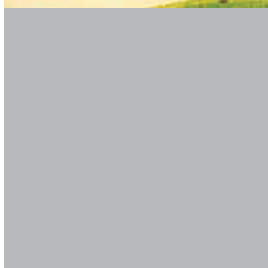
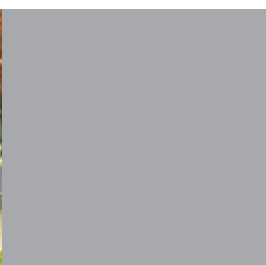


VIDA | security



ESTADOS FINANCIEROS



\$ = Pesos Chilenos
MM\$ = Millones de Pesos Chilenos
US\$ = Dólares Estadounidenses
U.F. = Unidades de Fomento



VIDA | security

informe de los auditores independientes

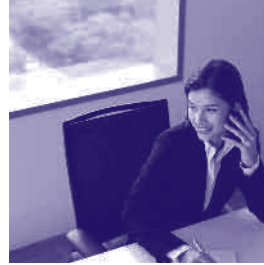


Señores Accionistas y Directores de
Seguros Vida Security Previsión S.A.:

1. Hemos efectuado una auditoría al balance general de Seguros Vida Security Previsión S.A. al 31 de diciembre de 2008 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Seguros Vida Security Previsión S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos. Los estados financieros de Seguros Vida Security Previsión S.A. por el año terminado al 31 de diciembre de 2007 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 22 de febrero de 2008. La Nota N°37 no ha sido revisada por nosotros y por lo tanto este informe no se extiende a la misma.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros al 31 de diciembre de 2008 presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Seguros Vida Security Previsión S.A. al 31 de diciembre de 2008 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas contables dispuestas por la Superintendencia de Valores y Seguros.
4. Como se señala en Nota N° 3 a los estados financieros, la Compañía ha cambiado las tablas de mortalidad para valorizar las reservas técnicas de pólizas incorporadas al sistema de calce de acuerdo a la Norma de Carácter General N° 207 y Circular N° 1.857, de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Enrique Aceituno A.
ERNST & YOUNG LTDA.

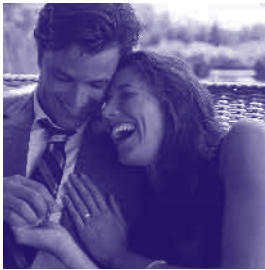
Santiago, 6 de febrero de 2009



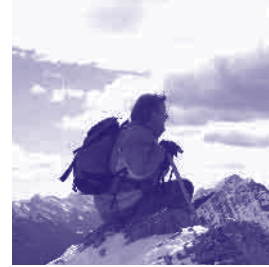
BALANCES GENERALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007 (EN MILES DE PESOS)

ACTIVOS	2008 M\$	2007 M\$
Inversiones		
Inversiones financieras	685.208.536	735.174.771
Inversiones con cuenta única de inversión	35.803.428	35.963.670
Inversiones inmobiliarias y similares	39.212.950	31.137.763
TOTAL INVERSIONES	760.224.914	802.276.204
Deudores por primas asegurados	4.547.972	3.516.196
Deudores por reaseguros	1.851.015	2.336.320
Otros activos	34.749.090	23.392.454
TOTAL ACTIVOS	801.372.991	831.521.174
PASIVOS Y PATRIMONIO	2008 M\$	2007 M\$
Reservas técnicas		
Riesgo en curso	1.614.998	1.437.579
Matemática	5.664.947	6.115.856
Valor del Fondo	34.298.284	34.063.185
Siniestros	665.245.078	684.990.241
TOTAL RESERVAS TÉCNICAS	706.823.307	726.606.861
Primas por pagar	2.630.466	1.930.010
Obligaciones con instituciones financieras de corto plazo	2.436.689	67.232
Otros pasivos	13.528.902	23.103.808
TOTAL PASIVOS	15.965.591	23.171.040
Patrimonio	75.953.627	79.813.263
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	801.372.991	831.521.174



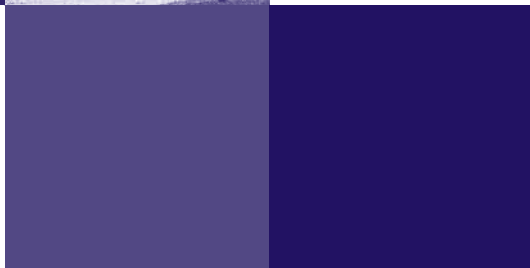
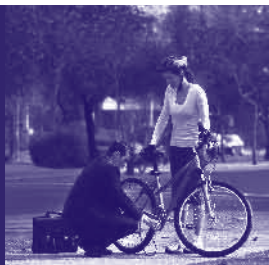
VIDA | security



ESTADOS DE RESULTADOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007 (EN MILES DE PESOS)

	2008 M\$	2007 M\$
Ingreso de Explotación		
Prima retenida neta	52.194.683	48.188.351
Ajuste de reserva de riesgo en curso y matemática de vida	38.226	(9.291.859)
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	52.232.909	38.896.492
Costos de Explotación		
Costo de siniestro	(52.608.570)	(32.836.277)
Costo de intermediación	(8.837.889)	(8.938.960)
Costo de administración	(13.537.314)	(13.781.138)
TOTAL COSTOS DE EXPLOTACIÓN	(74.983.773)	(55.556.375)
Producto de inversiones	19.565.068	23.399.792
Otros ingresos y egresos	402.943	480.092
Corrección monetaria	1.710.913	(4.614.059)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO	(1.071.940)	2.605.942
Impuesto a la renta	1.151.263	(233.350)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	79.323	2.372.592



ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007 (EN MILES DE PESOS)

	2008 M\$	2007 M\$
Flujo Originado por Actividades de la Operación		
Cobrado por deudores por primas	54.813.982	57.663.269
Pagos de siniestros	(80.245.559)	(42.214.372)
Pagos de intermediación	(8.837.889)	(8.759.075)
Pagos a proveedores y personal	(13.847.029)	(7.815.630)
Impuestos y retenciones pagadas	(4.631.295)	(4.405.405)
Dividendos percibidos e inversiones inmobiliarias	3.909.504	3.334.519
Flujo neto positivo originado por actividades de la operación	(48.838.286)	(2.196.694)
Flujo Originado por Actividades de Financiamiento		
Préstamos	2.029.483	22.171
Capital	-	1.972.822
Dividendos pagados	(11.021.915)	(1.007.115)
Flujo neto negativo originado por actividades de financiamiento	(8.992.432)	987.878
Flujo Originado por Actividades de la Inversión		
Compras y ventas de inversión financiera	60.945.771	10.289.647
Compra y venta de inversión inmobiliaria	(2.922.249)	(9.731.476)
Otros ingresos y egresos por inversión	(186.652)	(181.312)
Flujo neto negativo originado por actividades de la inversión	57.836.870	376.859
FLUJO NETO TOTAL POSITIVO (NEGATIVO) DEL EJERCICIO	6.152	(831.957)
EFFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO	(330.071)	21.503
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO	(323.919)	(810.454)
SALDO INICIAL DE EFECTIVO	589.601	1.400.055
SALDO FINAL DE EFECTIVO	265.682	589.601

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte íntegra de estos estados financieros



VIDA | security



ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007 (EN MILES DE PESOS)

	2008 M\$	2007 M\$
Conciliación entre el Flujo Neto Originado por Actividades de la Operación y el Resultado del Ejercicio		
Utilidad del ejercicio	79.323	2.372.592
Resultado en venta de activo fijo	-	-
Resultado en venta de activos	10.617.474	(2.107.257)
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		
Depreciación del ejercicio	342.686	340.702
Amortización del ejercicio	89.337	57.183
Provisión de incobrables	9.832.965	2.026.490
Ajuste de reservas técnicas	(27.675.213)	(4.409.567)
Impuesto a la renta	(1.151.263)	233.350
Corrección monetaria	(1.710.913)	4.614.059
Otros cargos a resultado que no representen flujos de efectivo	(28.033.786)	-
Variación de activos, que afectan al flujo de efectivo		
Deudores por primas	(1.031.274)	152.034
Deudores por reaseguradores	490.678	(1.225.048)
Inversiones financieras e inmobiliarias	16.559.385	8.135.125
Otros activos	5.535.319	(11.196.320)
Variación de pasivos, que afectan al flujo de efectivo		
Reservas técnicas	(21.209.457)	(2.312.335)
Obligaciones con instituciones financieras	2.389.360	(21.182)
Deudas con intermediarios	57.204	55.334
Otros pasivos	(14.020.111)	1.088.146
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	(48.838.286)	(2.196.694)



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

NOTA 1 - CONSTITUCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y ANTECEDENTES DE LA COMPAÑÍA

Seguros Vida Security Previsión S.A. es una sociedad anónima cerrada, con domicilio legal en Santiago, RUT: 99.301.000-6, constituida por escritura pública del 20 de octubre de 1928, ante el notario don Mario Montt. A causa de la legislación vigente, la Sociedad fue reformada por escritura pública el 24 de agosto de 1981, ante el Notario don Eduardo Avello Arellano. Su existencia fue autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros por Resolución N°561-S del 29 de septiembre de 1981, cuyo certificado se publicó en el Diario Oficial el 10 de octubre de 1981 y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 18.847, N°10.385 el 31 de octubre de 1981. Sus actividades están fiscalizadas por la Superintendencia de Valores y Seguros y se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el número 022.

El 11 de marzo de 2002, la Junta Extraordinaria de Accionistas acordó el cambio de la razón social de la Compañía por Seguros Vida Security Previsión S.A., entrando dicho cambio en vigencia en mayo de 2002.

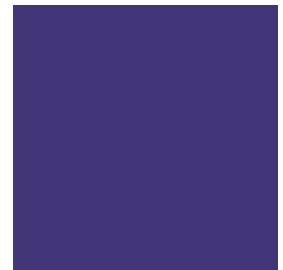
El 22 de enero de 2007, se efectuó la Junta Extraordinaria, acordándose reformar los estatutos de la Sociedad "Seguros Vida Security Previsión S.A.", aumentar el capital de la Sociedad en \$74.357.500.000, mediante la emisión, en una etapa, de 175.000.000 de acciones de pago, sin valor nominal, en una sola serie y del mismo valor, con lo cual el nuevo capital de la Sociedad será \$74.773.907.724, dividido en 195.000.000 de acciones, de una sola serie y del mismo valor.

Con fecha 5 de julio de 2007, de conformidad a lo dispuesto en la circular N° 662, de 1986, de la Superintendencia de Valores y Seguros y en el artículo 108 de la ley 18.046, sobre Sociedades Anónimas, comunico que la compañía "Seguros Vida Security Previsión S.A.", se ha fusionado con la compañía "Security Rentas Seguros de Vida S.A.", con fecha 30 de junio de 2007, absorbiendo Seguros Vida Security Previsión S.A. a la compañía Security Rentas Seguros de Vida S.A..

Con fecha 31 de diciembre de 2007, en conformidad a la resolución N° 667, la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó la reforma de estatutos de la Sociedad "Seguros Vida Security Previsión S.A." y su fusión con "Cigna Compañía de Seguros de Vida (Chile) S.A." siendo esta última sociedad absorbida por la primera.

Los antecedentes generales requeridos por la Circular N°1.265 de la Superintendencia de Valores y Seguros son los siguientes:

NOMBRE	SEGUROS VIDA SECURITY PREVISIÓN S.A.
Grupo de Seguros:	Segundo Grupo Seguros de Vida
Administración:	Representante Legal: Alejandro Alzérreca Luna Gerente General: Alejandro Alzérreca Luna
Accionistas:	El total de acciones suscritas y pagadas al 31 de diciembre de 2008 son 186.023.858 distribuidas entre 618 accionistas, siendo el más importante Inversiones Seguros Security Ltda. con 181.127.535 acciones.
Clasificación:	AA-
Clasificadoras:	Fitch Ratings I.C.R. Clasificadora de Riesgo
Auditores externos:	Ernst & Young Ltda.



NOTA 2 - NORMAS DE CONTABILIDAD APLICADAS

a) General

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales priman en caso de discrepancias.

b) Período cubierto

Los estados financieros cubren el período de doce meses comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007.

c) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido corregidos monetariamente para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el ejercicio. Para estos efectos se considera la variación del Índice de Precios al Consumidor - IPC (8,9% en 2008 y 7,4% en 2007) y la variación de la Unidad de Fomento - UF (\$21.452,57 en 2008 y \$19.622,66 en 2007).

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera se encuentran presentados al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio (\$636,45 en 2008 y \$496,89 en 2007).

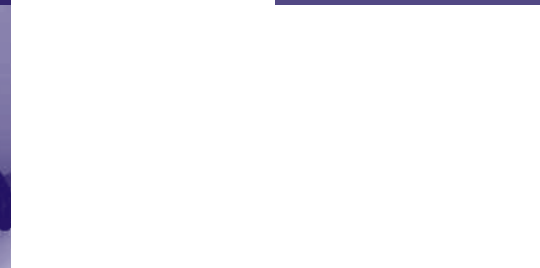
e) Inversiones financieras

e.1) Instrumentos de renta fija

Los instrumentos de renta fija emitidos por el Estado, empresas e instituciones financieras, se valorizan a su valor presente calculado según la misma tasa de descuento utilizada para determinar el precio del instrumento al momento de la compra en cumplimiento a la Circular N° 1.360 del 5 de enero de 1998 y modificaciones posteriores.

La diferencia entre el valor par y el valor presente del instrumento, se amortiza durante el período de vigencia del mismo, cuyo detalle al 31 de diciembre de 2008 y 2007, es el siguiente:

	2008 M\$	2007 M\$
Valor par	677.192.382	673.329.748
Valor TIR de compra	671.961.085	666.859.120
Saldo por amortizar	5.231.297	6.470.628



e.2) Instrumentos de renta variable

e.2.1) Acciones registradas con presencia ajustada anual

Las acciones registradas que tienen presencia ajustada anual superior al 25%, se valorizan al precio promedio ponderado de las transacciones de los últimos 10 días de transacción bursátil, anteriores a la fecha de cierre de los estados financieros, en que se hubiere transado un monto total igual o superior a UF150.

e.2.2) Acciones no registradas

Las acciones no registradas se valorizan al menor valor entre el costo corregido y el valor libro de la inversión.

e.2.3) Fondos de inversión

Las cuotas de fondos de inversión con presencia ajustada anual igual o superior al 20%, se valorizan al valor promedio ponderado de los últimos 10 días de transacción bursátil, anteriores a la fecha de cierre de los estados financieros, en que se hubiere transado un monto igual o superior a UF150.

Las cuotas de fondos de inversión que no cumplan con la condición anterior, se valorizan al valor libro de la cuota determinado en base a los últimos estados financieros del Fondo.

e.3) Instrumentos que respaldan la reserva valor del fondo

Las inversiones que respaldan la reserva del valor del fondo se valorizan según lo estipulado en la Circular N° 1.360 y sus modificaciones emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

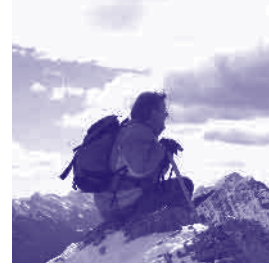
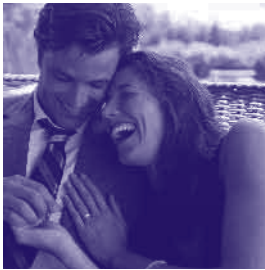
e.4) Compras con compromiso de retroventa

Las compras de instrumentos con compromiso de retroventa se valorizan al valor de compra más los intereses devengados, según la tasa de interés implícita determinada entre el valor de compra y el valor comprometido a vender a la fecha del compromiso.

e.5) Operaciones de cobertura de riesgo financiero

La Sociedad efectuó forwards de venta durante el período 2008 y 2007 a objeto de cubrir las variaciones de tipo de cambio que puedan afectar negativamente sus activos en moneda extranjera (dólar), las que se encuentran a valor razonable al cierre de los estados financieros, de acuerdo a lo señalado en la Norma de Carácter General N° 200 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad mantiene contratos vigentes de swap y forwards de coberturas que se realizan conforme al Título 7° de la Circular N° 1512, en cuyo caso se valorizan considerando la tasa de compra y las nuevas paridades cambiarias vigentes a la fecha de cierre de los Estados Financieros.



f) Valorización de inversiones inmobiliarias y similares

f.1) Bienes raíces entregados en leasing

Los contratos de leasing de bienes raíces se encuentran registrados a valor actual en conformidad a lo dispuesto por el Boletín Técnico N° 22 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. Las inversiones en leasing de bienes raíces se presentan al menor valor entre el valor residual de los contratos, el costo corregido menos su depreciación acumulada y el valor de mercado.

f.2) Bienes raíces

Los bienes raíces se presentan al menor valor entre el costo corregido monetariamente, neto de la depreciación acumulada y el valor de tasación de dichos bienes, de acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N° 42 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

f.3) Muebles, equipos y otros

Los bienes del activo fijo se han valorizado al costo corregido monetariamente y se presentan netos de la depreciación acumulada. La depreciación ha sido calculada sobre el costo actualizado utilizando el método de depreciación lineal y de acuerdo a los años de vida útil de los respectivos bienes.

El cargo a resultados por depreciación, es el siguiente:

	2008 M\$	2007 M\$
Bienes raíces	76.055	70.377
Muebles, máquinas y útiles	266.631	270.325
TOTAL	342.686	340.702

La vida útil asignada a los equipos computacionales es de 3 años. Para efectos de los programas computacionales la amortización es calculada bajo el método lineal, con una vida útil asignada de 6 años y ascendente a M\$89.337. Estos programas computacionales se presentan en el rubro "Otras Inversiones Inmobiliarias" (Nota 5).

