertura	Banco de Chile	Chilena	Do	285.000	11/11/2010	9/15/2011	138.585	2.426
Cobertura	Banco de Chile	Chilena	Do	285.000	11/11/2010	3/15/2012	138.585	3.151
Cobertura	Banco de Chile	Chilena	Do	285.000	11/11/2010	9/17/2012	138.585	2.008
Cobertura	Banco de Chile	Chilena	Do	285.000	11/11/2010	3/15/2013	138.585	129
Cobertura	Banco de Chile	Chilena	Do	285.000	11/11/2010	9/16/2013	138.585	598
Cobertura	Banco de Chile	Chilena	Do	285.000	11/11/2010	3/17/2014	138.585	689
Cobertura	Banco de Chile	Chilena	Do	7.876.372	11/11/2010	9/15/2014	3.829.983	13.902
			Total	37.646.663			18.306.161	1.173.483

Al 31 de diciembre de 2010, la Compañía también mantiene inversiones mediante contratos de opciones, conforme a la Norma de Carácter General N°152 y N°200, valorizando las estrategias de inversión a valor de mercado, el cual es ajustado con el precio del activo subyacente, volatilidad, tasa de interés y tipo de cambio, cuando corresponde. El detalle de estas inversiones es el siguiente:

2011													
OBJETIVO DEL CONTRATO	CONTRAPARTE DE LA OPERACIÓN NOMBRE	NACIONALIDAD	ACTIVO OBJETO	NOMINALES	MONEDA	MONTO DE PRIMA DE LA OPCION	MONEDA DE PRIMA DE LA OPCION	NUMERO DE CONTRATOS	FECHA DE LA OPERACIÓN	FECHA VENCIMIENTO DEL CONTRATO	VALOR RAZONABLE DEL CONTRATO FORWARD A LA FECHA DE INFORMACIÓN M\$	VALOR DE LA OPCION A LA FECHA DE INFORMACION M\$	
Compras													
Inversión	JP Morgan Chase	US	S&P 500	11.256	Do	80,60	Do	1	4/5/2011	4/5/2012	7.349.559	159.204	
Inversión	Santander Investment	US	S&P 500	7.690	Do	68,00	Do	1	4/5/2011	4/5/2012	5.021.154	249.015	
											Total	12.370.713	408.219
Ventas													
Inversión	JP Morgan Chase	US	S&P 500	11.256	\$\$	80,60	Do	1	4/5/2011	4/5/2012	7.349.559	(217.357)	
Inversión	JP Morgan Chase	US	S&P 500	11.256	\$\$	80,60	Do	1	4/5/2011	4/5/2012	7.349.559	(3.279)	
Inversión	Santander Investment	US	S&P 500	7.690	\$\$	98,00	Do	1	4/5/2011	4/5/2012	5.021.154	(249.889)	
Inversión	Santander Investment	US	S&P 500	7.690	\$\$	30,00	Do	1	4/5/2011	4/5/2012	5.021.154	(32.339)	
											Total	24.741.426	(502.864)
											Total contratos opciones	37.112.139	(94.645)
2010													
OBJETIVO DEL CONTRATO	CONTRAPARTE DE LA OPERACIÓN	NACIONALIDAD	ACTIVO OBJETO	NOMINALES	MONEDA	MONTO DE PRIMA DE LA OPCION	MONEDA DE PRIMA DE LA OPCION	NUMERO DE CONTRATOS	FECHA DE LA OPERACIÓN	FECHA VENCIMIENTO DEL CONTRATO	VALOR RAZONABLE DEL CONTRATO FORWARD A LA FECHA DE INFORMACIÓN M\$	VALOR DE LA OPCION A LA FECHA DE INFORMACION M\$	
Compras													
Inversión	Santander Investment	Chilena	S&P 500	8.372	Do	82,80	Do	1	4/9/2010	4/11/2011	5.120.591	355.945	
Inversión	Santander Investment	Chilena	Copec	217.857	\$\$	992,00	\$\$	1	4/14/2010	10/14/2011	2.057.462	271.713	