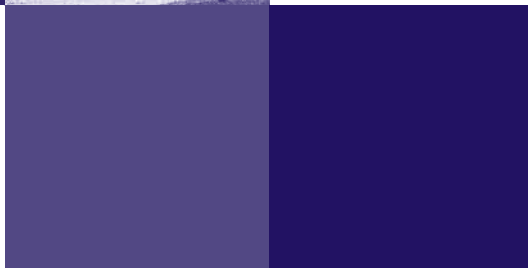
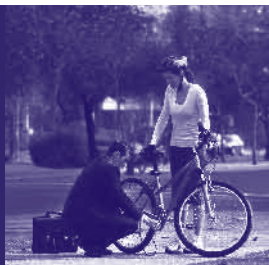
g) Reservas técnicas

Las reservas técnicas se encuentran clasificadas y determinadas de acuerdo a las instrucciones vigentes impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, que se resumen como sigue:

g.1) Reserva de siniestros por pagar

La reserva de siniestros por pagar comprende los siguientes conceptos:

- Reserva de seguros previsionales



Esta reserva ha sido constituida de acuerdo a las modalidades de cálculo determinadas por la Superintendencia de Valores y Seguros y corresponden al valor actual de los futuros pagos a los asegurados o beneficiarios, calculados en base a las tablas de mortalidad y tasa de interés máxima que señalan las Circulares N° 528 de 1985 y N° 778 de 1988. A partir de enero de 2001, la Compañía se acogió a la aplicación de la Circular N° 1.512 para los seguros normados por la Circular N° 528 de 1985.

Para las pólizas de rentas vitalicias con vigencia posterior al 31 de octubre de 1990, se ha constituido reserva técnica financiera de acuerdo a la Circular N° 1.512 del 2 de enero de 2001, de la Superintendencia de Valores y Seguros, sobre valorización de activos y pasivos la cual corresponde al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa ponderada que se determina a base de la antigua tasa del 3% y la tasa interna de retorno implícita en las transacciones de los mercados formales de instrumentos estatales de largo plazo a la fecha de venta de las pólizas, ponderados por los índices de cobertura de pasivos al cierre de los estados financieros.

Mediante la Norma de Carácter General N° 172, la Superintendencia de Valores y Seguros estableció las tablas de mortalidad RV-2004, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005 fue regulada a través de la Norma de Carácter General N° 178. Posteriormente, mediante la Norma de Carácter General N° 207 la Superintendencia estableció las tablas de mortalidad MI-2006 y B-2006, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de febrero de 2008 fue regulada por la Circulares N° 1857 y 1874. Para la aplicación de las tablas MI-2006 y B-2006, el Directorio de la Compañía Seguros Vida Security Previsión S.A. ha optado por reconocer la mayor reserva financiera de las nuevas tablas en forma gradual.

Para los seguros de invalidez y sobrevivencia contratados con vigencia a partir del 1 de agosto de 1990 se ha aplicado para el cálculo de las reservas, la Circular N° 967 del 28 de septiembre de 1990.

- Reserva de siniestros por pagar

Esta reserva se ha constituido de acuerdo a las normas establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y corresponde a los siniestros pendientes de liquidación y/o pago y a los siniestros ocurridos y no reportados al cierre de cada ejercicio.

g.2) Reserva de riesgo en curso

Esta reserva está constituida para los seguros suscritos por un plazo inferior o igual a un año, y corresponde a la prima neta no ganada, dependiendo de la forma de pago de la prima, conforme a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

g.3) Reserva matemática

La reserva matemática ha sido constituida de acuerdo a las modalidades de cálculo determinada por la Superintendencia de Valores y Seguros establecidas en las Circulares N° 1.510 y N° 33 del 19 de julio de 1979 y 22 de mayo de 1981, respectivamente, la cual corresponde al valor presente de los pagos futuros que generan las pólizas, deducido el valor actual de las primas futuras en base a la tabla de mortalidad M-70 K.W., M-95 H y M-95 M y tasa de interés técnica de 3% anual.



VIDA | security



g.4) Reserva de seguros de vida con cuenta única de inversión

La Compañía constituye reserva por el costo de cobertura de riesgo y reserva de valor del fondo según instrucciones impartidas en la Norma de Carácter General N° 132 y sus modificaciones y Circular N° 1.595, de la Superintendencia de Valores y Seguros.

h) Vacaciones del personal

La Compañía constituyó provisión de vacaciones del personal, conforme a las normas establecidas en el Boletín Técnico N° 47 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

i) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta de primera categoría se determina sobre la base de la renta líquida imponible determinada para fines tributarios.

La Compañía aplica el reconocimiento contable de los impuestos diferidos de acuerdo a instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros impartidas en Circular N° 1.466 del 27 de enero de 2000 y en la forma establecida en el Boletín Técnico N° 60 y sus complementos del Colegio de Contadores de Chile A.G..

j) Primas de seguros

Los ingresos de primas de seguro por el financiamiento del aporte adicional y seguros de sobrevivencia e invalidez, han sido contabilizados de acuerdo a lo establecido en la Circular N° 1.499 de la Superintendencia de Valores y Seguros. De igual forma se han tratado los ingresos por primas de seguros colectivos, individuales y rentas vitalicias.

k) Calce

La Compañía ha valorizado las reservas técnicas, utilizando las normas sobre calce, de acuerdo con lo estipulado en la Circular N° 1.512 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

De acuerdo con dicha normativa en la medida que los flujos futuros del portafolio de instrumentos de renta fija y de reservas técnicas generadas por rentas vitalicias, estén calzados en el tiempo, los flujos futuros de las reservas técnicas elegibles se descuentan a una tasa más cercana al promedio de rentabilidad de los instrumentos financieros estatales de largo plazo.

Las diferencias que se produzcan entre la aplicación de esta norma y las normas generales de valorización de pasivos, generan ajustes al cierre de los estados financieros, cuyos efectos son presentados formando parte del patrimonio en la cuenta "Reservas para Calce".

A contar de septiembre de 2005 la Compañía aplica las modificaciones introducidas a la Circular N° 1.512 mediante la Circular N° 1.731 y la Norma de Carácter General N° 178 de la Superintendencia de Valores y Seguros, incorporando las tablas de mortalidad (RV-2004) con sus factores de mejoramiento al total de las pólizas vigentes a la fecha de cálculo y descontando los flujos sin considerar factor de seguridad.



Posteriormente a contar de junio 2008, la compañía comenzó a aplicar las nuevas modificaciones de la Norma de Carácter General N° 207 de la Superintendencia de Valores y Seguros, en la que se establecen las tablas de mortalidad MI-2006 y B-2006, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de febrero de 2008 fue regulada por las circulares N° 1.857 y 1.874.

Las tablas MI-2006 y B-2006 deberán ser utilizadas para el cálculo de los retiros programados, del aporte adicional y de las reservas técnicas por parte de las aseguradoras del segundo grupo, que mantengan obligaciones por la contratación de seguros de renta vitalicia del D.L. N° 3.500, de 1980.

l) Reserva de descalce

La Compañía establece reserva de descalce de acuerdo con lo estipulado en Norma de Carácter General N° 132 y sus modificaciones y Circular N° 1.595, de la Superintendencia de Valores y Seguros, por el riesgo que asume, derivado del descalce en plazo, tasa de interés, moneda y tipos de instrumentos, entre la reserva del valor del fondo y las inversiones que respaldan esta reserva, para los seguros en que se convenga una cuenta de inversión a favor del asegurado.

m) Estados de flujo de efectivo

El estado de flujo de efectivo ha sido preparado en virtud de las normas generales establecidas en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. La aplicación del concepto de efectivo y efectivo equivalente abarca los movimientos netos del activo disponible.

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

A contar del ejercicio 2008 la Compañía cambió las tablas de mortalidad utilizadas para valorizar las reservas técnicas de pólizas incorporadas al sistema de calce de acuerdo a las instrucciones impartidas en la Norma de Carácter General N° 207 y Circular N° 1857 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El cambio consistió principalmente en reemplazar las tablas de mortalidad B-85 y MI-85 por las tablas de mortalidad B-2006 y MI-2006, aplicables a los beneficiarios e inválidos, respectivamente.

El ajuste por cambio de tabla de mortalidad para aquellas pólizas cuya vigencia es anterior al 1 de febrero de 2008, se reconoce en forma gradual hasta en un plazo máximo de 20 años con cargo a la "Reserva de Calce" del patrimonio.

La Reserva Financiera total pendiente de reconocer por aplicación gradual de este cambio asciende a M\$35.552.465 al cierre del ejercicio, según se describe en Nota N° 17 Calce de Activos y Pasivos.

NOTA 4 - CORRECCIÓN MONETARIA

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria descrito en Nota 2. c., originó un abono y (cargo) neto a resultado por M\$1.710.913 en 2008 y M\$(4.614.059) en 2007, según se indica a continuación:



VIDA | security

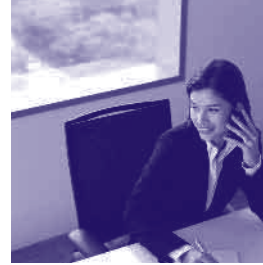


	ABONOS (CARGOS)	
	2008 M\$	2007 M\$
Acciones y renta fija	67.709.581	35.672.208
Propiedades y equipos	1.280.703	461.968
Otros	487.709	(2.681.273)
TOTAL CORRECCIÓN MONETARIA DE ACTIVOS	69.477.993	33.452.903
Patrimonio	(4.738.680)	(3.625.193)
Reserva matemática y siniestros	(63.893.184)	(34.067.928)
TOTAL CORRECCIÓN MONETARIA DE PASIVOS	(68.631.864)	(37.693.121)
Corrección monetaria de cuentas de resultado	864.784	(373.841)
CARGO NETO A RESULTADO	1.710.913	(4.614.059)

NOTA 5 - INVERSIONES

a) De acuerdo a las disposiciones legales vigentes, al cierre del ejercicio se presenta un total de inversiones de M\$760.224.914 y de M\$802.276.204 en 2008 y 2007, respectivamente, el cual se distribuye como sigue:

	2008			2007		
	PARCIAL M\$	PARCIAL M\$	TOTAL M\$	PARCIAL M\$	PARCIAL M\$	TOTAL M\$
Inversiones	-	-	760.224.914	-	-	802.276.204
Inversiones financieras	-	685.208.536	-	-	735.174.771	-
Títulos de deuda emitidos y garantizados por el Estado y Banco Central	-	63.332.953	-	-	89.748.944	-
Instrumentos únicos	63.332.953	-	-	88.511.276	-	-
Instrumentos seriados	-	-	-	1.237.668	-	-
Títulos de deuda emitidos por el sistema bancario financiero	-	158.169.358	-	-	147.106.997	-
Instrumentos únicos	110.223.616	-	-	90.328.007	-	-
Instrumentos seriados	47.945.742	-	-	56.778.990	-	-
Títulos de deuda emitidos por sociedades inscritas en SVS	-	375.368.431	-	-	352.967.191	-
Instrumentos únicos	-	-	-	-	-	-
Instrumentos seriados	375.368.431	-	-	352.967.191	-	-
Acciones y otros títulos	-	26.264.008	-	-	61.178.970	-
Acciones de sociedades anónimas abiertas	-	-	-	34.174.165	-	-
Acciones de sociedades anónimas Cerradas	18.091	-	-	10.241	-	-
Cuotas de fondos de inversión	26.245.917	-	-	26.862.719	-	-
Cuotas de fondos mutuos	-	-	-	131.845	-	-
Mutuos Hipotecarios	-	40.092.344	-	-	44.516.534	-
Inversión en el Extranjero	-	19.174.761	-	-	36.214.153	-
Bonos emitidos por Sociedades o Corporaciones Extranjeras	18.749.915	-	-	18.632.447	-	-
Cuotas de Fondos de Inversión Internacional y de Fondos Mutuos	424.846	-	-	17.581.706	-	-
Caja y banco	-	265.682	-	-	589.601	-
Avance a tenedores de póliza	-	12.125	-	-	10.400	-
Otras Inversiones Financieras	-	-	-	-	-	-
Préstamos a Pensionados	-	2.528.874	-	-	2.841.982	-
Inversiones inmobiliarias y similares	-	39.212.950	-	-	31.137.763	-
Bienes raíces urbanos, neto	-	38.243.129	-	-	-	-
no habitacionales	38.243.129	-	-	30.126.556	-	-
Bienes raíces no urbanos	-	-	-	-	-	-
Equipos computacionales, neto	198.322	-	-	224.154	-	-
Muebles y máquinas, neto	661.036	-	-	655.913	-	-
Vehículos	41.198	-	-	25.149	-	-
Otras inversiones inmobiliarias	69.265	-	-	105.990	-	-
Inversiones Cuenta Unica (CUI)	-	35.803.428	-	-	35.963.670	-



b1) Cuotas de fondos de inversión

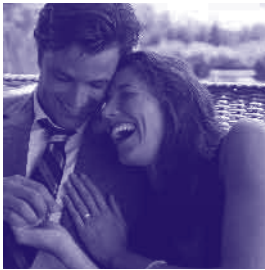
La Compañía posee cuotas de fondos de inversión, según el siguiente detalle:

Cuotas de fondos de inversiones nacionales 2008

NOMBRE DEL FONDO	UNIDADES	VALOR LIBRO CUOTA \$	VALOR COSTO ACTUALIZADO M\$	VALOR CIRC. 1360 M\$	MAYOR VALOR INVERSIÓN M\$
CFIDESIN06	22.500	19.497,87	482.722	438.702	(44.020)
CFINDESAR	3.500	30.008,07	74.657	105.028	30.371
CFINRAICES	6.000	17.138,15	98.182	102.828	4.646
CFINSANPLU	11.849	43.584,63	377.715	516.434	138.719
CFIP BIOBIO	8.232.131	612,71	5.239.340	5.043.913	(195.427)
CFITOESCA	65.848	2.437,68	151.638	160.516	8.878
CFI LIGNUM	1.599.214	596,86	954.657	954.512	(145)
CFIBCIDIN1	90.000	19.886,80	1.920.381	1.789.812	(130.569)
CFIDESIN06	45.000	19.497,87	922.388	877.404	(44.984)
CFIMDI	75.000	19.814,51	1.427.856	1.486.088	58.232
CFINSANTIA	1.818.640	2.708,99	4.699.414	4.926.670	227.256
CFISANDI7	115.000	21.099,82	2.370.498	2.426.479	55.981
CFISANTDIS	60.000	20.917,88	1.282.511	1.255.073	(27.438)
CFIBEAGLE	46.410	26.376,93	1.218.524	1.224.153	5.629
CFIMCOLONO	38.372	63.363,77	3.911.451	2.431.393	(1.480.058)
CFIMPIONER	19.304	73.536,54	2.178.198	1.419.549	(758.649)
CFISANTSC	74.115	14.671,29	1.104.129	1.087.363	(16.766)
TOTAL			28.414.261	26.245.917	(2.168.344)

Cuotas de fondos de inversiones nacionales 2007

NOMBRE DEL FONDO	UNIDADES	VALOR LIBRO CUOTA \$	VALOR COSTO ACTUALIZADO M\$	VALOR CIRC. 1360 M\$	MAYOR VALOR INVERSIÓN M\$
CFIMPIONER	17.267	114.909,33	1.984.139	1.830.922	(153.217)
CFIMCOLONO	38.372	101.947,14	3.911.916	3.505.767	(406.149)
CFIDESIN06	22.500	20.916,67	470.626	462.271	(8.355)
CFIBCIDIN1	90.000	21.340,10	1.920.609	1.858.165	(62.444)
CFI LIGNUM	1.145.557	197,83	226.626	205.427	(21.199)
CFINSANTIA	1.818.640	2.584,34	4.699.973	4.807.311	107.338
CFITOESCA	65.848	2.303,13	151.656	157.952	6.296
CFISANTSC	74.115	23.523,69	1.743.457	1.651.453	(92.004)
CFISANDI7	115.000	21.479,69	2.470.165	2.427.222	(42.943)
CFINSANPLU	11.849	31.881,17	377.760	506.785	129.025
CFINRAICES	6.000	16.365,68	98.194	104.718	6.524
CFINDESAR	5.300	21.333,24	113.067	140.167	27.100
CFIMDI	75.000	21.322,09	1.599.156	1.479.993	(119.163)
CFIDESIN06	22.500	21.456,86	482.780	462.271	(20.509)
CFIBEAGLE	46.410	49.802,84	2.311.350	2.137.815	(173.535)
CFIP BIOBIO	10.169.950	541,11	5.503.095	5.124.480	(378.615)
TOTAL			28.064.569	26.862.719	(1.201.850)



VIDA | security



b2) Cuotas de fondos de inversión (continuación)

Cuotas de fondos de inversiones extranjero 2008

NOMBRE DEL FONDO	UNIDADES	VALOR LIBRO CUOTAS	VALOR COSTO ACTUALIZADO M\$	VALOR CIRC. 1360 M\$	MAYOR VALOR INVERSIÓN M\$
CFIIMDLAT	6.391	27.149,30	243.952	173.511	(70.441)
CFIIMDLAT	1.796	27.149,30	78.268	48.760	(29.508)
CFISIFBS	25.000	8.103,01	531.045	202.575	(328.470)
TOTAL			853.265	424.846	(428.419)

Cuotas de fondos de inversiones extranjero 2007

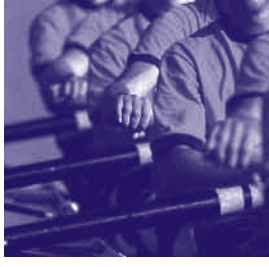
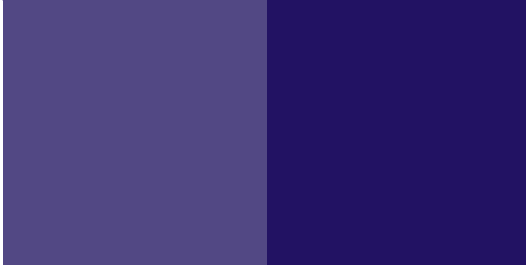
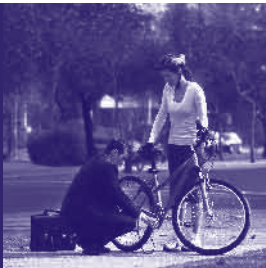
NOMBRE DEL FONDO	UNIDADES	VALOR LIBRO CUOTAS	VALOR COSTO ACTUALIZADO M\$	VALOR CIRC. 1360 M\$	MAYOR VALOR INVERSIÓN M\$
CFISIFBS	25.000	21.244,33	531.109	506.076	(25.033)
CFIIMDLAT	1.796	37.050,94	66.543	66.367	(176)
VISVX US	283.417	9.855,57	2.793.236	2.375.558	(417.678)
VINIX US	3.588	75.439,14	270.648	260.408	(10.240)
VDMIX US	16.391	7.650,20	125.392	120.355	(5.037)
TEMFTJA LX	122.309	5.622,17	687.640	583.071	(104.569)
TEMFRBI LX	59.765	16.182,86	967.170	1.096.962	129.792
TEMFMEA LX	91.009	15.638,17	1.423.212	1.447.834	24.623
FORELAA LX	1.133	285.112,55	323.044	311.150	(11.894)
FOREEEA LX	313	1.485.107,66	464.427	459.942	(4.486)
DISVX US	367.463	12.831,96	4.715.268	3.889.291	(825.977)
DFSVX US	174.963	16.913,90	2.959.307	2.257.331	(701.976)
DEMSX US	94.717	12.419,58	1.176.344	1.147.546	(28.799)
ACM BAVA LX	377.088	6.574,53	2.479.177	2.373.073	(106.105)
CFIIMDLAT	6.391	32.453,43	207.410	236.165	28.755
TOTAL			19.189.927	17.131.129	(2.058.800)

b3) Bonos emitidos por sociedades en el Extranjero 2008

SOCIEDAD EMISORA	Nº DE NOMINALES	MONEDA	SALDO M\$
PEMEX Z7	6.000.000	DO	5.021.035
CITI-ENDESA	390.310	UF	8.404.032
GOLDMAN-CAP	243.697	UF	5.324.848
TOTAL	6.634.007		18.749.915

b4) Cuotas de Fondos Mutuos en el Extranjero 2007

FONDO	Nº DE CUOTAS	VALOR COSTO M\$	AJUSTE M\$	VALOR INVERSIÓN CIRC. 1360 M\$
FMX SEC EXPLORER	2.377,89	77.532	(7.201)	70.331
US SMALL CAP GR	5.200,00	134.239	(1.006)	133.233
US DOLLAR LIQUIDITY	13.780,94	94.212	791	95.003
LATIN AMER EQUI	1.270,00	52.544	(927)	51.617
EUROZONE EQI OPPORT	3.000,00	23.116	-	23.116
EMER MRKTS DEBT	1.974,77	59.520	(620)	58.900
ASIAN EQI	700,00	18.098	279	18.377
TOTAL		459.261	(8.684)	450.577



c) El detalle de las inversiones que respaldan la reserva del fondo, valorizadas según lo indicado en nota 2.e.3 al 31 de diciembre de 2008 y 2007, es el siguiente:

2008

	APV M\$	OTROS C.U.I. M\$	TOTAL M\$
Títulos de deuda emitidos y garantizados por el Estado o Banco Central	3.367.273	5.166.999	8.534.272
Títulos de deuda emitidos por el sistema Bancario y Financiero	2.836.088	3.366.251	6.202.339
Títulos de deuda emitidos por sociedades inscritas en SVS	1.188.732	991.756	2.180.488
Mutuos Hipotecarios	-	-	-
TOTAL INSTRUMENTOS RENTA FIJA	7.392.093	9.525.006	16.917.099
Cuotas de fondos			
Cuotas de fondos mutuos	15.251.861	3.634.468	18.886.329
Total instrumentos renta variable	15.251.861	3.634.468	18.886.329
TOTAL INVERSIONES CUENTA ÚNICA DE INVERSIÓN	22.643.954	13.159.474	35.803.428

2007

	APV M\$	OTROS C.U.I. M\$	TOTAL M\$
Títulos de deuda emitidos y garantizados por el Estado o Banco Central	1.017.769	7.188.447	8.206.215
Títulos de deuda emitidos por el sistema Bancario y Financiero	4.070.116	1.896.080	5.966.195
Títulos de deuda emitidos por sociedades inscritas en SVS	-	275.224	275.224
Mutuos Hipotecarios	-	26.200	26.200
TOTAL INSTRUMENTOS RENTA FIJA	5.087.884	9.385.951	14.473.835
Cuotas de fondos			
Cuotas de fondos mutuos	18.583.903	2.905.932	21.489.835
Total instrumentos renta variable	18.583.903	2.905.932	21.489.835
TOTAL INVERSIONES CUENTA ÚNICA DE INVERSIÓN	23.671.787	12.291.883	35.963.670

d) Al 31 de diciembre de 2008, la Compañía no presenta acciones con cotización bursátil.

En 2007, la Compañía presenta acciones con cotización bursátil, según el siguiente detalle:

NOMBRE ACCIONES	UNIDADES	VALOR COSTO ACTUALIZADO M\$	AJUSTE M\$	VALOR INVERSIÓN CIRC. 1360 M\$
RIPLEY	2.500.000	1.611.729	(106.911)	1.504.818
LAN	484.701	3.996.011	(269.978)	3.726.033
LA POLAR	817.173	2.978.615	(65.115)	2.913.500
GENER	26.091.148	7.480.282	(1.506.314)	5.973.968
ENTEL	250.000	1.969.610	144.235	2.113.845
ENERSIS	21.120.129	4.045.149	(342.891)	3.702.258
EDELNOR	387.277	300.029	(415)	299.614
COPEC	280.550	2.508.630	223.471	2.732.101
CMPC	135.000	2.613.033	148.473	2.761.506
CENCOSUD	1.610.815	3.358.508	153.167	3.511.675
BSANTANDER	65.000.000	1.637.651	78.143	1.715.794
ANDINA-B	2.048.527	3.397.212	(178.159)	3.219.053
TOTAL		35.896.459	(1.722.294)	34.174.165



VIDA | security



NOTA 6 - OPERACIONES DE LEASING

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Compañía mantiene los siguientes contratos de leasing:

2008

Nº DE ROL	ARRENDATARIO	FECHA CONTRATO	VALOR CUOTA UF	VALOR OPCIÓN COMPRA UF	TASA DE INTERÉS REAL	DURACIÓN CONTRATO (AÑOS)	PERÍODO PAGO (MESES)	UNIDAD REAJUSTABLE	VALOR NOMINAL MS	INTERÉS POR RECIBIR MS	VALOR ACTUAL MS	OPCIÓN COMPRA ADELANT. (SI/NO)
I. URBANOS												
3110-175	Telex Chile Chilesat	03-01-1997	1.044,50	1.044,50	9,00%	30,80	Mensual	UF	5.041.630	2.530.518	2.511.112	NO
214-132	Abogados	02-12-2003	206,62	206,62	9,04%	20,00	Mensual	UF	793.423	299.434	493.989	NO
1020-1	Ando-Turbus	03-09-2004	339,46	339,46	10,90%	10,00	Mensual	UF	502.472	9.164	493.308	NO
214-131	MGT	28-03-2005	243,46	243,46	7,50%	12,00	Mensual	UF	517.061	126.877	390.184	NO
3900-101	VET P.2	30-09-2005	313,21	313,21	5,65%	20,00	Mensual	UF	2.521.376	1.134.178	1.387.198	NO
3800-126	VET P.5	30-09-2005	365,36	365,36	5,65%	20,00	Mensual	UF	2.093.735	904.494	1.189.241	NO
214-135	Siglo Outsourcing	28-09-2005	249,40	249,40	5,65%	20,00	Mensual	UF	1.070.032	407.367	662.665	NO
9066-021	Inversiones Bepa Ltda.	10-05-2007	959,98	959,98	5,60%	20,00	Mensual	UF	4.551.269	1.676.611	2.874.659	NO
70 - 015	Interamericana Seguros de Vida S.A.	19-11-1997	2.206,21	2.206,21	8,45%	21,00	Semestral	UF	1.118.198	360.620	757.578	NO
70 - 027	Inversiones Interamericana S.A.	25-03-1996	1.972,62	1.972,62	8,21%	25,00	Semestral	UF	1.100.223	403.161	697.062	NO
70 - 028	Inversiones Interamericana S.A.	30-12-1993	2.094,80	2.094,80	8,52%	29,00	Semestral	UF	1.258.301	514.097	744.204	NO
70 - 029	Inversiones Interamericana S.A.	29-10-1993	2.733,76	2.733,76	8,58%	20,00	Semestral	UF	586.488	106.303	480.185	NO
953 - 21	Invertec	05-07-2006	486,80	486,80	5,20%	25,00	Mensual	UF	2.850.987	1.156.557	1.694.429	NO
6066-05	Patio Mayor	10-08-2007	191,01	191,01	6,00%	20,00	Mensual	UF	1.316.038	523.617	792.421	NO
00177-2	María Esten	17-01-2008	337,16	337,16	6,00%	18,00	Mensual	UF	1.482.864	543.856	939.008	NO
208-1	La Proviencia	05-02-2008	1.836,33	1.836,33	5,60%	21,00	Mensual	UF	9.533.969	3.734.914	5.799.056	NO
1425-320	Unicif	10-06-2008	142,55	142,55	6,00%	20,00	Mensual	UF	715.567	292.073	423.494	NO
327-34	Kupfer Milenium	25-09-2008	219,98	219,98	5,70%	20,00	Mensual	UF	1.118.444	439.647	678.796	NO
966-40	Ronvalles	25-09-2008	257,89	257,89	5,70%	20,00	Mensual	UF	1.311.199	515.417	795.782	NO
TOTAL									39.483.276	15.678.905	23.804.371	

2007

Nº DE ROL	ARRENDATARIO	FECHA CONTRATO	VALOR CUOTA UF	VALOR OPCIÓN COMPRA UF	TASA DE INTERÉS REAL %	DURACIÓN CONTRATO (AÑOS)	PERÍODO PAGO (MESES)	UNIDAD REAJUSTABLE	VALOR NOMINAL MS	INTERÉS POR RECIBIR MS	VALOR ACTUAL MS	OPCIÓN COMPRA ADELANT. (SI/NO)
I. URBANOS												
3110-175	Telex Chile Chilesat	03-01-1997	1.044,50	1.044,50	9,00%	30,8	mensual	UF	5.289.848	(2.737.113)	2.552.735	NO
214-132	Abogados	02-12-2003	206,62	206,62	9,04%	20,0	mensual	UF	843.318	(333.148)	510.170	NO
1020-1	Ando-Turbus	03-09-2004	339,46	339,46	10,90%	10,0	mensual	UF	587.562	(12.593)	574.970	NO
214-131	MGT	28-03-2005	243,46	243,46	7,50%	12,0	mensual	UF	577.479	(155.585)	421.894	NO
3800-101	VET P.2	30-09-2005	313,21	313,21	5,65%	20,0	mensual	UF	2.605.251	(1.223.867)	1.381.382	NO
3800-126	VET P.5	30-09-2005	365,36	365,36	5,65%	20,0	mensual	UF	2.165.902	(981.646)	1.184.256	NO
214-135	Siglo Outsourcing	28-09-2005	249,40	249,40	5,65%	20,0	mensual	UF	1.129.820	(448.102)	681.718	NO
9066-021	Inversiones Bepa Ltda.	10-05-2007	959,98	959,98	5,60%	20,0	mensual	UF	4.779.721	(1.828.659)	2.951.063	NO
70 - 015	Interamericana Seguros de Vida S.A.	19-11-1997	2.206,21	2.206,21	8,45%	21,0	semestral	UF	1.225.231	(423.744)	801.485	NO
70 - 027	Inversiones Interamericana S.A.	25-03-1996	1.972,62	1.972,62	8,21%	25,0	semestral	UF	1.180.247	(456.575)	723.672	NO
70 - 028	Inversiones Interamericana S.A.	30-12-1993	2.094,80	2.094,80	8,52%	29,0	semestral	UF	1.342.932	(574.581)	768.350	NO
70 - 029	Inversiones Interamericana S.A.	29-10-1993	2.733,76	2.733,76	8,58%	20,0	semestral	UF	701.042	(148.488)	552.553	NO
953 - 21	Invertec	05-07-2006	486,80	486,80	5,20%	25,0	mensual	UF	2.964.721	(1.238.586)	1.726.135	NO
6066-05	Patio Mayor	10-08-2007	191,01	191,01	6,00%	20,0	mensual	UF	1.377.602	(569.659)	807.943	NO
SUBTOTAL									26.770.676	(11.132.346)	15.638.326	
II. NO URBANOS												
SUBTOTAL									-	-	-	
TOTAL									26.770.676	(11.132.346)	15.638.326	



NOTA 7 - TASACIÓN DE BIENES RAÍCES

Conforme a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 42 del 23 de julio de 1992, la tasación comercial que afecta a los bienes raíces de la Compañía, al 31 de diciembre de 2008 y 2007, presenta el siguiente detalle:

2008

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE PROPIOS Y ARRENDADOS	DESTINO H / NH	USO	NÚMERO DE ROL	UBICACIÓN	VALOR CONTABLE M\$	TASACIÓN M\$	MEJOR VALOR TASACIÓN	FECHA DE TASACIÓN	TASADOR	PROHIBICIÓN SI / NO	VALOR TASACIÓN U.F.
Oficinas	NH	P	134-035	B. O'higgins 420, Ofic. 31, Concep.	401.153	422.327	-	Mar-08	Michelsen	NO	20.122,00
Estacionamiento	NH	P	134-058	B. O'higgins 420, Est. N° 9, Concep.	7.970	7.976	-	Mar-08	Michelsen	NO	380,00
Estacionamiento	NH	P	134-067	B. O'higgins 420, Est. N° 17, Concep.	7.970	7.976	-	Mar-08	Michelsen	NO	380,00
Estacionamiento	NH	P	134-073	B. O'higgins 420, Est. N°23, Concep.	7.970	7.976	-	Mar-08	Michelsen	NO	380,00
Estacionamiento	NH	P	134-080	B. O'higgins 420, Est. N° 30 y Bod. N° 3, Concep.	9.940	10.494	-	Mar-08	Nuñez	NO	500,00
Oficinas	NH	P	21286-324	Lote 2b-2 : Camino Bulnes o Camino Concepción a Chillán	1.053.272	1.133.370	-	Dic-07	Michelsen	NO	54.000,00
Oficinas	NH	A	209-639	Avda. Apoquindo N° 3150 Ofic. 601	565.574	569.405	-	Ene-07	Michelsen	NO	27.129,60
Oficinas	NH	A	209-640	Avda. Apoquindo N° 3150 Ofic. 602	551.365	555.422	-	Ene-07	Michelsen	NO	26.463,36
Oficinas	NH	A	209-641	Avda. Apoquindo N° 3150 Ofic. 701	565.574	569.405	-	Ene-07	Michelsen	NO	27.129,60
Oficinas	NH	P	209-642	Avda. Apoquindo N° 3150 Ofic. 702	551.365	555.422	-	Ene-07	Michelsen	NO	26.463,36
Oficinas	NH	P	209-643	Avda. Apoquindo N° 3150 Ofic. 801	565.574	569.405	-	Ene-07	Michelsen	NO	27.129,60
Oficinas	NH	P	209-644	Avda. Apoquindo N° 3150 Ofic. 802	551.365	555.422	-	Ene-07	Michelsen	NO	26.463,36
Estacionamiento	NH	P	209-732	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 301	7.152	7.241	-	Ene-07	Michelsen	NO	345,00
Estacionamiento	NH	P	209-733	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 302	7.152	7.241	-	Ene-07	Michelsen	NO	345,00
Estacionamiento	NH	P	209-734	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 303	7.152	7.241	-	Ene-07	Michelsen	NO	345,00
Estacionamiento	NH	P	209-735	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 304	7.152	7.241	-	Ene-07	Michelsen	NO	345,00
Estacionamiento	NH	P	209-736	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 305	7.152	7.241	-	Ene-07	Michelsen	NO	345,00
Estacionamiento	NH	P	209-737	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 306	7.152	7.241	-	Ene-07	Michelsen	NO	345,00
Estacionamiento	NH	P	209-738	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 307	7.152	7.241	-	Ene-07	Michelsen	NO	345,00
Estacionamiento	NH	P	209-739	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 308	7.152	7.241	-	Ene-07	Michelsen	NO	345,00
Estacionamiento	NH	P	209-740	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 309	7.152	7.241	-	Ene-07	Michelsen	NO	345,00
Estacionamiento	NH	P	209-741	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 310	7.152	7.241	-	Ene-07	Michelsen	NO	345,00
Estacionamiento	NH	P	209-742	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 311	7.152	7.241	-	Ene-07	Michelsen	NO	345,00
Estacionamiento	NH	P	209-743	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 312	7.152	7.241	-	Ene-07	Michelsen	NO	345,00
Estacionamiento	NH	P	209-744	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 313	7.152	7.241	-	Ene-07	Michelsen	NO	345,00
Estacionamiento	NH	P	209-745	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 314	7.152	7.241	-	Ene-07	Michelsen	NO	345,00
Estacionamiento	NH	P	209-746	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 315	7.152	7.241	-	Ene-07	Michelsen	NO	345,00
Estacionamiento	NH	P	209-747	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 316	7.152	7.241	-	Ene-07	Michelsen	NO	345,00
Estacionamiento	NH	P	209-748	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 317	7.152	7.241	-	Ene-07	Michelsen	NO	345,00
Estacionamiento	NH	P	209-749	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 318	7.152	7.241	-	Ene-07	Michelsen	NO	345,00
Estacionamiento	NH	P	209-750	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 319	7.152	7.241	-	Ene-07	Michelsen	NO	345,00
Estacionamiento	NH	P	209-751	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 320	7.152	7.241	-	Ene-07	Michelsen	NO	345,00
Estacionamiento	NH	P	209-752	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 321	7.152	7.241	-	Ene-07	Michelsen	NO	345,00
Estacionamiento	NH	P	209-753	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 322	7.152	7.241	-	Ene-07	Michelsen	NO	345,00
Propios y Arrendados:											
Estacionamiento	NH	P	209-754	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 323	7.152	7.241	-	Ene-07	Michelsen	NO	345,00
Estacionamiento	NH	P	209-755	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 324	7.152	7.241	-	Ene-07	Michelsen	NO	345,00
Estacionamiento	NH	P	209-756	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 325	7.152	7.241	-	Ene-07	Michelsen	NO	345,00
Estacionamiento	NH	P	209-757	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 326	7.152	7.241	-	Ene-07	Michelsen	NO	345,00
Estacionamiento	NH	P	209-758	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 327	7.152	7.241	-	Ene-07	Michelsen	NO	345,00
Estacionamiento	NH	P	209-759	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 328	7.152	7.241	-	Ene-07	Michelsen	NO	345,00
Estacionamiento	NH	P	209-760	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 329	7.152	7.241	-	Ene-07	Michelsen	NO	345,00
Estacionamiento	NH	P	209-761	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 330	7.152	7.241	-	Ene-07	Michelsen	NO	345,00
Estacionamiento	NH	P	209-762	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 331	7.152	7.241	-	Ene-07	Michelsen	NO	345,00
Estacionamiento	NH	P	209-763	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 332	7.152	7.241	-	Ene-07	Michelsen	NO	345,00
Estacionamiento	NH	P	209-764	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 333	7.152	7.241	-	Ene-07	Michelsen	NO	345,00
Estacionamiento	NH	P	209-765	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 334	7.152	7.241	-	Ene-07	Michelsen	NO	345,00
Estacionamiento	NH	P	209-766	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 335	7.152	7.241	-	Ene-07	Michelsen	NO	345,00
Estacionamiento	NH	P	209-767	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 336	7.152	7.241	-	Ene-07	Michelsen	NO	345,00
Estacionamiento	NH	P	209-768	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 337	7.152	7.241	-	Ene-07	Michelsen	NO	345,00
Estacionamiento	NH	P	209-769	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 338	7.152	7.241	-	Ene-07	Michelsen	NO	345,00
Estacionamiento	NH	P	209-770	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 339	7.152	7.241	-	Ene-07	Michelsen	NO	345,00
BODEGA	NH	P	209-897	Avda. Apoquindo N° 3150 Bd 301	4.904	5.247	-	Ene-07	Michelsen	NO	250,00
BODEGA	NH	P	209-768	Avda. Apoquindo N° 3150 Bd 302	4.904	5.247	-	Ene-07	Michelsen	NO	250,00