Inversión	Santander Investment	Chilena	Cap	107.102	\$\$	1.800,09	\$\$	1	4/14/2010	10/14/2011	2.776.411	919.244	
Inversión	Santander Investment	Chilena	Sqm b	94.039	\$\$	2.369,54	\$\$	1	4/14/2010	10/14/2011	2.592.740	759.003	
Inversión	Santander Investment	Chilena	S&P 500	8.811	Do	97,11	Do	1	7/27/2010	7/27/2011	5.389.098	659.793	
Inversión	Santander Investment	Chilena	Eem	454.164	Do	3,68	Do	1	9/27/2010	9/27/2011	10.539.726	1.368.239	
Inversión	JP Morgan Chase	US	S&P 500	17.505	Do	86,60	Do	1	9/27/2010	9/27/2011	10.706.636	1.335.035	
Inversión	Santander Investment	Chilena	S&P 500	7.944	Do	79,93	Do	1	12/22/2010	12/22/2011	4.858.703	369.944	
Inversión	JP Morgan Chase	US	Ewz	134.228	Do	7,11	Do	1	12/23/2010	12/30/2011	5.058.434	615.004	
											Total	49.099.801	6.653.920
Ventas													
Inversión	Santander Investment	Chilena	S&P 500	8.372	Do	41,49	Do	1	4/9/2010	4/11/2011	5.120.591	(40.346)	
Inversión	Santander Investment	Chilena	S&P 500	8.372	Do	41,31	Do	1	4/9/2010	4/11/2011	5.120.591	(73.699)	
Inversión	Santander Investment	Chilena	Copec	217.857	\$\$	494,96	\$\$	1	4/14/2010	10/14/2011	2.057.462	(18.061)	
Inversión	Santander Investment	Chilena	Copec	217.857	\$\$	497,04	\$\$	1	4/14/2010	10/14/2011	2.057.462	(103.480)	
Inversión	Santander Investment	Chilena	Cap	107.102	\$\$	959,34	\$\$	1	4/14/2010	10/14/2011	2.776.411	(1.339)	
Inversión	Santander Investment	Chilena	Cap	107.102	\$\$	840,75	\$\$	1	4/14/2010	10/14/2011	2.776.411	(628.000)	
Inversión	Santander Investment	Chilena	Sqm b	94.039	\$\$	1.218,02	\$\$	1	4/14/2010	10/14/2011	2.592.740	(1.040)	
Inversión	Santander Investment	Chilena	Sqm b	94.039	\$\$	1.151,52	\$\$	1	4/14/2010	10/14/2011	2.592.740	(450.826)	
Inversión	Santander Investment	Chilena	S&P 500	8.811	Do	56,61	Do	1	7/27/2010	7/27/2011	5.389.098	(89.640)	
Inversión	Santander Investment	Chilena	S&P 500	8.811	Do	40,50	Do	1	7/27/2010	7/27/2011	5.389.098	(176.316)	
Inversión	Santander Investment	US	Eem	454.164	Do	2,29	Do	1	9/27/2010	9/27/2011	10.539.726	(402.768)	
Inversión	Santander Investment	US	Eem	454.164	Do	1,39	Do	1	9/27/2010	9/27/2011	10.539.726	(472.471)	
Inversión	JP Morgan Chase	US	S&P 500	17.505	Do	50,64	Do	1	9/27/2010	9/27/2011	10.706.636	(258.394)	
Inversión	JP Morgan Chase	US	S&P 500	17.505	Do	35,96	Do	1	9/27/2010	9/27/2011	10.706.636	(479.008)	
Inversión	Santander Investment	Chilena	S&P 500	7.944	Do	42,71	Do	1	12/22/2010	12/22/2011	4.858.703	(254.436)	
Inversión	Santander Investment	Chilena	S&P 500	7.944	Do	37,22	Do	1	12/22/2010	12/22/2011	4.858.703	(138.193)	
Inversión	JP Morgan Chase	US	Ewz	134.228	Do	3,66	Do	1	12/23/2010	12/30/2011	5.058.434	(270.697)	
Inversión	JP Morgan Chase	US	Ewz	134.228	Do	3,45	Do	1	12/23/2010	12/30/2011	5.058.434	(259.392)	
											Total	98.199.602	(4.118.106)
											Total contratos opciones	147.299.403	2.535.814