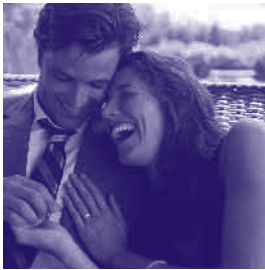
VIDA | security



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE PROPIOS Y ARRENDADOS	DESTINO H / NH	USO	NÚMERO DE ROL	UBICACIÓN	VALOR CONTABLE M\$	TASACIÓN M\$	MEJOR VALOR TASACIÓN	FECHA DE TASACIÓN	TASADOR	PROHIBICIÓN SI / NO	VALOR TASACIÓN U.F.
BODEGA	NH	P	209-767	Avda. Apoquindo N° 3150 Bd 303	4.904	5.247	-	Ene-07	Michelsen	NO	250,00
BODEGA	NH	P	209-765	Avda. Apoquindo N° 3150 Bd 304	4.904	5.247	-	Ene-07	Michelsen	NO	250,00
BODEGA	NH	P	209-753	Avda. Apoquindo N° 3150 Bd 311	4.904	5.247	-	Ene-07	Michelsen	NO	250,00
BODEGA	NH	P	209-752	Avda. Apoquindo N° 3150 Bd 312	4.904	5.247	-	Ene-07	Michelsen	NO	250,00
BODEGA	NH	P	209-751	Avda. Apoquindo N° 3150 Bd 313	4.904	5.247	-	Ene-07	Michelsen	NO	250,00
Oficina	NH		66 - 028	Independencia 508 Of. 401	164.954	172.978	-	Sep-07	Michelsen	NO	8.241,60
Oficina	NH		66 - 029	Independencia 508 Of. 402	52.673	57.243	-	Sep-07	Michelsen	NO	2.727,36
Oficina	NH		66 - 031	Independencia 508 Of. 404	47.868	58.824	-	Sep-07	Michelsen	NO	2.802,72
Oficina	NH		66 - 032	Independencia 508 Of. 405	90.519	111.755	-	Sep-07	Michelsen	NO	5.324,64
Oficina	NH		66 - 033	Independencia 508 Of. 406	64.060	79.071	-	Sep-07	Nuñez	NO	3.767,40
Oficina	NH		66 - 034	Independencia 508 Of. 407	67.112	83.003	-	Sep-07	Michelsen	NO	3.954,72
Oficina	NH		66 - 056	Independencia 508 Of. 708	50.154	52.649	-	Sep-07	Michelsen	NO	2.508,48
Estacionamiento	NH		66 - 075	Independencia 508 BX 13	8.174	9.025	-	Sep-07	Michelsen	NO	430,00
Estacionamiento	NH		66 - 076	Independencia 508 BX 14	8.504	9.025	-	Sep-07	Michelsen	NO	430,00
Estacionamiento	NH		66 - 077	Independencia 508 BX 15	8.504	9.025	-	Sep-07	Michelsen	NO	430,00
Terreno	NH		6059-20	Condor Lt 191A C. Empresarial	663.002	1.633.732	-	Feb-08	Eckholt	NO	77.840,00
Terreno	NH		208-1	Apoquindo 3123, 3149, Augusto Leguía	8.269.662	8.160.393	-	Feb-08	Eckholt	NO	388.806,00
SUBTOTAL PROPIOS					14.647.534	15.720.451	-				
Entregados en Leasing											
Oficinas	NH	L	214-137	Hendaya 60 piso 6, Ofic. 601 Stgo.	-	849.164	-	Dic-07	Nuñez	NO	40.458,84
Estacionamiento	NH	L	214-290	Hendaya 60 box 260	-	7.766	-	Dic-07	Michelsen	NO	370,00
Estacionamiento	NH	L	214-285	Hendaya 60 box 255	-	7.766	-	Dic-07	Michelsen	NO	370,00
Estacionamiento	NH	L	214-286	Hendaya 60 box 256	-	7.766	-	Dic-07	Michelsen	NO	370,00
Estacionamiento	NH	L	214-287	Hendaya 60 box 257	-	7.766	-	Dic-07	Michelsen	NO	370,00
Estacionamiento	NH	L	214-288	Hendaya 60 box 258	-	7.766	-	Dic-07	Michelsen	NO	370,00
Estacionamiento	NH	L	214-289	Hendaya 60 box 259	-	7.766	-	Dic-07	Michelsen	NO	370,00
Estacionamiento	NH	L	214-284	Hendaya 60 box 289	-	7.766	-	Dic-07	Michelsen	NO	370,00
SUBTOTAL HENDAYA 60					493.989	903.526	-				
Oficinas	NH	L	3110-175	Rinconada El Salto 202 Stgo.	2.511.112	4.118.068	-	Dic-07	Nuñez	NO	196.207,41
Terrenos	NH	L	3900-00101	Parcela 2 Fundo San Joaquin del Peral	1.387.198	2.098.834	-	Dic-07	Michelsen	NO	100.000,00
Terrenos	NH	L	3800-126	Parcela 5 ex Fundo el Peñon	1.189.241	1.804.997	-	Dic-07	Michelsen	NO	86.000,00
Oficinas	NH	L	1020-1	Ando-Turbus	493.308	1.649.264	-	Dic-07	Michelsen	NO	78.580,00
Oficinas	NH	L	214-131	MGT Hendaya 60 Piso 4 Of 402	390.184	680.956	-	Dic-07	Nuñez	NO	32.444,49
Oficinas	NH	L	214-135	Hendaya 60 piso 5, Ofic 501 Stgo.	-	849.164	-	Dic-07	Nuñez	NO	40.458,84
Estacionamiento	NH	L	214-293	Hendaya 60 box 263	-	7.766	-	Dic-07	Michelsen	NO	370,00
Estacionamiento	NH	L	214-294	Hendaya 60 box 264	-	7.766	-	Dic-07	Michelsen	NO	370,00
Estacionamiento	NH	L	214-360	Hendaya 60 box 289	-	7.766	-	Dic-07	Michelsen	NO	370,00
Estacionamiento	NH	L	214-361	Hendaya 60 box 287	-	7.766	-	Dic-07	Michelsen	NO	370,00
Estacionamiento	NH	L	214-264	Hendaya 60 box 230	-	7.766	-	Dic-07	Michelsen	NO	370,00
Estacionamiento	NH	L	214-265	Hendaya 60 box 231	-	7.766	-	Dic-07	Michelsen	NO	370,00
Estacionamiento	NH	L	214-291	Hendaya 60 box 254	-	7.766	-	Dic-07	Michelsen	NO	370,00
SUBTOTAL HENDAYA 60					662.665	903.526	-				
Terrenos	NH	L	09066-021	Avda. Consistorial 5/N	2.874.659	3.026.099	-	Oct-08	Michelsen	NO	144.180,00
Oficinas	NH	L	70 - 027	Agustinas N° 640 Piso 20	-	828.267	123.952	Dic-07	Michelsen	NO	39.463,20
Oficinas	NH	L	70 - 028	Agustinas N° 640 Piso 21	-	828.267	84.824	Dic-07	Michelsen	NO	39.463,20
Oficinas	NH	L	70 - 029	Agustinas N° 640 Piso 22	-	780.393	-	Dic-07	Michelsen	NO	37.182,24
Oficinas	NH	L	70 - 015	Agustinas N° 640 Piso 8	-	828.267	-	Dic-07	Michelsen	NO	39.463,20
Estacionamiento	NH	L	70 - 054	Agustinas N° 640 BX 23	-	7.871	-	Dic-07	Nuñez	NO	375,00
Estacionamiento	NH	L	70 - 062	Agustinas N° 640 BX 31	-	7.871	-	Dic-07	Nuñez	NO	375,00
Estacionamiento	NH	L	70 - 083	Agustinas N° 640 BX 46	-	7.871	-	Dic-07	Nuñez	NO	375,00
Estacionamiento	NH	L	70 - 084	Agustinas N° 640 BX 47	-	7.871	-	Dic-07	Nuñez	NO	375,00
Estacionamiento	NH	L	70 - 086	Agustinas N° 640 BX 49	-	7.871	-	Dic-07	Nuñez	NO	375,00
Estacionamiento	NH	L	70 - 101	Agustinas N° 640 BX 64	-	7.871	-	Dic-07	Nuñez	NO	375,00
Estacionamiento	NH	L	70 - 085	Agustinas N° 640 BX 48	-	7.871	-	Dic-07	Nuñez	NO	375,00
Estacionamiento	NH	L	70 - 047	Agustinas N° 640 BX 16	-	7.871	-	Dic-07	Nuñez	NO	375,00
Estacionamiento	NH	L	70 - 121	Agustinas N° 640 BX 84	-	7.871	-	Dic-07	Nuñez	NO	375,00
Estacionamiento	NH	L	70 - 122	Agustinas N° 640 BX 85	-	7.871	-	Dic-07	Nuñez	NO	375,00
Estacionamiento	NH	L	70 - 123	Agustinas N° 640 BX 86	-	7.871	-	Dic-07	Nuñez	NO	375,00
SUBTOTAL AGUSTINAS 640					2.679.029	3.351.775	208.776				



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE PROPIOS Y ARRENDADOS	DESTINO H / NH	USO	NÚMERO DE ROL	UBICACIÓN	VALOR CONTABLE M\$	TASACIÓN M\$	Menor Valor Tasación	FECHA DE TASACIÓN	TASADOR	PROHIBICIÓN SI / NO	VALOR TASACIÓN U.F.
Terrenos	NH	L	953-21	Avda Kennedy N° 5682	1.694.429	2.679.455		Mar-08	Aspillaga	NO	127.664,00
Oficinas	NH	L	6066-05	Avda Del Valle N° 961 Ofic. 1704 Piso 1	-	282.377		Mar-08	Aspillaga	NO	13.454,00
Oficinas	NH	L	6066-06	Avda. Del Valle N° 961 Ofic. 1705 Piso 1	-	160.750		Mar-08	Aspillaga	NO	7.659,00
Oficinas	NH	L	6066-07	Avda. Del Valle N° 961 Ofic. 1706 Piso 1	-	261.578		Mar-08	Aspillaga	NO	12.463,00
Oficinas	NH	L	6066-08	Avda. Del Valle N° 961 Ofic. 1707 Piso 1	-	122.005		Mar-08	Aspillaga	NO	5.813,00
Oficinas	NH	L	6066-09	Avda. Del Valle N° 961 Ofic. 1708 Piso 1	-	102.990		Mar-08	Aspillaga	NO	4.907,00
Bodega	NH	L	6066-78	Avda. Del Valle N° 961 Bd. N° 19	-	1.998		Ago-07	Eckholt	NO	95,20
Bodega	NH	L	6066-79	Avda. Del Valle N° 961 Bd. N° 20	-	1.998		Ago-07	Eckholt	NO	95,20
Bodega	NH	L	6066-90	Avda. Del Valle N° 961 Bd. N° 31	-	1.998		Ago-07	Eckholt	NO	95,20
Bodega	NH	L	6066-91	Avda. Del Valle N° 961 Bd. N° 32	-	1.998		Ago-07	Eckholt	NO	95,20
Bodega	NH	L	6066-92	Avda. Del Valle N° 961 Bd. N° 33	-	1.998		Ago-07	Eckholt	NO	95,20
Estac.	NH	L	6066-181	Avda. Del Valle N° 961 Bx N° 1	-	6.821		Mar-08	Aspillaga	NO	325,00
Estac.	NH	L	6066-184	Avda. Del Valle N° 961 Bx N° 5	-	6.821		Mar-08	Aspillaga	NO	325,00
Estac.	NH	L	6066-185	Avda. Del Valle N° 961 Bx N° 9	-	6.821		Mar-08	Aspillaga	NO	325,00
Estac.	NH	L	6066-186	Avda. Del Valle N° 961 Bx N° 11	-	6.821		Mar-08	Aspillaga	NO	325,00
Entregados en Leasing											
Estac.	NH	L	6066-187	Avda. Del Valle N° 961 Bx N° 12	-	6.821		Mar-08	Aspillaga	NO	325,00
Estac.	NH	L	6066-188	Avda. Del Valle N° 961 Bx N° 13	-	6.821		Mar-08	Aspillaga	NO	325,00
Estac.	NH	L	6066-189	Avda. Del Valle N° 961 Bx N° 14	-	6.821		Mar-08	Aspillaga	NO	325,00
Estac.	NH	L	6066-190	Avda. Del Valle N° 961 Bx N° 15	-	6.821		Mar-08	Aspillaga	NO	325,00
Estac.	NH	L	6066-191	Avda. Del Valle N° 961 Bx N° 18	-	6.821		Mar-08	Aspillaga	NO	325,00
Estac.	NH	L	6066-192	Avda. Del Valle N° 961 Bx N° 19	-	6.821		Mar-08	Aspillaga	NO	325,00
Estac.	NH	L	6066-199	Avda. Del Valle N° 961 Bx N° 26	-	6.821		Mar-08	Aspillaga	NO	325,00
Estac.	NH	L	6066-200	Avda. Del Valle N° 961 Bx N° 27	-	6.821		Mar-08	Aspillaga	NO	325,00
Estac.	NH	L	6066-201	Avda. Del Valle N° 961 Bx N° 30	-	6.821		Mar-08	Aspillaga	NO	325,00
Estac.	NH	L	6066-202	Avda. Del Valle N° 961 Bx N° 31	-	6.821		Mar-08	Aspillaga	NO	325,00
Estac.	NH	L	6066-221	Avda. Del Valle N° 961 Bx N° 56	-	6.821		Mar-08	Aspillaga	NO	325,00
Estac.	NH	L	6066-222	Avda. Del Valle N° 961 Bx N° 57	-	6.821		Mar-08	Aspillaga	NO	325,00
Estac.	NH	L	6066-224	Avda. Del Valle N° 961 Bx N° 59	-	6.821		Mar-08	Aspillaga	NO	325,00
Estac.	NH	L	6066-225	Avda. Del Valle N° 961 Bx N° 60	-	6.821		Mar-08	Aspillaga	NO	325,00
Estac.	NH	L	6066-226	Avda. Del Valle N° 961 Bx N° 93	-	6.821		Mar-08	Aspillaga	NO	325,00
SUBTOTAL AVDA. DEL VALLE 961					792.421	1.069.289					
Oficina	NH	L	00177-2	Las Esteras N° 811	939.008	1.002.991		Abr-08	Aspillaga	NO	47.788,00
Local	NH	L	570-1	Exposición N° 40 Al 82 Esq. Campbell	5.799.056	6.721.096		Sep-07	Eckholt	NO	320.230,00
Oficina	NH	L	1425-320	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Oficina 601	-	114.017		Jun-08	Micheelsen	NO	5.432,40
Oficina	NH	L	1425-321	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Oficina 602	-	116.407		Jun-08	Micheelsen	NO	5.546,25
Oficina	NH	L	1425-322	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Oficina 603	-	116.407		Jun-08	Micheelsen	NO	5.546,25
Oficina	NH	L	1425-323	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Oficina 604	-	114.017		Jun-08	Micheelsen	NO	5.432,40
Estacionamiento	NH	L	1425-415	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 85	-	5.247		Jun-08	Micheelsen	NO	250,00
Estacionamiento	NH	L	1425-416	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 86	-	5.247		Jun-08	Micheelsen	NO	250,00
Estacionamiento	NH	L	1425-417	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 87	-	5.247		Jun-08	Micheelsen	NO	250,00
Estacionamiento	NH	L	1425-418	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 88	-	5.247		Jun-08	Micheelsen	NO	250,00
Estacionamiento	NH	L	1425-419	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 89	-	5.247		Jun-08	Micheelsen	NO	250,00
Estacionamiento	NH	L	1425-420	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 90	-	5.247		Jun-08	Micheelsen	NO	250,00
Estacionamiento	NH	L	1425-421	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 91	-	5.247		Jun-08	Micheelsen	NO	250,00
Estacionamiento	NH	L	1425-422	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 92	-	5.247		Jun-08	Micheelsen	NO	250,00
Estacionamiento	NH	L	1425-423	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 93	-	5.247		Jun-08	Micheelsen	NO	250,00
Estacionamiento	NH	L	1425-424	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 94	-	5.247		Jun-08	Micheelsen	NO	250,00
Estacionamiento	NH	L	1425-425	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 95	-	5.247		Jun-08	Micheelsen	NO	250,00
Estacionamiento	NH	L	1425-426	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 96	-	5.247		Jun-08	Micheelsen	NO	250,00
Estacionamiento	NH	L	1425-402	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 72	-	5.247		Jun-08	Micheelsen	NO	250,00
Estacionamiento	NH	L	1425-403	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 73	-	5.247		Jun-08	Micheelsen	NO	250,00
Bodega	NH	L	1425-425	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Bodega 28	-	7.346		Jun-08	Micheelsen	NO	350,00
Bodega	NH	L	1425-426	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Bodega 29	-	7.346		Jun-08	Micheelsen	NO	350,00
Bodega	NH	L	1425-402	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Bodega 41	-	7.346		Jun-08	Micheelsen	NO	350,00
Bodega	NH	L	1425-403	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Bodega 42	-	7.346		Jun-08	Micheelsen	NO	350,00
SUBTOTAL AVDA. PEDRO DE VALDIVIA 555					423.494	563.690					
Entregados en Leasing											
Oficina	NH	L	327-34	Avda. Vitacura N° 2939 Oficina 1103	-	311.950		Oct-08	Eckholt	NO	14.863,00
Oficina	NH	L	327-35	Avda. Vitacura N° 2939 Oficina 1104	-	340.875		Nov-07	Alessandri	NO	16.241,16
Estacionamiento	NH	L	327-417	Avda. Vitacura N° 2939 Estac. 3137	-	6.611		Jul-08	Eckholt	NO	315,00
Estacionamiento	NH	L	327-499	Avda. Vitacura N° 2939 Estac. 4089	-	6.611		Jul-08	Eckholt	NO	315,00
Estacionamiento	NH	L	327-500	Avda. Vitacura N° 2939 Estac. 4090	-	6.611		Jul-08	Eckholt	NO	315,00



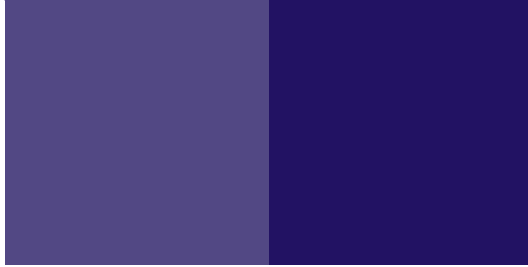
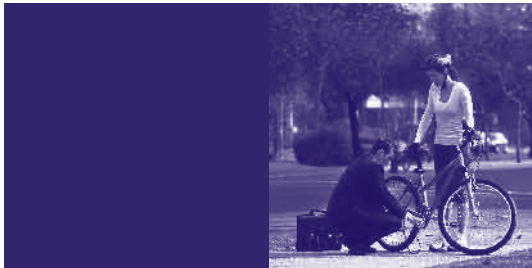
VIDA | security



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE PROPIOS Y ARRENDADOS	DESTINO H / NH	USO	NÚMERO DE ROL	UBICACIÓN	VALOR CONTABLE MS	TASACIÓN MS	Menor Valor Tasación	FECHA DE TASACIÓN	TASADOR	PROHIBICIÓN SI / NO	VALOR TASACIÓN U.F.
Estacionamiento	NH	L	327-522	Avda. Vitacura Nº 2939 Estac. 4117	4.617			Jul-08	Eckholt	NO	220,00
Estacionamiento	NH	L	327-523	Avda. Vitacura Nº 2939 Estac. 4118	4.617			Jul-08	Eckholt	NO	220,00
Estacionamiento	NH	L	327-524	Avda. Vitacura Nº 2939 Estac. 4119	4.617			Jul-08	Eckholt	NO	220,00
Estacionamiento	NH	L	327-525	Avda. Vitacura Nº 2939 Estac. 4120	4.617			Jul-08	Eckholt	NO	220,00
Estacionamiento	NH	L	327-414	Avda. Vitacura Nº 2939 Estac. 3134	6.716			Nov-07	Alessandri	NO	320,00
Estacionamiento	NH	L	327-415	Avda. Vitacura Nº 2939 Estac. 3135	6.716			Nov-07	Alessandri	NO	320,00
Estacionamiento	NH	L	327-416	Avda. Vitacura Nº 2939 Estac. 3136	6.716			Nov-07	Alessandri	NO	320,00
SUBTOTAL AVDA.VITACURA 2939					678.796	711.274	-				
Oficina	NH	L	966-40	Manquehue Sur Nº 760	183.312			Nov-07	Tasabank	NO	8.734,00
Oficina	NH	L	966-41	Manquehue Sur Nº 774	201.110			Nov-07	Tasabank	NO	9.582,00
Oficina	NH	L	966-42	Manquehue Sur Nº 796	269.889			Nov-07	Tasabank	NO	12.859,00
Oficina	NH	L	966-1	Roncesvalles Nº 6119	178.674			Nov-07	Tasabank	NO	8.513,00
Oficina	NH	L	966-2	Roncesvalles Nº 6131	125.577			Nov-08	Micheelsen	NO	5.983,20
SUBTOTAL MANQUEHUE Y RONCESVALLES					795.782	958.562	-				
SUBTOTALES ENTREGADOS EN LEASING					23.804.371	32.243.402	208.776				
TOTAL					38.451.905	47.963.853	208.776				

2007

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE PROPIOS Y ARRENDADOS	DESTINO H / NH	NÚMERO DE ROL	UBICACIÓN	VALOR CONTABLE MS	TASACIÓN MS	Menor Valor Tasación	FECHA DE TASACIÓN	TASADOR	PROHIBICIÓN SI / NO
Oficinas	NH	134-035	B. O'higgins 420, Ofic. 31, Concep.	405.586	422.448	-	Dic-05	A. Nuñez	NO
Estacionamiento	NH	134-058	B. O'higgins 420, Est. Nº 9, Concep.	8.058	8.121	-	Dic-05	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	134-067	B. O'higgins 420, Est. Nº 17, Concep.	8.058	8.121	-	Dic-05	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	134-073	B. O'higgins 420, Est. Nº 23, Concep.	8.058	8.121	-	Dic-05	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	134-080	B. O'higgins 420, Est. Nº 30 y Bod. Nº 3, Concep.	10.049	10.684	-	Dic-05	A. Nuñez	NO
Oficinas	NH	21286-324	Lote 2b-1 : Izquierda de camino Bulnes o camino Concepción a Chillán	1.064.974	1.153.931	-	Dic-07	R. Michelsen	NO
Oficinas	NH	209-639	Avda. Apoquindo Nº 3150 Ofic. 601	573.016	579.735	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Oficinas	NH	209-640	Avda. Apoquindo Nº 3150 Ofic. 602	558.620	565.498	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Oficinas	NH	209-641	Avda. Apoquindo Nº 3150 Ofic. 701	573.016	579.735	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Oficinas	NH	209-642	Avda. Apoquindo Nº 3150 Ofic. 702	558.620	565.498	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Oficinas	NH	209-643	Avda. Apoquindo Nº 3150 Ofic. 801	573.016	579.735	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Oficinas	NH	209-644	Avda. Apoquindo Nº 3150 Ofic. 802	558.620	565.498	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-732	Avda. Apoquindo Nº 3150 BX 301	7.246	7.373	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-733	Avda. Apoquindo Nº 3150 BX 302	7.246	7.373	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-734	Avda. Apoquindo Nº 3150 BX 303	7.246	7.373	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-735	Avda. Apoquindo Nº 3150 BX 304	7.246	7.373	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-736	Avda. Apoquindo Nº 3150 BX 305	7.246	7.373	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-737	Avda. Apoquindo Nº 3150 BX 306	7.246	7.373	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-738	Avda. Apoquindo Nº 3150 BX 307	7.246	7.373	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-739	Avda. Apoquindo Nº 3150 BX 308	7.246	7.373	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-740	Avda. Apoquindo Nº 3150 BX 309	7.246	7.373	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-741	Avda. Apoquindo Nº 3150 BX 310	7.246	7.373	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-742	Avda. Apoquindo Nº 3150 BX 311	7.246	7.373	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-743	Avda. Apoquindo Nº 3150 BX 312	7.246	7.373	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-744	Avda. Apoquindo Nº 3150 BX 313	7.246	7.373	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-745	Avda. Apoquindo Nº 3150 BX 314	7.246	7.373	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-746	Avda. Apoquindo Nº 3150 BX 315	7.246	7.373	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-747	Avda. Apoquindo Nº 3150 BX 316	7.246	7.373	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-748	Avda. Apoquindo Nº 3150 BX 317	7.246	7.373	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-749	Avda. Apoquindo Nº 3150 BX 318	7.246	7.373	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-750	Avda. Apoquindo Nº 3150 BX 319	7.246	7.373	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-751	Avda. Apoquindo Nº 3150 BX 320	7.246	7.373	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-752	Avda. Apoquindo Nº 3150 BX 321	7.246	7.373	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-753	Avda. Apoquindo Nº 3150 BX 322	7.246	7.373	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-754	Avda. Apoquindo Nº 3150 BX 323	7.246	7.373	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-755	Avda. Apoquindo Nº 3150 BX 324	7.246	7.373	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-756	Avda. Apoquindo Nº 3150 BX 325	7.246	7.373	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-757	Avda. Apoquindo Nº 3150 BX 326	7.246	7.373	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-758	Avda. Apoquindo Nº 3150 BX 327	7.246	7.373	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-759	Avda. Apoquindo Nº 3150 BX 328	7.246	7.373	-	Ene-07	R. Michelsen	NO



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE PROPIOS Y ARRENDADOS	DESTINO H / NH	NÚMERO DE ROL	UBICACIÓN	VALOR CONTABLE M\$	TASACIÓN M\$	Menor Valor Tasación	FECHA DE TASACIÓN	TASADOR	PROHIBICIÓN SI / NO
Estacionamiento	NH	209-760	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 329	7.246	7.373	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-761	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 330	7.246	7.373	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-762	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 331	7.246	7.373	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-763	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 332	7.246	7.373	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-764	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 333	7.246	7.373	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-765	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 334	7.246	7.373	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-766	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 335	7.246	7.373	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-767	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 336	7.246	7.373	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-768	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 337	7.246	7.373	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-769	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 338	7.246	7.373	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-770	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 339	7.246	7.373	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Bodega	NH	209-897	Avda. Apoquindo N° 3150 Bd 301	4.968	5.343	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Bodega	NH	209-768	Avda. Apoquindo N° 3150 Bd 302	4.968	5.343	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Bodega	NH	209-767	Avda. Apoquindo N° 3150 Bd 303	4.968	5.343	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Bodega	NH	209-765	Avda. Apoquindo N° 3150 Bd 304	4.968	5.343	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Bodega	NH	209-753	Avda. Apoquindo N° 3150 Bd 311	4.968	5.343	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Bodega	NH	209-752	Avda. Apoquindo N° 3150 Bd 312	4.968	5.343	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Bodega	NH	209-751	Avda. Apoquindo N° 3150 Bd 313	4.968	5.343	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Oficina	NH	66 - 028	Independencia 508 Of. 401	168.592	176.115	-	Sep-07	R. Michelsen	NO
Oficina	NH	66 - 029	Independencia 508 Of. 402	53.835	58.281	-	Sep-07	R. Michelsen	NO
Oficina	NH	66 - 031	Independencia 508 Of. 404	48.686	59.892	-	Sep-07	R. Michelsen	NO
Oficina	NH	66 - 032	Independencia 508 Of. 405	92.091	113.783	-	Sep-07	R. Michelsen	NO
Oficina	NH	66 - 033	Independencia 508 Of. 406	65.473	80.505	-	Sep-07	A. Nuñez	NO
Oficina	NH	66 - 034	Independencia 508 Of. 407	68.249	84.509	-	Sep-07	R. Michelsen	NO
Oficina	NH	66 - 056	Independencia 508 Of. 708	51.259	53.604	-	Sep-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	66 - 075	Independencia 508 BX 13	8.313	9.189	-	Sep-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	66 - 076	Independencia 508 BX 14	8.692	9.189	-	Sep-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	66 - 077	Independencia 508 BX 15	8.692	9.189	-	Sep-07	R. Michelsen	NO
Terreno	NH	6059-20	Condor Lt 191A C. Empresarial	663.003	-	-	-	-	-
Terreno	NH	208-1	Apoquindo 3123, 3149, Augusto Leguía	8.269.662	-	-	-	-	-
SUBTOTAL				14.723.608	6.026.329	-	-	-	-
Entregados en Leasing									
Oficinas	NH	214-137	Hendaya 60 piso 6, Ofic. 601 Stgo.	510.170	919.911	-	Dic-07	A. Nuñez	NO
Oficinas	NH	3110-175	Rinconada El Salto 202 Stgo.	2.552.735	4.192.771	-	Dic-07	A. Nuñez	NO
Terrenos	NH	3900-00101	Parcela 2 Fundo San Joaquín del Peral	1.381.383	2.136.908	-	Dic-07	R. Michelsen	NO
Terrenos	NH	3800-126	Parcela 5 ex Fundo el Peñón	1.184.256	1.837.741	-	Dic-07	R. Michelsen	NO
Oficinas	NH	1020-1	Ando-Turbus	574.970	1.679.182	-	Dic-07	R. Michelsen	NO
Oficinas	NH	214-131	MGT Hendaya 60 Piso 4 Of 402	421.894	693.309	-	Dic-07	A. Nuñez	NO
Oficinas	NH	214-135	Hendaya 60 piso 5, Ofic 501 Stgo.	681.718	907.381	-	Dic-07	A. Nuñez	NO
Terrenos	NH	09066-021	Avda.Consistorial S/N	2.951.063	3.504.528	-	Oct-06	Sckholt	NO
Oficinas	NH	70 - 027	Agustinas N° 640 Piso 20	2.846.048	3.412.568	232.626	Dic-07	Michelsen	NO
Terrenos	NH	953-21	Avda Kennedy N° 5682	1.726.135	2.017.694	-	Mar-06	Gordon	NO
Oficinas	NH	6066-05	Avda Del Valle N° 961 Ofic. 1704 Piso 1	807.943	1.099.389	2.741	Dic-07	Sckholt	NO
SUBTOTAL				15.638.315	22.401.382	235.367	-	-	-
TOTAL				30.361.923	28.427.711	235.367	-	-	-

NOTA 8 - DEUDORES POR PRIMAS

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, este rubro se conforma como sigue:

	2008 M\$	2007 M\$
Primas seguros de vida	4.547.972	3.516.196



VIDA | security



NOTA 9 - OTROS ACTIVOS

El detalle de otros activos al 31 de diciembre de 2008 y 2007, es el siguiente:

	2008 M\$	2007 M\$
Cuenta corriente del personal	193.678	114.244
Deudores relacionados (Nota 21)	15.306.835	4.654.057
Impuestos diferidos	10.082.415	9.737.575
DMF reaseguradores	942.579	710.479
Impuestos por recuperar	685.936	865.975
Provisión Impuesto Renta	1.342.816	-
Gastos anticipados	327.186	148.727
Intangibles	159.465	202.054
Otros deudores	697.346	97.038
Cheques protestados	14.695	14.328
Préstamos pensionados	1.759.135	3.119.268
Garantías otorgadas a terceros	244.191	226.061
Obras en construcción	2.735.089	743.136
Inversiones por cobrar	10.284	834.948
Inversiones en pacto	-	1.658.232
Arriendo por cobrar bienes raíces	28	-
Asignación y garantía por cobrar	230.840	266.332
Anticipo de proveedores	16.572	-
TOTAL	34.749.090	23.392.454

NOTA 10 - RESERVAS TÉCNICAS

El detalle de las reservas de la Compañía al 31 de diciembre de 2008 y 2007, es el siguiente:

	2008 M\$	2007 M\$
Reserva de siniestros		
Reserva de rentas vitalicias	625.547.218	642.163.811
Reserva de AFP	17.225	17.158
Reserva de rentas Circular N° 528	950.770	969.547
Siniestros por pagar	38.729.865	41.839.725
Reserva desviación de siniestralidad	-	-
SUBTOTAL	665.245.078	684.990.241
Reserva matemática, riesgo en curso y reserva valor de fondo		
Reserva riesgo en curso	1.614.998	1.437.579
Reserva matemática	5.664.947	6.115.856
Reserva valor del Fondo	34.298.284	34.063.185
Subtotal	41.578.229	41.616.620
TOTAL RESERVAS TÉCNICAS	706.823.307	726.606.861



NOTA 11 - RESERVAS NO PREVISIONALES

Al 31 de diciembre de 2008, el detalle de las reservas de seguros no previsionales es el siguiente:

	RESERVA DE RIESGO EN CURSO M\$	RESERVA C.U.I. Y RENDA M\$	RESERVA MATEMÁTICA M\$
a) Seguros individuales			
Vida entera	344	-	296.316
Temporal de vida	37.180	-	797.960
Otros seguros con cuenta única de inversión	155.427	12.532.693	-
Mixto o dotal	3.575	-	3.346.658
Protección familiar	259.279	-	263.211
Salud	17.816	-	-
Accidentes personales	48.504	-	-
Desgravamen	262	-	737
Voluntario	85.600	21.765.591	-
SUBTOTAL	607.987	34.298.284	4.704.882
b) Seguros de grupo			
Temporal de vida	254.208	-	20.720
Salud	634.975	-	70.801
Accidentes personales	20.381	-	-
Desgravamen	97.447	-	868.544
SUBTOTAL	1.007.011	-	960.065
TOTAL RESERVA	1.614.998	34.298.284	5.664.947

Al 31 de diciembre de 2008 el detalle de la reserva del Valor del Fondo es el siguiente:

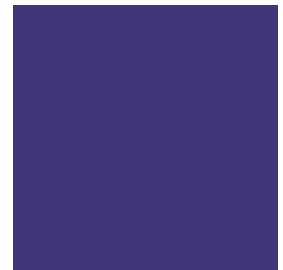
	MONTO TOTAL PASIVO M\$	RESERVA VALOR DEL FONDO M\$	RESERVA DE DESCALCE SEGUROS C.U.I M\$
Seguros de Vida Ahorro	-	-	-
Previsional Voluntario (APV)	21.765.591	21.765.591	-
Otros seguros de Vida con Cuenta Única de Inversión	12.532.693	12.532.693	-
TOTAL	34.298.284	34.298.284	-

Al 31 de diciembre de 2007, el detalle de las reservas de seguros no previsionales, es el siguiente:

	RESERVA DE RIESGO EN CURSO M\$	RESERVA C.U.I. Y RENDA M\$	RESERVA MATEMÁTICA M\$
a) Seguros individuales			
Vida entera	368	-	290.192
Temporal de vida	33.965	-	452.716
Otros seguros con cuenta única de inversión	142.872	11.250.658	-
Mixto o dotal	3.691	-	2.969.522
Protección familiar	266.641	-	256.712
Salud	17.973	-	-
Accidentes personales	33.168	-	-
Desgravamen	261	-	-
Voluntario	82.072	22.812.361	-
SUBTOTAL	581.011	34.063.019	3.969.142
b) Seguros de grupo			
Temporal de vida	164.030	-	24.018
Salud	553.111	-	185.715
Accidentes personales	21.036	-	-
Desgravamen	118.391	-	1.936.981
SUBTOTAL	856.568	-	2.146.714
TOTAL RESERVA	1.437.579	34.063.019	6.115.856



VIDA | security



Al 31 de diciembre de 2007 el detalle de la reserva del Valor del Fondo es el siguiente:

	MONTO TOTAL PASIVO M\$	RESERVA VALOR DEL FONDO M\$	RESERVA DE DESCALCE SEGUROS C.U.I M\$
Seguros de Vida Ahorro			
Previsional Voluntario (APV)	22.812.527	22.812.361	(166)
Otros seguros de Vida con Cuenta Única de Inversión	11.250.658	11.250.658	-
TOTAL	34.063.185	34.063.019	(166)

NOTA 12 - PRIMAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, este saldo representa las deudas por concepto de primas por pagar a reaseguradores y a asegurados, de acuerdo al siguiente detalle:

	2008 M\$	2007 M\$
Primas por pagar asegurados no previsionales	698.393	522.319
Primas por pagar a reaseguradores	1.932.073	1.407.691
TOTAL	2.630.466	1.930.010

NOTA 13 - OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Las obligaciones con instituciones financieras al 31 de diciembre de 2008 y 2007, corresponden a sobregiros en cuenta corriente, cuyo detalle es el siguiente:

INSTITUCIÓN FINANCIERA	2008 M\$	2007 M\$
Banco de Crédito e Inversiones	6.685	67.229
Banco de Chile	500.000	1
Banco Santander	1.930.004	2
TOTAL	2.436.689	67.232



NOTA 14 - OTROS PASIVOS

El detalle de otros pasivos al 31 de diciembre de 2008 y 2007, es el siguiente:

	2008 M\$	2007 M\$
Deudas con el Fisco	450.682	226.238
Cotizaciones previsionales	166.682	721.189
Deudas por indemnización y otras	808.682	1.004.258
Deudas con intermediarios	745.779	739.477
Impuestos diferidos	6.533.205	4.140.086
Dividendos por pagar	123.799	11.267.332
Cheques caducos	108.861	95.586
Provisión de gastos	685.705	1.183.703
Deudas con proveedores	1.346.121	1.007.234
Deudas con empresas relacionadas (Nota 21)	4.508	-
Obligaciones inversiones en pacto	2.042.836	1.689.601
Otros pasivos	512.042	1.029.104
TOTAL	13.528.902	23.103.808

NOTA 15 - IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

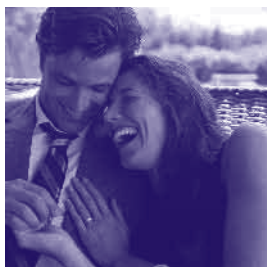
a) Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Compañía registra una provisión de impuesto a la renta ascendente a M\$2.028.752 y M\$865.975, respectivamente, determinada de acuerdo con las disposiciones legales vigentes, la cual se presenta dentro del rubro "Otros activos - deudas con el fisco", según el siguiente detalle:

	2008 M\$	2007 M\$
Impuesto a la renta	1.355.924	(485.956)
Impuesto único Art. 21	(13.108)	(3.050)
Menos:		
Pagos provisionales mensuales	685.936	1.287.007
Crédito Sence	-	62.648
4% Activo fijo	-	5.326
TOTAL IMPUESTOS POR COBRAR (PAGAR) - NETO	2.028.752	865.975

b) La renta líquida imponible al 31 de diciembre de 2008 es pérdida tributaria y asciende a M\$ 8.174.012 mientras que al 31 de diciembre de 2007 es utilidad tributaria y asciende a M\$ 2.858.565.

c) Saldo de utilidades tributarias - Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Compañía mantiene utilidades tributarias acumuladas pendientes de distribución por M\$14.883.251 y M\$21.547.771, según el siguiente detalle:

	2008 M\$	2007 M\$
Utilidades afectas con crédito	6.313.245	12.726.163
Utilidades sin crédito	2.189.138	1.054.572
Ingresos no renta	3.763.130	3.911.433
Rentas exentas	2.617.738	3.855.603
TOTAL	14.883.251	21.547.771



VIDA | security



d) Impuestos diferidos - El activo por impuestos diferidos acumulados asciende a M\$3.549.210 en 2008 y M\$5.597.489 en 2007, según se detalla a continuación:

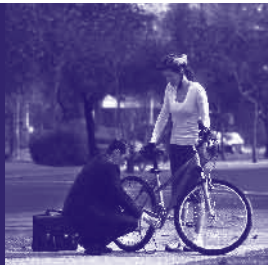
CONCEPTO	2008				2007			
	ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO		PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO		ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO		PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO	
	CORTO PLAZO M\$	LARGO PLAZO M\$	CORTO PLAZO M\$	LARGO PLAZO M\$	CORTO PLAZO M\$	LARGO PLAZO M\$	CORTO PLAZO M\$	LARGO PLAZO M\$
Ajuste inversiones a tasa de mercado					46.135	-	-	-
Prov. div Impagos M.H.	312.522	-	-	-	184.457	-	-	-
Prov. Deudores por siniestro	21.946	-	-	-	21.861	-	-	-
Ajuste de primas	121.521	-	-	-	281.068	-	-	-
Provisión Tasación Bs.Rs.	35.492	-	-	-	40.012	-	-	-
Valoriz. Fondos de inversión	441.449	-	-	-	554.310	-	-	-
Activos entregados en leasing	4.490.903	-	-	-	3.008.927	-	-	-
Interés Diferido en leasing	2.665.414	-	-	-	1.893.965	-	-	-
Deudores por leasing	-	-	6.712.158	-	-	-	4.551.015	-
Provisión de vacaciones	83.935	-	-	-	89.582	-	-	-
Provisión beneficios al personal	-	-	-	-	104.050	-	-	-
Provisión por comisiones	86.636	-	-	-	81.744	-	-	-
Provisión por otras inversiones	1.729	-	-	-	1.113	-	-	-
Provisión siniestros ocurr. y no rep.	112.622	-	-	-	94.372	-	-	-
Provisión Deudores Incobrables	58.950	-	-	-	48.744	-	-	-
Otras provisiones	145.952	-	-	-	170.685	-	-	-
SUB-TOTAL	8.579.071	-	6.712.158	-	6.621.028	-	4.551.015	-
Cuentas Complementarias	(421.489)	-	(352.225)	-	(491.737)	-	(410.929)	-
Goodwill tributario	-	1.924.833	-	173.272	-	3.608.287	-	-
TOTAL	8.157.582	1.924.833	6.359.933	173.272	6.129.288	3.608.287	4.140.086	-

El monto de los activos por impuestos diferidos generados y reversados en el ejercicio, son los siguientes:

CONCEPTO	2008				2007			
	ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO		PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO		ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO		PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO	
	CORTO PLAZO M\$	LARGO PLAZO M\$	CORTO PLAZO M\$	LARGO PLAZO M\$	CORTO PLAZO M\$	LARGO PLAZO M\$	CORTO PLAZO M\$	LARGO PLAZO M\$
Saldos iniciales	6.129.288	-	4.140.086	-	5.910.037	-	4.176.492	-
Saldo final	8.157.582	-	6.359.933	-	6.129.288	-	4.140.086	-
VARIACIÓN DEL EJERCICIO	2.028.294	-	2.219.847	-	219.251	-	(36.406)	-

e) La composición del gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos es la siguiente:

	2008 M\$	2007 M\$
Gasto tributario corriente (provisión de impuesto a la renta e impuesto único neto de créditos de activo fijo y donaciones)	1.342.816	(489.007)
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos del ejercicio	(203.097)	249.885
Amortización cuentas complementarias	11.544	5.772
TOTAL	1.151.263	(233.350)



NOTA 16 - PATRIMONIO

En 2008 y 2007, las cuentas de patrimonio tuvieron los siguientes movimientos:

DETALLE	SALDOS AL 31/12/2007 M\$	DISTRIBUCIÓN UTILIDAD EJERCICIO ANTERIOR M\$	VARIACIÓN CAPITAL M\$	REVALORIZACIÓN M\$	IMPUESTO DIFERIDO GOODWILL TRIBUTARIO M\$	DIVIDENDOS PROVISORIOS M\$	AJUSTES M\$	SALDOS AL 31/12/2008 M\$
Capital pagado	52.128.886	-	(2.191.750)	4.444.405	-	-	-	54.381.541
Reservas legales	174.102	-	-	15.495	-	-	-	189.597
Reserva por calce	19.865.782	-	-	-	-	-	(314.177)	19.551.605
Utilidad (pérdida) retenida	(2.539.546)	(245.555)	-	-	-	-	2.785.101	-
Utilidad (pérdida) del período	2.178.689	(2.178.689)	-	-	-	-	79.323	79.323
Impto. diferido Goodwill - Badwill	3.313.395	-	-	278.780	(1.840.614)	-	-	1.751.561
Otras reservas	593.351	-	-	-	-	-	(593.351)	-
Dividendos provisorios	(1.485.284)	1.485.284	-	-	-	-	-	-
Dividendos definitivos	(938.960)	938.960	-	-	-	-	-	-
TOTAL	73.290.416	-	(2.191.750)	4.738.680	(1.840.614)	-	1.956.896	75.953.627

DETALLE	SALDOS AL 01/01/2007 M\$	DISTRIBUCIÓN UTILIDAD EJERCICIO ANTERIOR M\$	VARIACIÓN CAPITAL M\$	REVALORIZACIÓN M\$	IMPUESTO DIFERIDO GOODWILL TRIBUTARIO M\$	DIVIDENDOS PROVISORIOS M\$	AJUSTES M\$	SALDOS AL 31/12/2008 M\$	SALDOS AL 31/12/2008 ACTUALIZADOS M\$
Capital pagado	425.152	-	47.754.256	3.949.478	-	-	-	52.128.886	56.768.357
Reservas legales	162.106	-	-	11.996	-	-	-	174.102	189.597
Reserva por calce	2.517.766	-	-	-	-	-	17.348.016	19.865.782	21.633.837
Utilidad retenida	3.958.097	1.740.693	(22.315.878)	(798.334)	-	-	14.875.876	(2.539.546)	(2.765.566)
Utilidad del período	1.740.693	(1.740.693)	-	-	-	-	2.178.689	2.178.689	2.372.592
Impuesto diferido por Goodwill	-	-	-	183.857	3.129.538	-	-	3.313.395	3.608.287
Otras reservas	552.470	-	-	40.883	-	-	-	593.353	646.161
Dividendos provisorios	-	-	-	-	-	(1.485.284)	-	(1.485.284)	(1.617.474)
Dividendos definitivos	-	(880.000)	-	(58.960)	-	-	-	(938.960)	(1.022.527)
TOTAL	9.356.284	(880.000)	25.438.378	3.328.920	3.129.538	(1.485.284)	34.402.581	73.290.416	79.813.263

En la columna Ajustes se ha incorporado la utilidad del período, la variación de la reserva por calce y la capitalización de las pérdidas acumuladas durante el año 2007.

En la columna Impuesto Diferido Goodwill, se registra el Badwill de enero 2008 por un valor de M\$ 191.814 y la amortización del período del Goodwill y el Badwill.

Variación de capital

2008

El Ajuste por M\$ 2.191.750, se explica por la disminución del capital de \$52.128.885.272.- dividido en 186.023.858 acciones de una sola serie, del mismo valor y sin valor nominal a \$ 49.937.135.550.- dividido en 186.023.858 acciones de una sola serie, del mismo valor y sin valor nominal, mediante la capitalización de la pérdida acumulada al 31 de diciembre de 2007.



VIDA | security



Reservas Legales

2008

	M\$
Reserva legal N° 1.531	909
Reserva futuros aumentos de capital	188.688
TOTAL	189.597

Variación de capital

2007

a) El Ajuste por M\$ 47.754.256, se explica por lo siguiente:

	M\$
Aporte al 11 de julio de 2007 (1)	71.519.938
Disminución de capital (2)	(23.806.616)
Aumento de capital por los minoritarios	40.934
TOTAL	47.754.256

(1) Al 11 de julio de 2007 se presenta en la columna variación de capital el aporte neto de M\$71.519.938, correspondiente al pago de 165.939.530 acciones.

(2) En sesión de directorio del 18 de octubre de 2007, se citó a Junta Extraordinaria de accionistas para acordar la disminución del capital social de la Compañía en la suma de M\$23.806.616. Esta disminución tendrá por propósito la capitalización de las pérdidas acumuladas por la suma de M\$13.579.942 y repartir dividendos entre los accionistas por la suma de M\$10.226.674, lo que corresponde a \$55, por acción.

b) El ajuste por M\$22.315.878 se explica por lo siguiente:

	M\$
Diferencia del aporte y el valor contable (1)	12.011.251
Reclasificación cuenta de patrimonio (calce) (2)	10.114.363
Sobrepeso de acciones (3)	(31.824)
Diferencia entre provisión imppto. renta y pago (4)	222.088
TOTAL	22.315.878

(1) En junta Extraordinaria del 22 de enero de 2007 se acordó el aumento de capital en Compañía de Seguros Vida Security Previsión S.A. por M\$74.357.500. Inversiones Seguros Security Ltda. pagó su participación aportando 24.058 acciones que posee en la Compañía Security Rentas Seguros de Vida S.A., considerando un valor de M\$69.979.730 al 30 de junio de 2007. La diferencia entre el valor actualizado del aporte y el valor libro del patrimonio al 30 de junio de 2007, (M\$57.968.479) genera una diferencia de M\$12.011.251.

(2) La reclasificación de patrimonio de M\$10.114.363 corresponde a la reserva de calce de la Compañía Security Rentas Seguros de Vida S.A.

(3) Sobre precio de acciones

(4) Diferencia generada entre la provisión de impuesto a la renta de Compañía Security Rentas Seguros de Vida S.A. contabilizada al 30 de junio de 2007 y el pago efectivo realizado con fecha 28 de septiembre de 2007.



c) El ajuste por M\$14.875.876, se explica por lo siguiente:

	M\$
Diferencia del aporte y valor contable (1)	8.332.105
Capitalización pérdidas acumuladas (2)	13.579.942
Reserva de calce de Cigna Compañía de Seguros de Vida (Chile) S.A.	(7.036.171)
TOTAL	14.875.876

(1) Corresponde a la diferencia entre el valor pagado por la compra de las acciones de Cigna Compañía de Seguros de Vida (Chile) S.A. ascendente a M\$10.191.685 y el valor libro del patrimonio de dicha Compañía al 30 de septiembre de 2007 descontado los dividendos acordados en la Sesión de Directorio efectuada en el mes de octubre de 2007 por M\$1.469.124. La diferencia ascendente a M\$7.721.973, se presenta en el patrimonio como un ajuste en la cuenta contable "utilidades acumuladas", como reserva no distribuible.