ESTADOS FINANCIEROS VIDA SECURITY

34. ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

De acuerdo a las disposiciones emanadas de la Circular N°1.465 del 13 de enero de 2000 de la Superintendencia de Valores y Seguros, los conceptos incluidos en el presente flujo son los siguientes:

a) Composición de efectivo y efectivo equivalente

	2011 M\$	2010 M\$
Caja	37.343	35.514
Bancos	1.684.071	567.355
Total efectivo y efectivo equivalente	1.721.414	602.869

b) Apertura de impuestos y retenciones pagadas

	2011 M\$	2010 M\$
I.V.A.	(2.476.377)	(2.846.814)
Impuesto único	(907.150)	(774.395)
Retención 10%	(102.006)	(81.388)
Pagos provisionales mensuales	(1.978.330)	(1.518.487)
Impuesto adicional	(76.138)	(41.099)
Otros impuestos	(188.922)	(166.030)
Total	(5.728.923)	(5.428.213)

c) Flujo neto proveniente de otros ingresos y egresos por actividades de inversión

	2011 M\$	2010 M\$
Compra de otros activos fijos bienes raíces	(312.958)	(114.722)
Compra-venta de otros activos fijos	6.041	2.716
Total	(306.917)	(112.006)

d) Disminución (aumento) de activos - otros activos

	2011 M\$	2010 M\$
Gastos anticipados	(55.272)	41.304
Deudores varios	(283.394)	251.438
Otros activos	7.388.543	(4.796.887)
Total	7.049.877	(4.504.145)

e) Aumentos (disminuciones) de pasivos - otros pasivos

	2011 M\$	2010 M\$
Proveedores y cuentas por pagar	96.679	(96.877)
Cuentas y provisiones de remuneraciones	(650.073)	829.128
Deudas con el Fisco	(1.074.882)	81.759
Otras cuentas por pagar	20.372	479.061
Total	(1.607.904)	1.293.071

35. SANCIONES

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, la Compañía, sus directores, administradores y dependientes, no han sido sujeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otros organismos fiscalizadores.

36. HECHOS RELEVANTES

31-12-2011

- a) Con fecha 14 de marzo de 2011, el Directorio acordó celebrar la Junta Ordinaria de Accionistas, el día 31 de marzo de 2011, asimismo se acordó proponer la distribución de un dividendo de \$13.486.729.705, equivalente al 99,501241% de la utilidad del 2010, correspondiendo a un dividendo de \$72,5 por acción.

Además acordó proponer a la Junta como política de futuros dividendos, la distribución de un mínimo de 50% de la utilidad líquida del ejercicio, condicionado a las utilidades que realmente se obtengan y a la situación económica y financiera de la empresa.

- b) Con fecha 31 de marzo de 2011, se celebró válidamente la Junta Extraordinaria de Accionistas, donde se acordó distribuir un 99,501241% de la utilidad del año 2010, lo que representa distribuir la suma de \$13.486.729.70, correspondiendo a un dividendo de \$72,5 por acción.

La Junta acordó mantener como política de futuros dividendos, la distribución de un mínimo de 50% de la utilidad líquida del ejercicio, condicionado a las utilidades que realmente se obtengan y a la situación económica y financiera de la empresa.

Además acordó designar para el año 2011 como auditores externos a la empresa Deloitte Auditores y Consultores Ltda., en consideración al prestigio, calidad y costo de los servicios de la entidad.

Finalmente se acordó designar para el ejercicio del año 2011 a las siguientes clasificadoras de riesgo Feller – Rate Clasificadora de Riesgo Ltda. y Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda., en consideración al prestigio, calidad y costo de los servicios de las entidades ofrecidas.

- c) En Sesión de Directorio, celebrada el día 25 de abril de 2011, se constituyó el Directorio compuesto por señores Francisco Silva Silva, Renato Peñafiel Muñoz, Juan Cristóbal Pavez Recart, Alvaro Santa Cruz Goecke, Andrés Tagle Domínguez, Alvaro Vial Gaete y Horacio Pavéz García.

Asimismo, en la Sesión de Directorio se eligió como Presidente del Directorio y de la Sociedad a don Francisco Silva Silva y como Vicepresidente a don Renato Peñafiel Muñoz.

Además se acordó por unanimidad aprobar una Política General Relativa a las Operaciones Ordinarias Habituales de la Sociedad con Partes Relacionadas, que corresponde a su giro y que tienen por objeto contribuir al interés social, ajustándose en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalecen en el mercado.

- d) Con fecha 27 de mayo de 2011 se informó, a la Superintendencia de Valores y Seguros, la intención de adquirir la cartera de rentas vitalicias de BBVA Seguros de Vida S.A., para lo cual se han iniciado negociaciones con esta última.

ESTADOS FINANCIEROS VIDA SECURITY

31-12-2010

- a) Con fecha 18 de marzo de 2010, el Directorio acordó celebrar la Junta Ordinaria de Accionistas, el día 12 de abril de 2010, asimismo se acordó proponer la distribución de un dividendo de \$10.601.732.261, equivalente al 100% de la utilidad del 2009, correspondiendo a un dividendo de \$56,991250341 por acción.

Además acordó proponer a la junta como política de futuros dividendos, la distribución de un mínimo de 50% de la utilidad líquida del ejercicio, condicionado a las utilidades que realmente se obtengan y a la situación económica y financiera de la empresa.

- b) Con fecha 12 de abril de 2010, se celebró válidamente la Junta Extraordinaria de Accionistas, donde se acordó distribuir un 99,84% de la utilidad del año 2009, lo que representa distribuir la suma de \$10.584.757.520, correspondiendo a un dividendo de \$56,9 por acción.

La Junta acordó mantener como política de futuros dividendos, la distribución de un mínimo de 50% de la utilidad líquida del ejercicio, condicionado a las utilidades que realmente se obtengan y a la situación económica y financiera de la empresa.

Además acordó designar para el año 2010 como auditores externos a la empresa Deloitte Sociedad de Auditores y Consultores Ltda., en consideración al prestigio, calidad y costo de los servicios de la entidad.

Finalmente se acordó designar para el ejercicio del año 2010 a las siguientes clasificadoras de riesgo Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Ltda. y Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda., en consideración al prestigio, calidad y costo de los servicios de las entidades ofrecidas.

37. FUTURO CAMBIO NORMA CONTABLE

Durante el año 2011, la Superintendencia de Valores y Seguros emitió nuevas normas contables para la valorización, presentación y revelaciones en los estados financieros de las Compañías de Seguros. La aplicación de tales normas será a partir del 1° de enero de 2012 y sus primeros estados financieros a ser presentados a este Organismo serán los del período a terminar al 31 de marzo de 2012. Como consecuencia de lo anterior, se podrían originar cambios sobre el patrimonio y la determinación de los resultados de los ejercicios futuros.

38. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1° de enero y el 17 de febrero de 2012, fecha de la presentación de los estados financieros no existen hechos posteriores que afecten significativamente la presentación de los mismos.

39. RESUMEN POLITICAS GENERALES DE ADMINISTRACION

Políticas generales de Administración

Durante el ejercicio 2011 se mantuvieron las políticas de inversión y control interno, de acuerdo a lo aprobado por el Directorio de la Compañía y lo informado a la Superintendencia de Valores y Seguros de acuerdo a Norma de Carácter General N° 130.