(2) Ver explicación en variación de capital ajuste N° 2.

Reservas Legales

2007

	M\$
Reserva legal N° 1.531	909
Reserva futuros aumentos de capital	188.688
TOTAL	189.597

NOTA 17 - CALCE DE ACTIVOS Y PASIVOS

a) Como consecuencia de la aplicación de la Circular N° 1.512 de la Superintendencia de Valores y Seguros (Circular N° 1.143 y sus modificaciones) Nota 2 k), se produjo un abono a la reserva para calce, que se compone como sigue:

	2008 M\$	2007 M\$
Inversiones a TIR de compra	636.963.086	634.339.665
Inversiones valorizadas a calce	636.963.086	634.339.665
Reserva de fluctuación de activos	-	-
Reserva técnica base	646.066.818	664.784.353
Reserva técnica financiera	(626.515.213)	(643.150.516)
Reserva por descalce	19.551.605	21.633.837
Reserva por calce	19.551.605	21.633.837

Al 31 de diciembre de 2008, la reserva por rentas vitalicias, descontada a la tasa del 3% anual, asciende a M\$703.721.756 (M\$648.445.176 en 2007).

b) De acuerdo a la aplicación de la Norma de Carácter General N° 132 y Circular N° 1.595 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se produjo un cargo a la Reserva por descalce, de acuerdo al siguiente detalle:

	2008 M\$	2007 M\$
Inversiones a TIR de compra	35.803.428	35.963.670
Inversiones valorizadas a calce	35.803.428	35.963.504
Reserva por descalce	-	(166)



c) Mediante la Norma de Carácter General N°172, la Superintendencia de Valores y Seguros estableció las tablas de mortalidad RV-2004, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005 fue regulada a través de la Norma de Carácter General N°178. Posteriormente, mediante la Norma de Carácter General N° 207 la Superintendencia estableció las tablas de mortalidad MI-2006 y B-2006, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de febrero de 2008 fue regulada por la Circulares N° 1857. Para la aplicación de las tablas MI-2006 y B-2006, el Directorio de la Compañía Seguros Vida Security Previsión S.A. ha optado por reconocer la mayor reserva financiera de las nuevas tablas en forma gradual. Al respecto, la situación de la Compañía es la siguiente:

(Saldos expresados en UF)

	RTF 85-85-85 (1)	RTF 2004-85-85 (2)	RTFs 2004-85-85 (3)	DIFERENCIA POR RECONOCER RV 2004 (4)	RTF 2004-2006-2006 (5)	RTFs 2004-2006-2006 (6)	TOTAL DIFERENCIA POR RECONOCER (7)
Pólizas con inicio de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005	27.630.684	28.465.444	28.114.221	351.223	30.102.263	28.114.221	1.988.042
Pólizas con inicio de vigencia contar del 9 de marzo de 2005 y hasta 31 de enero de 2008		1.100.031			1.124.079	1.103.639	20.440
Pólizas con inicio de vigencia contar del 1 de febrero de 2008 (9)					0		
TOTAL	27.630.684	29.565.475	28.114.221	351.223	31.226.342	29.217.860	2.008.482

La diferencia por reconocer de B-2006 y MI-2006 equivale a UF 1.657.259 (M\$ 35.552.465), y corresponde a la diferencia de las columnas (7) – (4).

(1) RTF 85-85-85 = Reserva técnica financiera calculada con las tablas de mortalidad RV 85, B 85 y MI 85, índices de cobertura calculados con flujos de pasivos provenientes de dichas tablas a la fecha de cierre y utilizando el factor de seguridad 0,8.

(2) RTF 2004-85-85 = Reserva técnica financiera calculada con las tablas de mortalidad RV 2004, B 85 y MI 85, e índices de cobertura calculados con flujos de pasivos provenientes de dichas tablas a la fecha de cierre.

(3) RTFs 2004-85-85 = Reserva técnica financiera calculada según el procedimiento de reconocimiento gradual contenido en el número XI de la Circular N° 1512. Cuando la compañía haya finalizado el reconocimiento de las tablas RV 2004, los valores consignados en las columnas (2) y (3) serán iguales.

(4) Diferencia por reconocer RV 2004 = Diferencia entre las columnas (2) y (3).

(5) RTF 2004-2006-2006 = Reserva técnica financiera calculada con las tablas de mortalidad RV 2004, B 2006 y MI 2006 e índices de cobertura calculados con flujos de pasivos provenientes de dichas tablas a la fecha de cierre.

(6) RTFs 2004-2006-2006 = La Compañía optó por reconocer las tablas B 2006 y MI 2006 según la Circular N° 1857. Reserva técnica financiera calculada según el procedimiento de reconocimiento gradual contenido en el número XI de la Circular N° 1512, considerando las modificaciones introducidas por la Circular N° 1857. Cuando la compañía haya alcanzado el límite 0,125% de la reserva técnica equivalente del período anterior con el reconocimiento de las tablas RV 2004, esta reserva será igual a la consignada en la columna (3).

Cuando haya finalizado el reconocimiento de las tablas RV-2004 o el monto que reconoce en un trimestre sea menor que el 0,125% de la reserva equivalente del período anterior, esta reserva será diferente de la consignada en la columna (3), debido al reconocimiento del impacto en la reserva técnica de las tablas B-2006 y MI-2006.

El factor de 0,125% a la expresión del factor de 0,5% en términos trimestrales.



(7) Diferencia por Reconocer = Diferencia entre las columnas (5) y (6).

(8) Total Diferencia por Reconocer = (se eliminó)

(9) Para las pólizas con inicio de vigencia a contar del 1 de febrero de 2008, sólo se deberán informar valores en la columna RTF 2004-2006-2006.

NOTA 18 - COMPAÑÍAS FILIALES, COLIGADAS, MATRICES Y COLIGANTES

La distribución de accionistas al 31 de diciembre de 2008, es la siguiente:

TIPO DE ACCIONISTA	SOCIEDAD	ACCIONES EN CIRCULACIÓN	ACCIONES PAGADAS	PORCENTAJE DEL CAPITAL %
a) Filiales	No hay	-	-	-
b) Coligadas	No hay	-	-	-
c) Matriz	Inversiones Seguros Security Limitada	186.023.858	181.127.535	97,37
d) Coligante	No hay	-	-	-

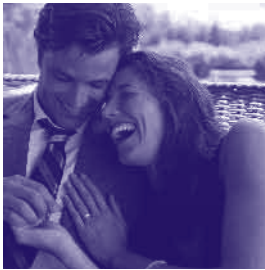
NOTA 19 - PRODUCTO DE INVERSIONES

A continuación se detallan los abonos y cargos a resultado en el ejercicio, del producto de inversiones:

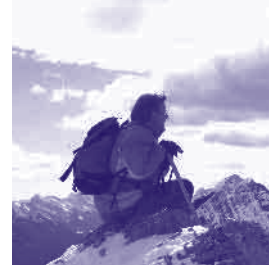
	ABONO (CARGO)	
	2008 M\$	2007 M\$
Resultado en venta de inversiones	(5.402.522)	2.042.721
Resultado en venta de activo fijo	(16.915)	1.176
Resultado en venta de acciones	(5.198.037)	63.361
Intereses por instrumentos de renta fija	36.219.100	19.131.439
Intereses crédito pensionados	825.933	237.659
Rentabilidad en fondos mutuos	(10.201.642)	3.835.674
Ajuste valor bursátil fondo de inversión	397.406	(3.274.175)
Ajuste bolsa acc. c/cotiz. bursátil	1.581.538	(1.521.411)
Rentabilidad bienes raíces	531.642	218.913
Intereses ganados por leasing	1.398.413	791.100
Ajuste acciones no registradas	(4.159)	156
Dividendos de acciones	374.458	2.324.506
Prov. tasación bienes raíces	7.355	(235.367)
Prov. dividendos impagos mutuos hipotecarios	(842.001)	(215.960)
Prov. Inversión derivados	176.760	-
Prov. préstamo a pensionados	(282.261)	-
TOTAL	19.565.068	23.399.792

NOTA 20 - CANJE DE PAGARE C.E.R.O.

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Compañía no ha efectuado canjes por pagarés CERO.



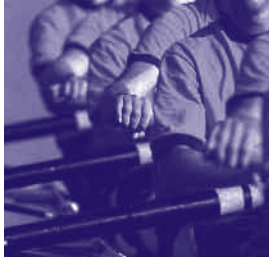
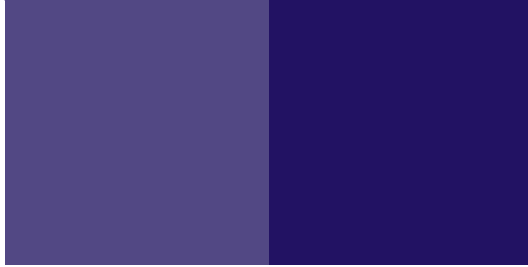
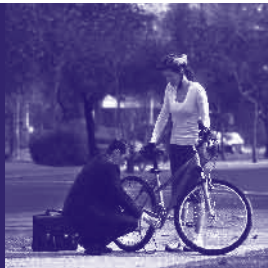
VIDA | security



NOTA 21 - TRANSACCIONES Y SALDOS CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones realizadas con empresas relacionadas durante el ejercicio 2008 y 2007, son las siguientes:

EMPRESA RUT TIPO DE RELACIÓN	TIPO DE TRANSACCIÓN	2008		2007	
		MONTO TRANSACCIÓN M\$	EFEECTO EN RESULTADO ABONO M\$	MONTO TRANSACCIÓN M\$	EFEECTO EN RESULTADO ABONO M\$
Compañía de Seguros	Saldo en cuenta corriente (1)	55.841	-	30.391	-
Generales Penta Security S.A.	Prima por Cobrar	9.825	-	-	-
RUT: 96.683.120-0	Comisión Integral del Hogar	142.353	142.353	186.773	186.773
Matriz común	Póliza Contratada	99.945	99.945	-	-
	Recaudación Integral del Hogar	372.533	-	407.021	-
	Seguros Compañía	15.032	(15.032)	22.267	(22.267)
Valores Security S.A.	Saldo en cuenta corriente (1)	59	-	-	-
Corredores de Bolsa	Prima por Cobrar	3.759	-	-	-
RUT: 96.515.580-5	Gastos Operaciones	33.691	(33.691)	16.866	(16.866)
Matriz común	Arriendos	47.196	47.196	43.059	43.059
	Póliza contratada	32.562	32.562	3.921	3.921
Inmobiliaria Security S.A.	Saldo en cuenta corriente (1)	177	-	-	-
RUT: 96.786.270-3	Prima por Cobrar	1.743	-	-	-
Matriz común	Obras en Construcción	99.464	(99.464)	75.400	(75.400)
	Póliza contratada	12.943	12.943	1.735	1.735
Administradora General de Fondos Mutuos Security S.A.	Saldo en cuenta corriente (1)	26.812	-	-	-
RUT: 96.639.280-0	Prima por Cobrar	2.783	-	-	-
Matriz común	Arriendos	38.476	38.476	38.178	38.178
	Póliza contratada	24.848	24.848	2.720	2.720
Banco Security	Saldo en cuenta corriente (1)	630	-	-	-
RUT: 97.053.000-2	Prima por Cobrar	263.029	-	-	-
Matriz común	Comis.Recaud.Primas Desgravamen	790.569	(790.569)	807.850	(807.850)
	Póliza contratada	2.739.938	2.739.938	2.207.709	2.207.709
	Arriendos Sucursales	259.983	(259.983)	58.269	(58.269)
Factoring Security S.A.	Saldo en cuenta corriente (1)	512	-	-	-
RUT: 96.655.860-1	Prima por Cobrar	20.059	-	-	-
Matriz común	Arriendos	8.850	8.850	14.229	14.229
	Póliza contratada	89.096	89.096	6.291	6.291
Asesorías Security S.A.	Saldo en cuenta corriente (1)	-	-	1.563	-
RUT: 96.654.730-8	Prima por Cobrar	1.212	-	-	-
Matriz común	Arriendos	22.665	22.665	18.090	18.090
	Póliza contratada	8.171	8.171	1.298	1.298
Grupo Security S.A.	Prima por Cobrar	2.393	-	-	-
RUT: 96.604.380-6	Póliza contratada	11.958	11.958	4.510	4.510
Matriz común					
Global Security S.A.	Saldo en cuenta corriente (1)	39	-	3.941	-
RUT: 77.512.350-8	Prima por Cobrar	6.419	-	-	-
Matriz común	Royalty marca	296.585	(296.585)	225.354	(225.354)
	Arriendos	50.950	50.950	45.465	45.465
	Mantenición seguros APV	-	-	5.345	(5.345)
	Póliza contratada	62.764	62.764	5.882	5.882



EMPRESA RUT TIPO DE RELACIÓN	TIPO DE TRANSACCIÓN	2008		2007	
		MONTO TRANSACCIÓN M\$	EFEECTO EN RESULTADO ABONO M\$	MONTO TRANSACCIÓN M\$	EFEECTO EN RESULTADO ABONO M\$
RUT: 77.461.880-5	Prima por Cobrar	16.206	-	-	-
Matriz común	Estudios Económicos	58.491	(58.491)	-	-
	Asesorías y Auditorías	212.285	(212.285)	527.624	(527.624)
	Telefonía y Comunicaciones	501.771	(501.771)	715.473	(715.473)
	Arriendos	1.159	(1.159)	-	-
	Póliza contratada	96.207	96.207	9.380	9.380
Securizadora Security S.A.	Saldo en cuenta corriente (1)	8.879	-	759	-
RUT: 96.847.360-3	Prima por Cobrar	857	-	-	-
Matriz común	Arriendos	11.406	11.406	8.762	8.762
	Póliza contratada	7.236	7.236	944	944
Security Rentas Seguros de Vida S.A.	Saldo en cuenta corriente (1)	-	-	-	-
RUT: 96.657.360-0	Póliza contratada	-	-	30.909	30.909
Matriz común					
Inversiones Seguros Security	Saldo en cuenta corriente (1)	15.168.214	-	4.617.404	-
RUT: 78.769.870-0	Reconocimiento de Deuda	19.457.546	221.062	15.773.153	131.113
Matriz común					
Travel Security S.A.	Saldo en cuenta corriente (1)	335	-	-	-
RUT: 85.633.900-9	Prima por Cobrar	1.559	-	-	-
Matriz común	Traslados y viajes	64.562	(64.562)	-	-
	Póliza contratada	7.236	7.236	144.499	(144.499)
Mandatos Security Ltda.	Saldo en cuenta corriente (1)	590	-	-	-
RUT: 77.512.350-8	Prima por Cobrar	5.055	-	-	-
Matriz común	Póliza contratada	53.878	53.878	1.111	1.111
Europ Assistance S.A.	Servicio asistencia	-	-	69.018	(69.018)
RUT: 99.573.400-1	Póliza contratada	-	-	1.111	1.111
Matriz común					
Corredora de Seguros Security Ltda.	Saldo en cuenta corriente (1)	207	-	-	-
RUT: 77.371.990-K	Prima por Cobrar	-	-	-	-
Matriz común	Seguros	2.187	(2.187)	-	-
	Póliza Contratada	2.071	2.071	-	-
Administradora de Servicios y Beneficios Security Ltda.	Saldo en cuenta corriente (1)	(4.508)	-	-	-
RUT: 77.431.040-1	Prima por Cobrar	2.445	-	-	-
Matriz común	Arriendos	6.217	6.217	-	-
	Call Center	8.154	(8.154)	-	-
	Póliza Contratada	-	-	-	-
Representaciones Security Ltda.	Saldo en cuenta corriente (1)	98	-	-	-
RUT: 77.405.150-3	Prima por Cobrar	226	-	-	-
Matriz común	Póliza Contratada	2.762	(2.762)	-	-
Inmobiliaria Security Siete S.A.	Saldo en cuenta corriente (1)	98	-	-	-
RUT: 78.972.520-9	Prima por Cobrar	221	-	-	-
Matriz común	Póliza Contratada	633	(633)	-	-
	Saldo en cuenta corriente (1)	15.302.327	-	4.654.058	-

(1) Saldos por cobrar a deudores relacionados (Nota 9 y Nota 14).



VIDA | security



NOTA 22 - CUMPLIMIENTO RÉGIMEN DE INVERSIONES Y ENDEUDAMIENTO

a) De acuerdo a la Circular N° 1.265 de febrero de 1996, la obligación de invertir y el endeudamiento, es el siguiente:

	2008 M\$	2007 M\$
Obligación de invertir las reservas técnicas y patrimonio de riesgo	748.600.875	772.640.270
Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	758.649.115	803.351.660
Superávit de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	10.048.240	30.711.390
Patrimonio neto	60.090.876	79.319.838
Endeudamiento		
Total	11,58	9,06
Financiero	0,31	0,27

b) Conforme a las disposiciones de la Ley N° 18.660, se detalla a continuación la obligación de invertir.