Resumen de la Política de Inversiones y de utilización de productos derivados y administración de riesgos financieros

En general, la política de inversiones tiende a mantener un porfolio diversificado de instrumentos, y con un alto grado de calce de pasivos y monedas. También se mantiene un adecuado equilibrio entre papeles estatales, instrumentos de deuda del sistema financiero y bienes raíces, considerando el entorno y el riesgo necesario para cubrir los requerimientos de rentabilidad de las reservas.

Las Reservas se encuentran separadas por los conceptos de Rentas Vitalicias, Cuentas Unicas de Inversión, de Patrimonio de Riesgo y de Patrimonio Libre, por cuanto:

- Los requerimientos normativos son diferentes para cada una de ellas.
- Las tasas exigidas a cada tipo de activo son diferentes.

En relación con los activos que respaldan Reservas de Rentas Vitalicias, Reservas de CUI y de Patrimonio de Riesgo se cumple estrictamente con los límites establecidos en el DFL N° 251, en cuanto a nivel de diversificación de instrumentos, límites por emisor, series, grupos económicos y restricciones de clasificación de riesgo.

Los demás activos no están sujetos a los límites anteriores, aunque mayoritariamente corresponden a los activos elegibles para respaldar reservas.

En cualquier caso cualquier inversión no habitual o relevante de la Compañía es vista y aprobada por el Comité de Inversiones, aun cuando se encuentre dentro de límites.

En términos de liquidez se mantiene una posición adecuada de liquidez en el corto plazo, lo que permite afrontar los requerimientos financieros diarios de la Compañía. Estas posiciones podrán ser invertidas en pactos, fondos mutuos nacionales de corto plazo, papeles estatales de corto plazo y depósitos bancarios. Existen líneas aprobadas para cada institución con la que se puede operar.

En lo que respecta a Inversiones de Renta Variable, el Directorio ha aprobado la utilización de este tipo de activos para el respaldo de las reservas de las Cuentas Unicas de Inversión, de manera de lograr el calce adecuado con este tipo de pasivos. Adicionalmente, existe un bajo porcentaje de inversión autorizado por el Directorio para ser invertido en fondos mutuos, fondos de inversión y acciones de alta presencia bursátil, el cual no puede sobrepasar un 10% en el mediano plazo. El monto máximo a invertir en cada instrumento debe cumplir con la política de diversificación respecto emisores, grupos económicos y liquidez. A partir de la crisis financiera del año 2008 estas inversiones son un ítem de revisión permanente.

Resumen de la Política de Control Interno

La Compañía mantuvo durante el año 2011 las políticas y procedimientos de control y monitoreo de los riesgos operacionales. Se mantienen actualizados los riesgos asociados a los procesos operacionales de la Compañía, se identifican las debilidades de control, se establecen planes de acción y se realiza seguimiento mensual de los avances.

Dentro del mismo proceso de control se consideran las observaciones detectadas por los auditores internos durante la ejecución del plan anual de auditoría así como las detectadas por los Auditores Externos en la auditoría de los ciclos operacionales señalados en la Circular N° 1441 de la Superintendencia de Valores y Seguros y sus modificaciones.

ESTADOS FINANCIEROS VIDA SECURITY

Grado de Cumplimiento

Todas las operaciones realizadas por la Compañía durante el año 2011 se ajustaron a las políticas de inversiones y de utilización de productos derivados y administración de riesgos financieros aprobadas por el Directorio. Las operaciones fuera de política fueron adecuadamente autorizadas por el Directorio o el Comité de Inversiones y debidamente informadas a la Superintendencia de Valores y Seguros de acuerdo a la normativa vigente. De la misma forma, la Compañía durante el ejercicio 2011 cumplió estrictamente la política de control interno. Las debilidades de control observadas fueron corregidas dentro del plazo comprometido o presentan un alto grado de avance.