INVERSIONES	OBLIGACIÓN AL	
	2008 M\$	2007 M\$
Disponible en banco	233.299	536.868
Inversiones renta fija	670.223.581	670.101.244
Cuotas fondo de inversión	26.670.763	26.862.719
Cuota fondo mutuos	18.886.329	39.203.388
Bienes raíces	14.647.534	14.723.595
Bienes raíces en leasing	23.595.595	15.402.961
Siniestros por cobrar reaseguradora	1.851.015	2.336.320
Acciones	-	34.174.165
Prestamos a pensionados	2.528.874	-
Avance tenedores de póliza	12.125	10.400
TOTAL INVERSIONES	758.649.115	803.351.660
Reservas matemáticas y siniestros por pagar	706.823.307	726.606.861
Patrimonio de riesgo	41.777.568	46.033.409
TOTAL OBLIGACIÓN DE INVERTIR	748.600.875	772.640.270
SUPERÁVIT DE INVERSIONES	10.048.240	30.711.390



NOTA 23 - INVERSIÓN NO EFECTIVA

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, se detallan aquellas partidas que no son consideradas inversión efectiva, de acuerdo a la Circular N° 1.570 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

2008

ACTIVO NO EFECTIVO	CUENTA FECU	ACTIVO INICIAL M\$	FECHA INICIAL	SALDO ACTIVO M\$	AMORTIZACIÓN DEL PERÍODO M\$	PLAZO DE AMORTIZACIÓN PROMEDIO (MESES)
Programas computacionales	5.11.25.00.00	146.288	19-11-05	69.265	36.726	38
Licencias de uso programas	5.14.42.00.00	230.232	02-04-07	159.465	52.611	48
Deudores relacionadas	5.14.32.00.00	15.306.835	15-05-08	15.306.835	-	-
Gastos anticipados	5.14.41.00.00	970.972	01-04-08	327.186	643.786	12
TOTAL		16.654.327		15.862.751	733.213	

2007

ACTIVO NO EFECTIVO	CUENTA FECU	ACTIVO INICIAL M\$	FECHA INICIAL	SALDO ACTIVO M\$	AMORTIZACIÓN DEL PERÍODO M\$	PLAZO DE AMORTIZACIÓN PROMEDIO (MESES)
Programas computacionales	5.11.25.00.00	180.818	22-07-05	105.990	28.412	45
Licencias de uso programas	5.14.42.00.00	240.472	18-02-07	202.054	28.771	56
Deudores relacionadas	5.14.32.00.00	36.654	10-01-07	36.654	-	-
Gastos anticipados	5.14.41.00.00	594.501	31-01-07	148.727	445.775	12
TOTAL		1.052.444		493.425	502.958	

NOTA 24 - TASA DE REINVERSIÓN Y ANÁLISIS DE SUFICIENCIA DE ACTIVOS

Conforme a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 188 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Compañía ha realizado un análisis de suficiencia de activos, obteniendo la siguiente Tasa de Reinversión para el mes de diciembre de 2008:

TASA DE REINVERSIÓN (*)
0,5981%

* Corresponde a la TIR de reinversión que hace que el valor presente neto de los flujos de activos y pasivos sea igual a cero.

La Compañía ha efectuado un análisis de la suficiencia de sus activos respecto a sus pasivos, considerando los flujos de activos ajustados por riesgo de crédito (default) y riesgo de prepago y los flujos de pasivos ajustados por gastos operacionales y por riesgo de default o incumplimiento del reasegurador.

Con este fin, la Compañía ha determinado si los flujos de activos son suficientes para el pago de las obligaciones vigentes de seguros de renta vitalicia del D.L. N°3.500 de 1980, considerando una tasa de interés futura real anual del 3% y calculando la tasa de reinversión que efectivamente hace que el valor neto de los flujos de activos y pasivos sea igual a cero, la que se informa en la presente nota.

Al 31 de diciembre de 2008, la Compañía no constituyó reserva adicional, ya que sus flujos de activos son suficientes para los flujos originados por sus obligaciones vigentes de seguros de rentas vitalicias.



VIDA | security

NOTA 25 - REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones pagadas a los miembros del Directorio por concepto de dietas, honorarios y servicios profesionales en el ejercicio ascienden a M\$ 121.785 en 2008 (M\$109.597 en 2007).

NOTA 26 - PASIVOS INDIRECTOS

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Compañía no posee pasivos indirectos.

NOTA 27 - PROVISIONES Y CASTIGOS

A continuación se detallan los cargos a resultado por provisiones y castigos efectuadas al 31 de diciembre de 2008 y 2007:

	2008 M\$	2007 M\$
Provisiones		
Beneficios y otros	115.432	1.089.362
Comunicaciones	6.119	69.303
Publicidad	-	16.326
Asesorías	84.841	340.637
Gastos generales	164.364	145.380
Indemnizaciones	205.947	-
Impuesto a la renta	-	1.135.179
Vacaciones	493.736	526.953
TOTAL	1.070.439	3.323.140

NOTA 28 - TRANSACCIONES DE ACCIONES

A continuación se indican las transacciones de acciones efectuadas durante el ejercicio, informadas por los señores Directores, Gerentes y Accionistas.

a) Accionistas mayoritarios

ACCIONISTA	2008	
	COMPRAS	VENTAS
Valores Security S.A.C.de Bolsa	6.030	246.010
Beta Fondos de Inversión	55.000	-
Merryl Lynch Corredores de Bolsa S.A.	185.000	5.019
B.C.I. Corredor de Bolsa S.A.	2.523.333	-
Penta Corredores de Bolsa S.A.	-	2.523.333



b) Presidente, Directores, Gerentes

Durante 2008 y 2007 el Presidente, los directores y los gerentes no efectuaron transacciones de acciones.

NOTA 29 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Compañía no presenta contratos de compra con retroventa.

Al cierre del ejercicio la Compañía no posee otras contingencias y compromisos que no estén revelados en la presente nota.

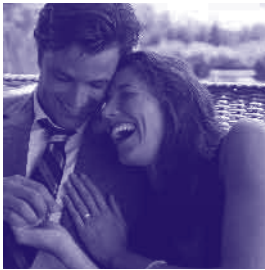
NOTA 30 - REASEGUROS VIGENTES

Los reaseguros vigentes al cierre de los estados financieros, son los siguientes:

NOMBRE	N° INSCRIPCIÓN REG. SVS	PAÍS	PRIMA CEDIDA	COSTO DE REASEGURO NO PROPORCIONAL	TOTAL REASEGURO	
					2008 M\$	2007 M\$
1. Reaseguradores Nacionales					s/act	
1.1. Subtotal Nacionales	-	-	-	-	-	-
2. Reaseguradores Extranjeros						
Swiss Re	R-236	U.S.A.	62.312	-	62.312	79.685
Mapfre Re	R-101	España	1.409.281	-	1.409.281	2.790.824
Transamerica Re	R-032	U.S.A.	99.247	-	99.247	249.501
Munich	R-183	Alemania	419.581	-	419.581	240.295
Scor -Re	R-206	Francia	40.089	-	40.089	305.681
1.2. Subtotal Extranjeros			2.030.510	-	2.030.510	3.665.986
3. Corredores de Reaseguros						
Oscar Calderón Pinto	C-220	Chile	86.433	-	86.433	543.230
3.1. Subtotales Nacionales			86.433	-	86.433	543.230
3.2. Subtotales Extranjeros						
	R. Nacional		-	-	-	-
	R extranjero		2.030.510	-	2.030.510	3.665.987
	C. Nacionales		86.433	-	86.433	559.575
	TOTAL		2.116.943		2.116.943	4.225.562

NOTA 31 - TRANSACCIONES CON A.F.P.

La Compañía mantiene un contrato con la Administradora de Fondos de Pensiones Magíster (Ex-Fomenta) por el seguro de invalidez y sobrevivencia destinado al financiamiento de las obligaciones establecidas en los artículos N°54 y N°59 del D.L. N°3.500 de 1980. Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, no presenta movimientos y saldos.



NOTA 32 - OPERACIONES DE COBERTURA DE RIESGO FINANCIERO

Al 31 de diciembre 2008 la Compañía mantiene contratos vigentes de swap y forwards de coberturas que se realizan conforme al título 7° de la Circular N° 1512, en cuyo caso se valorizan considerando la tasa de compra y la nuevas paridades cambiarias vigentes a la fecha de cierre de los Estados Financieros.

NOTA 33 - ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

De acuerdo a las disposiciones emanadas de la Circular N°1.465 del 13 de enero de 2000 de la Superintendencia de Valores y Seguros, los conceptos incluidos en el presente flujo son los siguientes:

a) Composición de efectivo y efectivo equivalente

	2008 M\$	2007 M\$
Caja	32.383	52.733
Bancos	233.299	536.868
TOTAL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	265.682	589.601

b) Apertura de impuestos y retenciones pagadas

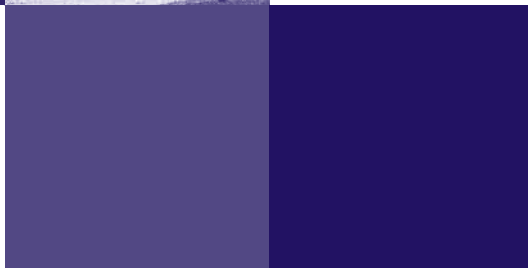
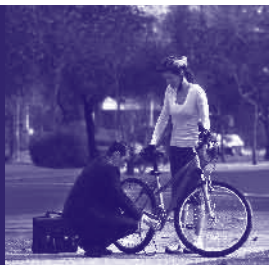
	2008 M\$	2007 M\$
I.V.A.	(2.748.378)	(2.721.900)
Impuesto único	(790.398)	(536.083)
Retención 10%	(87.431)	(80.236)
Pagos provisionales mensuales	(787.008)	(865.479)
Impuesto adicional	(39.051)	-
Otros impuestos	(179.029)	(201.707)
TOTAL	(4.631.295)	(4.405.405)

c) Flujo neto proveniente de otros ingresos y egresos por actividades de inversión

	2008 M\$	2007 M\$
Compra de otros activos fijos Bs.Rs.	(399.766)	-
Compra - Venta de otros activos fijos	213.114	(181.312)
TOTAL	(186.652)	(181.312)

d) Disminución (aumento) de activos - otros activos

	2008 M\$	2007 M\$
Gastos anticipados	(178.460)	(87.337)
Deudores varios	(595.154)	(3.071.583)
Otros activos	6.308.933	(8.037.400)
TOTAL	5.535.319	(11.196.320)



e) Aumentos (disminuciones) de pasivos - otros pasivos

	2008 M\$	2007 M\$
Proveedores y cuentas por pagar	(170.980)	918.188
Cuentas y provisiones de remuneraciones	(1.084.303)	(2.277.905)
Deudas con el fisco	(1.829.106)	29.252
Otras cuentas por pagar	(10.935.722)	2.418.611
TOTAL	(14.020.111)	1.088.146

NOTA 34 - SANCIONES

Al 31 de diciembre del 2008, la Compañía, sus directores, administradores y dependientes, no han sido sujeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otros organismos fiscalizadores.

NOTA 35 - HECHOS RELEVANTES

Con fecha 20 de marzo de 2008, el Directorio acordó celebrar la Junta Ordinaria de Accionistas el día 25 de abril de 2008, asimismo se acordó proponer la distribución de un dividendo de \$1.116.143.148.- correspondiente a un dividendo de \$6 por acción. En relación al remanente ascendente a \$1.062.545.630.-, se acordó proponer se destine a Fondo de Reserva de Utilidades.

Con fecha 25 de abril de 2008, el Directorio acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas para el día 30 de mayo de 2008, con el objeto de capitalizar las pérdidas de la compañía, al 31 de diciembre de 2007 ascendentes a la suma de \$2.191.749.722.-, producto de las fusiones en que la compañía, absorbió en el ejercicio 2007 a las compañías Security Rentas Seguros de Vida S.A. y Cigna Compañía de Seguros de Vida (Chile) S.A., pasando el capital de \$52.128.885.272.- a la suma de \$49.937.135.550.-

Además se constituyó el directorio de la Compañía compuesto por los señores Francisco Silva Silva como Presidente, Renato Peñafiel Muñoz como Vicepresidente, Andrés Tagle Domínguez, Álvaro Santa Cruz Goecke, Álvaro Vial Gaete, Horacio Pavez García y Juan Cristóbal Pavez Recart.

Finalmente el directorio eligió como miembro del Comité de Directores a los señores Francisco Silva Silva, Andrés Tagle Domínguez y Álvaro Vial Gaete.

El día 15 de mayo de 2008, se determinó informar como hecho esencial, que se designó como auditores externos para el ejercicio del año 2008 a la empresa auditora Ernst & Young.

Con fecha 11 de septiembre de 2008, por resolución exenta N° 565, de la Superintendencia de Valores y Seguros, se aprobó la modificación de los estatutos de la sociedad anónima Seguros Vida Security Previsión S.A., acordada en Junta Extraordinaria de Accionistas de 30 de mayo de 2008.



VIDA | security



La reforma de estatutos consiste en disminuir el capital de \$52.128.885.272.- dividido en 186.023.858 acciones de una sola serie, del mismo valor y sin valor nominal a \$ 49.937.135.550.- dividido en 186.023.858 acciones de una sola serie, del mismo valor y sin valor nominal, mediante la capitalización de la pérdida acumulada al 31 de diciembre de 2007, que asciende a \$ 2.191.749.722 el capital social se encuentra íntegramente suscrito y pagado.

El 26 de noviembre de 2008, en Sesión Extraordinaria de Directorio, y en virtud de lo establecido en la Circular N° 662 y en la Norma General N° 30, ambas de la Superintendencia de Valores y Seguros, se acordó efectuar una operación relacionada del artículo 44 de la Ley N° 18.046, sobre sociedades anónimas, traspasando fondos al accionista mayoritario y controlador Inversiones Seguros Security Limitada, por hasta la suma de \$ 15.000.- millones, a una tasa de interés del 8,55% anual compuesto, que corresponde a condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado.

NOTA 36 - HECHOS POSTERIORES

Desde el 31 de diciembre de 2008 a la fecha de presentación de los Estados Financieros la compañía no presenta hechos posteriores.

NOTA 37 - RESUMEN POLÍTICAS GENERALES DE ADMINISTRACIÓN

Políticas generales de Administración

Durante el período 2008 se mantuvieron las políticas de inversión y control interno, de acuerdo a lo aprobado por el Directorio de la Compañía y lo informado a la Superintendencia de Valores y Seguros de acuerdo a Norma de Carácter General N° 130.

Resumen de la Política de Inversiones y de utilización de productos derivados y administración de riesgos financieros

En general, la política de inversiones tiende a mantener un portafolio diversificado de instrumentos, y con un alto grado de calce de pasivos y monedas. También se mantiene un adecuado equilibrio entre papeles estatales, instrumentos de deuda del sistema financiero y bienes raíces, considerando el entorno y el riesgo necesario para cubrir los requerimientos de rentabilidad de las reservas.

Las Reservas se encuentran separadas por los conceptos de Rentas Vitalicias, Cuentas Únicas de Inversión, de Patrimonio de Riesgo y de Patrimonio Libre, por cuanto:

- Los requerimientos normativos son diferentes para cada una de ellas.
- Las tasas exigidas a cada tipo de activo son diferentes.



En relación con los activos que respaldan Reservas de Rentas Vitalicias, Reservas de CUI y de Patrimonio de Riesgo se cumple estrictamente con los límites establecidos en el DFL N° 251, en cuanto a nivel de diversificación de instrumentos, límites por emisor, series, grupos económicos y restricciones de clasificación de riesgo.

Los demás activos no están sujetos a los límites anteriores, aunque mayoritariamente corresponden a los activos elegibles para respaldar reservas.

En cualquier caso cualquier inversión no habitual o relevante de la Compañía es vista y aprobada por el Comité de Inversiones, aún cuando se encuentre dentro de límites.

En términos de liquidez se mantiene una posición adecuada de liquidez en el corto plazo, lo que permite afrontar los requerimientos financieros diarios de la Compañía. Estas posiciones podrán ser invertidas en pactos, fondos mutuos nacionales de corto plazo, papeles estatales de corto plazo y depósitos bancarios. Existen líneas aprobadas para cada institución con la que se puede operar.

En lo que respecta a Inversiones de Renta Variable, el directorio ha aprobado la utilización de este tipo de activos para el respaldo de las reservas de las Cuentas Únicas de Inversión, de manera de lograr el calce adecuado con este tipo de pasivos. Adicionalmente, existe un bajo porcentaje de inversión autorizado por el Directorio para ser invertido en fondos mutuos, fondos de inversión y acciones de alta presencia bursátil, el cual no puede sobrepasar un 10% en el mediano plazo. El monto máximo a invertir en cada instrumento debe cumplir con la política de diversificación respecto emisores, grupos económicos y liquidez. Considerando la crisis financiera que comenzó durante el 2008 estas inversiones son un ítem de revisión permanente.

Resumen de la Política de Control Interno

Vida Security mantuvo durante el año 2008 las políticas y procedimientos de control y monitoreo de los riesgos operacionales. Se mantienen mapas de los procesos operacionales, se identifican las debilidades de control, se establecen planes de acción y se realiza seguimiento mensual de los avances.

Dentro del mismo proceso de control se consideran las observaciones detectadas por los Auditores Externos en la auditoría de los ciclos operacionales señalados en la Circular N° 1441 de la SVS y sus modificaciones.

Grado de Cumplimiento

Todas las operaciones realizadas por la Compañía durante el año 2008 se ajustaron a las políticas de inversiones y de utilización de productos derivados y administración de riesgos financieros aprobadas por el Directorio. Las operaciones fuera de política fueron adecuadamente autorizadas por el Directorio o el Comité de Inversiones y debidamente informadas a la Superintendencia de Valores y Seguros de acuerdo a la normativa vigente. De la misma forma, la Compañía durante el ejercicio 2008 cumplió estrictamente la política de control interno. Las debilidades de control detectadas fueron corregidas dentro del plazo comprometido o presentan un alto grado de avance.

